

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Inwestor:

Pan Maciej Ciotucha

II. Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa budynku inwentarskiego – obory oraz zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarsko-składowego na budynek inwentarski wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

III. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowany obiekt przedsięwzięcia zlokalizowany będzie na terenie działek o nr ew. 423 i 424/1 obręb Proszenie, gmina Wolbórz.

Powierzchnia całkowita działek wynosi 3,377 ha.

IV. Zakres przedsięwzięcia:

1. ETAP I będzie obejmował:

- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku inwentarsko-składowego na budynek inwentarski,
- budowę wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o pojemności 170 m³;
- wyposażenie budynku po zmianie sposobu użytkowania w niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. ETAP II będzie obejmował:

- budowę budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy około 600 m²;
- budowę wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o pojemności około 350 m³;
- budowę płyty obornikowej o powierzchni około 120 m²;
- budowę zbiornika na gnojowicę o pojemności około 20 m³;
- wyposażenie projektowanego budynku w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- wydzielenie dróg jazdy.

Docelowo po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tereny utwardzone zajmować będą powierzchnię około 6.134 m², co stanowi około 18 % jej całkowitej powierzchni. Powierzchnia działek nr ew. 423, 424/1 wynosi 3,377 ha.

V. Warianty przedsięwzięcia:

Warianty rozważane dla inwestycji:

- wariant alternatywny
- wariant zerowy
- wariant inwestycyjny

Wybrano wariant inwestycyjny ze względu na mniejszą emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu, jak również ze względów ekonomicznych – niższe koszty realizacji inwestycji.

VI. Przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia:

- a) powstawanie odpadów: zgodnie z programem gospodarki odpadami
- b) emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych stężeń maksymalnych i średniorocznych,
- c) emisja hałasu: maksymalnie 55 dB – pora dnia i 45 dB – pora nocy, na granicach terenów zabudowy zagrodowej jest utrzymana.

VII. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

1. W etapie I zaprojektować:

- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku inwentarsko-składowego na budynek inwentarski przez znaczony dla krów mlecznych o osadzie 20 DJP w systemie utrzymania zwierząt wolnostanowiskowych na rusztach,
- wewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności 170 m³;
- wyposażenie budynku po zmianie sposobu użytkowania w niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. W etapie II zaprojektować:

- budynek inwentarski o powierzchni zabudowy około 600 m² przeznaczony do utrzymania łącznej obsady 50 DJP w tym: młodych jałówek w wieku od 0,5 do 1 roku w systemie wolnostanowiskowym na płytkiej ściółce oraz jałówek powyżej roku i buhajków w systemie wolnostanowiskowym na rusztach;
- wewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności około 350 m³;
- płytę obornikową o powierzchni około 120 m²;
- zewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności około 20 m³;
- wyposażenie projektowanego budynku w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- wydzielenie dróg jazdy.

3. W istniejącym budynku inwentarsko – składowym, nieprzeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania, należy po realizacji przedsięwzięcia prowadzić system utrzymania jałówek cielnych na uwięzi na płytkiej ściółce o obsadzie 19 DJP;

4. Zaprojektować zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę z w pełni wodoszczelnymi: dnem oraz ścianami zbiorników;

5. Zaprojektować płytę gnojową szczelną i zabezpieczona w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się gruntu;

6. Zaprojektować budynek inwentarski którego izolacyjność akustyczna wyniesie: ścian nie mniej niż 43 dB, dachu nie mniej niż 25dB. Izolacyjność akustyczna wszystkich ścian z uwzględnieniem wszystkich przegród budowlanych typu okna i drzwi wyniesie nie mniej niż 25 dB, zaś dach nie mniej niż 20 dB.

7. Zaprojektować wykonanie nasadzeń wzdłuż południowej granicy działki nr ew. 424/1, co stanowić będzie pasy zieleni izolacyjnej złożone z tui lub iglaków.