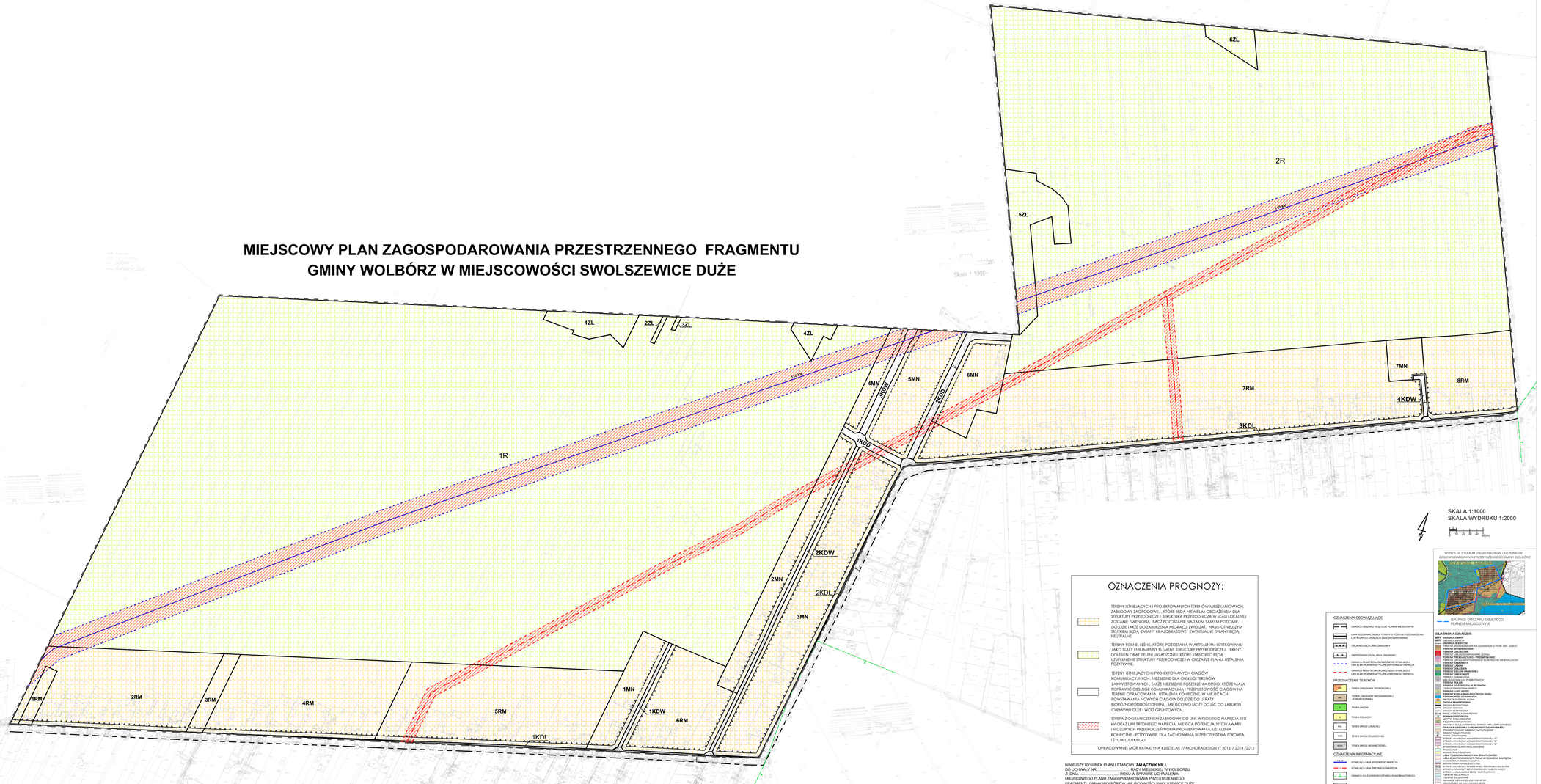
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY WOLBÓRZ W MIEJSCOWOŚCI SWOLSZEWICE DUŻE



OZNACZENIA PROGNOZY:

TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH TERENÓW MIESZKANIOWYCH. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, KTÓRE BĘDĄ NIEWELUM OBCIĄŻENIEM DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ, STRUKTURA PRZYRODNICZA W SKALI LOKALNEJ ZOSTANIE ZWIENIONA, BĄDŹ POZOSTANIE NA TAKIM SAMYM POZIOMIE, DO JEJE TAŻEŃ DO ZABUDRZENIA MIGRACJI ZWIERZĄT. NA JEDZONIE BEZPIN SKUTKIEM BĘDĄ. ZMIANY KRAJOBRAZOWE. EWENTUALNIE ZMIANY BĘDĄ NEUTRALNE.

TERENY ROLNE, LEŚNE, KTÓRE POZOSTANĄ W AKTUALNYM UŻYTKOWANIU JAKO STAŁY I NIEZMIENNY ELEMENT STRUKTURY PRZYRODNICZEJ. TERENY DOLESIEŃ ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ, KTÓRE STANOWIĆ BĘDĄ, UZUPEŁNIENIE STRUKTURY PRZYRODNICZEJ W OBSZARZE PLANU, USTALENIA POZYTYWNE.

TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, NIEZBĘDNE DLA OBSŁUGI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH. TAKŻE NIEZBĘDNE POSZERZENIA DRÓG, KTÓRE MAJĄ POPRAWIĆ OBSŁUGĘ KOMUNIKACYJNĄ I PRZEPUSZCZALNOŚĆ CIĄGÓW NA TERENIE OPRACOWANIA. USTALENIA KONIECZNE. W MIEJSCACH POWSTAWANIA NOWYCH CIĄGÓW DOJDZIE DO UTRATY BIORÓŻNORODNOŚCI TERENU. MIEJSCOWO MOŻE DOJŚĆ DO ZABUREŃ CHEMZNU GLEB I WÓD GRUNTOWYCH.

STREFA Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ORAZ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA. MIEJSCA POTENCJALNYCH AWARI I MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ NORM PROMIENIOWANIA. USTALENIA KONIECZNE. POZYTYWNE. DLA ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO.

OPRACOWANIE: MGR KATARZYNA KUSZELAK // MONDRADESIGN // 2013 / 2014 /2015

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 1**
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU GMINY WOLBÓRZ W MIEJSCOWOŚCI SWOLSZEWICE DUŻE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA PASA TECHNICZNOŚCI ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (WYSOKIEGO NAPIĘCIA)
- GRANICA PASA TECHNICZNOŚCI ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (ŚREDNIEGO NAPIĘCIA)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MP — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R — TEREN LASÓW
- R — TEREN ROLNICZY
- RM1 — TEREN DROGI LOKALNEJ
- RM2 — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 1 — GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- LINIA POZAKONTRACYJNA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLBÓRZ

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ:

0MN2 - GRANICA GMINY
0MN3 - GRANICA SOŁECTW
0MN4 - GRANICA OBSZARU
0MN5 - GRANICE NIERUCHOMOŚCI NA GLOSLAKACH O POW. MIN. 2000m2
1MN1 - TERENY MIESZKANIOWE
1MN2 - TERENY ZABUDOWY
1MN3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LEŚNEJ
1MN4 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - **PRZEWAŻNIE**
1MN5 - TERENY UZDROWOTOTWORCZYCH (SUROWICZNO MIEDZYLESIE)
1MN6 - TERENY ROLNE
1MN7 - TERENY LASÓW
1MN8 - TERENY ROLNICZE
1MN9 - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
1MN10 - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
1MN11 - TERENY ZIARNOWCZYCH
1MN12 - MIEJSCA PRZEJŚCIA POMIĘDZYSTAWY
1MN13 - TERENY ZIELONE
1MN14 - TERENY ZIELONYCH NA DACHACH
1MN15 - TERENY ZIELONE
1MN16 - TERENY ULICZNE WIEDZY
1MN17 - TERENY ZIELONYCH PARKÓW BAŚNI
1MN18 - TERENY WIELKI PARKI PUBLICZNE
1MN19 - TERENY ZIELONYCH
1MN20 - DROGA ŚNIEPRZEŹNA
1MN21 - DROGA ŚNIEPRZEŹNA
1MN22 - WYSPA GŁÓWNA
1MN23 - STRUCIA ŚNIEPRZEŹNA
1MN24 - TERENY ZIELONYCH PARKÓW
1MN25 - ATRAKCJE PRZYPRODZONE
1MN26 - TERENY ZIELONYCH PARKÓW
1MN27 - PRZEJŚCIA PIESZYCH
1MN28 - GRANICA OBSZARU CHARAKTERU KRAJOBRAZOWEGO
1MN29 - GRANICA OBSZARU CHARAKTERU KRAJOBRAZOWEGO
1MN30 - GRANICA OBSZARU CHARAKTERU KRAJOBRAZOWEGO
1MN31 - GRANICA OBSZARU CHARAKTERU KRAJOBRAZOWEGO
1MN32 - OBIEKTY ZABYTKOWE
1MN33 - OBIEKTY ZABYTKOWE
1MN34 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "A"
1MN35 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "B"
1MN36 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "C"
1MN37 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
1MN38 - STANOWISKA
1MN39 - STANOWISKA SAKSOWSKI
1MN40 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV/SŁUPOWA
1MN41 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
1MN42 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
1MN43 - INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
1MN44 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA SKLEPÓW
1MN45 - STREFA OCHRONY SŁUPOWIECKIEJ - LUDZCE PRAWY
1MN46 - STREFA OCHRONY LEŚNEJ - FORM WIERZCHOŁKÓW
1MN47 - STREFA OCHRONY
1MN48 - GRANICA OCHRONY
1MN49 - GRANICA OCHRONY ZABUDOWY MIEJSCOWEJ
1MN50 - GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
1MN51 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE GRUNTÓW
1MN52 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE GRUNTÓW
1MN53 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE