

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust.1, art. 80, 82 ust.1 i art. 84 i 85, ustawy z dnia 3 października 2008 roku, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235) oraz art. 104, ustawy z dnia 14.06.1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku P. P. W. „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26 Pełnomocnika Gminy Wolbórz z siedzibą w Wolborzu Pl. Jagiełły 28 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w Komornikach, Żywocinie i Bogusławicach, sieci wodociągowej w Żywocinie oraz przebudowie dróg w Żywocinie i w Komornikach, gmina Wolbórz,**

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w Komornikach, Żywocinie i Bogusławicach, sieci wodociągowej w Żywocinie oraz przebudowie dróg w Żywocinie i w Komornikach, o nawierzchni asfaltowej wraz z przyległymi skrzyżowaniami drogami bocznymi zlokalizowanego na działkach:**

- w miejscowości Bogusławice w obrębach 3.1, 3 Bogusławice obręb 4- PGR Bogusławice na działkach nr ewid.
 - Obr. 4 : 7/47, 7/46, 5, 6/2, 16/1, 40, 14/11, 14/10;
 - Obr. 3: 2, 139, 140, 60, 69;
 - Obr. 3.1: 42/1;
- w miejscowości Komorniki w obrębie geodezyjnym 12 – Komorniki na działkach nr ewid.
 - Obr. 12: 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 222;
- w miejscowości Żywocin w obrębie 34 – Żywocin, obręb 15 – Kolonia Żywocin oraz w obrębie 24 – Noworybie na działkach nr ewid.
 - Obr. 34: 302, 303, 304, 309/1, 309/2, 300/2, 300/3, 89, 38;
 - Obr. 24: 39;
 - Obr. 15: 55, 85, 86.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno –tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w Komornikach, Żywocinie i Bogusławicach, sieci wodociągowej w Żywocinie oraz przebudowie nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach o nawierzchni asfaltowej wraz z przyległymi skrzyżowaniami drogami bocznymi na działkach:

- w miejscowości Bogusławice w obrębach 3.1, 3 Bogusławice obręb 4- PGR Bogusławice na działkach nr ewid.

- Obr. 4 : 7/47, 7/46, ,5, 6/2, 16/1, 40, 14/11, 14/10;
- Obr. 3: 2, 139, 140, 60, 69;
- Obr. 3.1: 42/1;
- w miejscowości Komorniki w obrębie geodezyjnym 12 – Komorniki na działkach nr ewid.
 - Obr. 12: 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 222;
- w miejscowości Żywocin w obrębie 34 – Żywocin, obręb 15 – Kolonia Żywocin oraz w obrębie 24 – Noworybie na działkach nr ewid.
 - Obr. 34: 302, 303, 304, 309/1, 309/2, 300/2, 300/3, 89, 38;
 - Obr. 24: 39;
 - Obr. 15: 55, 85, 86.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej:
 - rurociągi tłoczne z rur tworzywowych PE Ø63-160 mm – wykonane wykopem otwartym lub przewiertem,
 - rurociągi grawitacyjne z rur tworzywowych PE, PCV Ø 160 -355 mm – wykonane wykopem otwartym lub przewiertem.

Główne materiały użyte do budowy sieci kanalizacji sanitarnej to:

- rury PVC –U Ø 200X4,9 mm L = 9700,0 m
 - rury PE100 Ø 90x5,4 mm L = 2550,0 mb
 - rury PE100 Ø 110x6,6 mm L = 3500,0 mb
 - odgałęzienia w pasie drogowym z rur PVC-U Ø 160x4,0mm L = 1630 mb ok. 250 szt.
- SUMA= 17380,0 mb

- studnie betonowe, żelbetowe, PE lub PP Ø 1000-1200 mm
- studnie PP Ø600 mm
- trójniki PVC Ø 200/160 mm
- Studzienki odpowietrzające Ø 1200 mm – na rurociągu tłocznym
- Studzienki odwadniające Ø 1200 mm – na rurociągu tłocznym
- studzienki rozprężne - element włączenia do kanalizacji grawitacyjnej
- pompownie ścieków z betonu lub polimerobetonu włączone do gminnego monitoringu z pomostami obsługi.

Całość odprowadzanych ścieków z terenu objętego zakresem inwestycji zostanie skierowana istniejącym rurociągiem k. s do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wolborzu.

- Budowę sieci wodociągowej:

W obecnej chwili sieć wodociągowa z Żywocinie zlokalizowana jest w granicach działek prywatnych, Inwestycja polegać będzie na budowie nowej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie remontowej drogi gminnej dz. nr ewid. 303, 302, 309/2 Obr. Żywocin oraz dz. nr ewid. 39 obręb Noworybie.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę:

- rurociągu z rur PE Ø 40-160 mm – wykonane wykopem lub przewiertem.

Do budowy sieci wodociągowej zostaną wykorzystane następujące materiały:

- rury PE100 Ø 160x14,64 mm L = 2720,0 mb
 - odgałęzienia w pasie drogowym z rur PE 100 Ø 160x4,0mm L = 2,0 mb
 - odgałęzienia w pasie drogowym z rur PE100 Ø 40x3,7 mm L=189,0 mb
- SUMA= 2911,0MB

- hydranty p.poż. Ø 80mm wraz z podejściami Ø 80mm – 21 kpl.

Dopuszcza się wykorzystanie innych materiałów budowlanych, które spełniają normy techniczne i ochrony środowiska (np. kamionka).

- Przebudowę dróg w tym:

- Przebudowę drogi gminnej nr 110519 E od km 0+000 do 2+922, w miejscowości Komorniki, działki nr 509 i 511 obręb Komorniki wraz z przyległymi skrzyżowaniami z drogami bocznymi na dz. nr ew. 515, 513, 514, 515 obręb Komorniki. Długość przebudowanego odcinka drogi wynosi 2922 m, a szacowana zajętość terenu w granicach pasa drogowego wynosi około 30700 m²;

- Przebudowę drogi gminnej nr 110538E ok. km 0+000 do km 3+900, w miejscowości Żywocin, działki nr 55, 86, w obrębie kolonia Żywocin i dz. nr 302 w obrębie Żywocin wraz z przyległymi skrzyżowaniami z drogami bocznymi na dz. nr ew. 309/1, 309/2, 304, 303 gmina Wolbórz. Długość przebudowanego odcinka drogi wynosi 3900 m, a szacowana zajętość terenu w granicach pasa drogowego wynosi ok. 40950 m². Drogi przez m. Komorniki i Żywocin są drogami lokalnymi gminnymi, na odcinkach objętych opracowaniem znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i upraw polowych w przeważającej części, są drogami jedno jezdniowymi, o nawierzchni bitumicznej. Szerokość jezdni jest nieregularna i wynosi ca 4,00m. Projektowana przebudowa przedmiotowych dróg nie zmienia powiązania z publiczną siecią drogową.

Projektowana inwestycja przewiduje :

- przebudowę dróg zgodnie z wytycznymi inwestora,
- wymianę konstrukcji nawierzchni dróg,
- przebudowę istniejących skrzyżowań,
- przebudowę i budowę zjazdów do posesji i na działki niezabudowane,
- przebudowę obiektów istniejących (przepusty),
- przebudowę i udrożnienie elementów odwodnienia drogi – rowu przydrożnego.
- Odwodnienie ulicy zapewniają projektowane spadki podłużne i poprzeczne jezdni i pobocza. Woda z jezdni odprowadzana będzie do istniejących rowów przydrożnych.

PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG :

- | | |
|--|--------------------|
| — Klasa drogi: | L 1/2 |
| — Prędkość projektowa: | 50km/h. |
| — Kategoria obciążeniem ruchu: | KR 1 |
| — Obciążenie nawierzchni: | 100kN |
| — Przekrój półuliczny szerokość jezdni bitumicznej
(2x2,75m) | 5,50m |
| — Szerokość chodnika | 1,50m |
| — pochylenie poprzeczne chodnika | 2% |
| — Pochylenie jezdni jednostronne
przydrożnego, | 2% w kierunku rowu |
| — Szerokość pobocza : | 0,75m |
| — Pochylenie pobocza : | 6-8% |
| — Skrajnia pionowa drogi : | 4,60m |
| — Skrajnia pionowa chodnika | 2,50m |
| — Zjazdy do posesji zabudowanych o szerokości do 5,5m z kostki bet. | ok. 270 szt. |
| — Zjazdy do niezabudowanych działek o szerokości do 5,5m z betonu asfaltowego. | |

W ramach planowanej inwestycji dojdzie do wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym:

- w miejscowości Komorniki : (nr drzew zgodne z dokumentacją zamieszczoną w karcie informacyjnej) : 1, 3,4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40;

- w miejscowości Żywocin (nr drzew zgodne z dokumentacją zamieszczoną w karcie informacyjnej): 44, 46, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

Drzewa te i zakrzewienia znajdują się blisko przebudowywanej jezdni asfaltowej lub w środku przebudowanego rowu. Łącznie do wycinki przeznaczono 37 szt. istniejących drzew i zakrzewień. Wycinkę drzew należy przeprowadzić w terminie 15.10-01.03. Ze względu na obecność na drzewie nr 62 przeznaczonym do wycinki stanowisk legowiska 1 pary szpaka i 1 pary mazurka należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013 poz. 627 ze zmianami).

Planowane są nasadzenia zastępcze w miejscu wskazanym przez Gminę Wolbórz w ilości:

- kasztanowiec zwyczajny 2 szt.
- klon zwyczajny 20 szt
- lipa drobnolistna 20 szt
- wiąz szypułkowy 5 szt.
- wierzba 10 szt.

W celu ograniczenia liczby drzew przeznaczonych do wycinki zastosowano zabezpieczenie polegające na wykonaniu palisad betonowych otaczających pnie drzew i zakrzewień, które zabezpieczają system korzeniowy drzew i zakrzewień znajdujących się w linii istniejącego – przebudowanego rowu przydrożnego. Dotyczy to drzew i zakrzewień:

- w miejscowości Komorniki (nr drzew zgodne z dokumentacją zamieszczoną w karcie informacyjnej): 8, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 29, 30, 31,
- w miejscowości Żywocin (nr drzew zgodne z dokumentacją zamieszczoną w karcie informacyjnej): 44, 46, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

Dodatkowo przy drzewach nr 58, 59, 60, 61 w miejscowości Żywocin należy od jezdni zastosować barierę stalową ochronną. Pozostałe drzewa i zakrzewienia znajdujące się w pasie drogowym, które pozostają bez wykonania palisad betonowych, które są poza zakresem inwestycji lub na jej granicy nie powodując kolizji z przebudowanymi drogami o numerach na mapach:

- w miejscowości Komorniki: 2, 14, 18, 19, 39;
- w miejscowości Żywocin: 43, 47,48.

Na czas prowadzenia prac pnie drzew nie przewidzianych do wycinki należy zabezpieczyć szczelną otuliną z desek matami słomianymi lub potrójną warstwą geowłókniny o przestrzennej strukturze (trójwymiarowa mata przeciwerozyjna z siatka zbrojąca).

Zabezpieczenie to powinno spełniać zalecenia:

- wys. nie mniejsza niż 150-160 cm;
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu;
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min. 3 razy);
- deski powinny ściśle przylegać do pnia.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

a/ planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest z dala od obszarów chronionych.

b/ w najbliższym sąsiedztwie nie istnieją obiekty zabytkowe

c/ realizacja przedsięwzięcia nie zwiększy uciążliwości dla terenów sąsiednich.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Inwestycja, ze względu na lokalizację i niewielkie oddziaływanie na środowisko, nie wymaga szczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

IV Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymagania w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

VI. Potrzeby w zakresie zapobiegania, ograniczania i monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie dotyczy

VII. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Nie dotyczy

VIII. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia

U z a s a d n i e

P. P. W. „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26 Pełnomocnik Gminy Wolbórz w dniu 23.08.2013 roku, złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w komornikach, Żywocinie i Bogusławicach, sieci wodociągowej w Żywocinie oraz**

przebudowie dróg w Żywocinie i w Komornikach, gmina Wolbórz. Do wniosku dołączono „Kartę informacyjną przedsięwzięcia”, mapy ewidencyjne na których zaznaczono teren realizacji przedsięwzięcia i wypisy z rejestru gruntów. Wniosek spełniał wymogi formalne.

Zgodnie z treścią art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr z 2013r. poz. 1235, ze zmianami), zwana dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W oparciu o przekazane informacje Burmistrz Wolborza na podstawie art. 61, art. 39 i 49 Kpa, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia informując sąsiadów inwestycji i mieszkańców, poprzez zawiadomienie umieszczone na tablicach ogłoszeń Sołectw: Bogusławice, Komorniki, Żywocin oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej Gminy.

W trybie art. 64 Uoos i art. 106 Kpa wystąpił pismem z dnia 01.09.2015 roku nr RB.6220.4.2.2015.KC, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z siedzibą w Łodzi (pismo nr RB.6220.4.1.2015.KC) o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwaniem z dnia 08.09.2015r. (wpłynęło 09.09.2015r.) znak WOOS-I.4240.554.2015.JK, wezwał pełnomocnika inwestora Pana Grzegorza Jaśki z P.P.W. BIOPROJEKT, do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy oos), o następujące elementy:

1. Należy podać dokładne informacje o wycinanych drzewach, w tym podać ich liczbę, skład gatunkowy, szacowany wiek, obwód pnia na wysokości 130 cm, zasiedlenie przez gatunki prawnie chronione oraz stan zdrowotny. W przypadku konieczności usunięcia krzewów należy podać ich powierzchnie, skład gatunkowy wiek oraz informacje o ewentualnym zasiedleniu przed gatunki chronione.
2. Należy podać ewentualne działania kompensacyjne (nasadzenia zastępcze) poprzez wskazanie miejsca i ilość oraz proponowany skład gatunkowy nasadzeń.
3. Należy wskazać w jaki sposób zostaną zabezpieczone drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Należy wyjaśnić dokąd odprowadzane będą ścieki z planowanej kanalizacji sanitarnej.
5. Należy wyjaśnić w jaki sposób zostanie zagospodarowany urobek ziemny z planowanych wykopów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. pismem znak PPIS-ON-ZNS-440/81/15 z dnia 07.09.2015r. (wpłynęło 11.09.2015r.) uznał, że dla wyżej wymienionej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 23.09.2015r. Pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie karty informacyjnej. W związku z powyższym Urząd Miejski w Wolborzu pismem z dnia 29.09.2015r. znak RB.6220.4.4.2015.KC wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. o wyrażenie ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem

z dnia 24.09.2015r. (wpłynęło 28.09.2015r.) znak WOOŚ-I.4240.554.2015.JK.2 wezwał ponownie Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej o informacje dotyczące planowanej wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Uzupełnienie karty informacyjnej nastąpiło w dniu 08.10.2015r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 12.10.2015r (wpłynęło 16.10.2015r.) znak WOOŚ-I.4240.554.2015.JK.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 12.10.2015r. (wpłynęło 21.10.2015r.) znak PPIS-ON-ZNS-440/81/15 podtrzymał opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wyrażoną w dniu 07.09.2015r.

Po otrzymaniu w/w opinii Burmistrz Wolborza postanowieniem z dnia 22.10.2015r. znak RB.6220.4.5.2015.KC, odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, organ prowadzący postępowanie uznał, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały aczkolwiek nieodwracalny (zmiana morfologii terenu). Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach pozwalają stwierdzić, że nie wystąpi prawdopodobieństwo ponadnormatywnego oddziaływania na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem 6-ciu lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa w pkt. 1 pouczenia, może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb, za pośrednictwem Burmistrza Wolborza, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.
3. Mieszkańcy (na tablicach ogłoszeń Sołectw Bogusławice, Komorniki, Żywocin Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej Gminy).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Inwestor:

Gmina Wolbórz Pl. Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz

II. Rodzaj przedsięwzięcia:

budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno –łoczny wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w Komornikach, Żywocinie i Bogusławicach, sieci wodociągowej w Żywocinie oraz przebudowie nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach o nawierzchni asfaltowej wraz z przyległymi skrzyżowaniami drogami bocznymi.

III. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

- w miejscowości Bogusławice w obrębach 3.1, 3 Bogusławice obręb 4- PGR Bogusławice na działkach nr ewid.
 - Obr. 4 : 7/47, 7/46, 5, 6/2, 16/1, 40, 14/11, 14/10;
 - Obr. 3: 2, 139, 140, 60, 69;
 - Obr. 3.1: 42/1;
- w miejscowości Komorniki w obrębie geodezyjnym 12 – Komorniki na działkach nr ewid.:
 - Obr. 12: 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 222;
- w miejscowości Żywocin w obrębie 34 – Żywocin, obręb 15 – Kolonia Żywocin oraz w obrębie 24 – Noworybie na działkach nr ewid.
 - Obr. 34: 302, 303, 304, 309/1, 309/2, 300/2, 300/3, 89, 38;
 - Obr. 24: 39;
 - Obr. 15: 55, 85, 86.

IV. Zakres przedsięwzięcia:

W ramach inwestycji zaplanowano:

1. budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Bogusławice, Komorniki i Żywocin:
 - rurociągi tłoczne z rur tworzywowych PE Ø63-160 mm – wykonane wykopem otwartym lub przewiertem,
 - rurociągi grawitacyjne z rur tworzywowych PE, PCV Ø 160 -355 mm – wykonane wykopem otwartym lub przewiertem.
2. Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Żywocin:
 - rurociągu z rur PE Ø 40-160 mm – wykonane wykopem lub przewiertem.
3. Przebudowę dróg:
 - drogi gminnej nr 110519 E od 0+000 do 2+922 w miejscowości Komorniki o długości około 2922 m;

-drogi gminnej nr 110538 E od km 0+000 do 3+900 w miejscowości Żywocin o długości około 3900 m

Projektowana inwestycja przewiduje:

- przebudowę dróg zgodnie z wytycznymi inwestora ,
- wymianę konstrukcji nawierzchni dróg ,
- przebudowę istniejących skrzyżowań ,
- przebudowę i budowę zjazdów do posesji i na działki niezabudowane,
- przebudowę obiektów istniejących (przepusty),
- przebudowę i udroźnienie elementów odwodnienia drogi – rowu przydrożnego .
- Odwodnienie ulicy zapewniają projektowane spadki podłużne i poprzeczne jezdni i pobocza. Woda z jezdni odprowadzana będzie do istniejących rowów przydrożnych.

V. Warianty przedsięwzięcia:

Nie dotyczy.

VI. Przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia występowania emisji spalin i hałasu.