

**UCHWAŁA NR XV/109/2015  
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Wolbórz w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849; z 2015r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz.1283, poz.1773, poz.1890)

**Rada Miejska w Wolborzu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Wolbórz po raz pierwszy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 2) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców na terenie Gminy Wolbórz oddane do użytkowania po raz pierwszy po dniu 31.12.2014r.

**§ 3.** Za mikroprzedsiębiorcę oraz małego przedsiębiorcę należy rozumieć przedsiębiorcę, o którym mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015r., poz. 584 z późn. zm.).

**§ 4. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletny wniosek o zwolnienie z podatku zgodnie z § 6 pkt 3, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje, przedsiębiorcy, który będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem co najmniej przez okres 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania zwolnienia.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca uzyskuje pomoc, jeżeli oprócz spełnienia przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, spełnia warunki uzyskania pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu wskazanym w § 1 uchwały.

2. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w rozporządzeniu wskazanym w § 1. W przypadku gdy przekroczenie pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w § 4 ust.1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz z dokumentami wskazanymi w ust.3 stwierdzającymi spełnienie warunków, o których mowa w niniejszej uchwale.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku należy załączyć:

- 1) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis udzielaną na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.), którego wzór stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.);
- 2) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości – wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na dzień złożenia wniosku;
- 4) wydruk z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na dzień złożenia wniosku;
- 5) oświadczenie przedsiębiorcy, że będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Gminy Wolbórz w nieruchomości objętej zwolnieniem co najmniej przez okres 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 6) oświadczenie przedsiębiorcy o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Wolbórz, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 7) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, aktualne na dzień złożenia wniosku;
- 8) urzędowy dokument świadczący o oddaniu budynku do użytkowania – podatnik składa w przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) informację lub deklarację na podatek od nieruchomości wg ustalonego wzoru obowiązującego na terenie Gminy Wolbórz.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15 stycznia roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, udokumentowanych informacji o otrzymanej w roku poprzednim łącznej wysokości pomocy de minimis.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wolbórz.

§ 10. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę;
- 2) zajętych na stacje paliw, banki, obiekty handlowe, gastronomiczne oraz hotelarskie.

§ 11. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nie zostaną dotrzymane warunki otrzymania zwolnienia określone w niniejszej uchwale.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Wolborza o utracie warunków otrzymania zwolnienia najpóźniej w **terminie 14 dni** od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia, i zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy de minimis poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.613 z późn. zm.).

§ 12. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 13. Uchwała nie ma zastosowania do pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom w sektorach wskazanych w art.1 rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 3521 z 24.12.2013r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do przedsiębiorców, którzy nabyli prawo do zwolnienia w czasie jej obowiązywania, przepisy uchwały stosuje się do końca okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

**Bogdan Szulc**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/109/2015  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 16 grudnia 2015 r.

.....  
/imię i nazwisko/nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/siedziba podatnika/

**Burmistrz Wolborza**  
**Plac Jagielly 28**  
**97 – 320 Wolbórz**

### W N I O S E K

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia ..... w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Wolbórz w ramach pomocy de minimis w okresie od ..... do ..... w związku z:

1. rozpoczęciem po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie Gminy Wolbórz\*,
2. zajęciem na potrzeby działalności gospodarczej budynku oddanego do użytkowania po raz pierwszy w dniu ..... \*\*

#### I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/ .....
2. REGON ..... PKD .....
3. Forma prawna prowadzonej działalności .....
4. Rodzaj o opis prowadzonej działalności

.....  
.....  
.....

5. Numery telefonów kontaktowych .....

6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem  
.....

#### II. Informacje dotyczące budynku objętego zwolnieniem

1. Adres, obręb, nr działki, nr ewidencyjny budynku i jego z powierzchnia użytkowa .  
.....

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/

\* \*\* niepotrzebne skreślić

### **Załączniki:**

- 1) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis udzielaną na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.);
- 2) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości – wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych na dzień złożenia wniosku;
- 4) wydruk z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na dzień złożenia wniosku;
- 5) oświadczenie przedsiębiorcy, że będzie prowadził działalność gospodarczą na terenie Gminy Wolbórz w nieruchomości objętej zwolnieniem co najmniej przez okres 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 6) oświadczenie przedsiębiorcy o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Wolbórz, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 7) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, aktualne na dzień złożenia wniosku;
- 8) urzędowy dokument świadczący o oddaniu budynku do użytkowania – podatnik składa w przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2 uchwały;
- 9) informacja lub deklaracja na podatek od nieruchomości wg ustalonego wzoru obowiązującego na terenie Gminy Wolbórz.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/109/2015  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 16 grudnia 2015 r.

.....  
/imię i nazwisko/nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/siedziba podatnika/

**Burmistrz Wolborza**  
**Plac Jagielly 28**  
**97 – 320 Wolbórz**

### **OŚWIADCZENIE**

#### **O NIEOTRZYMANIU POMOCY DE MINIMIS**

Niniejszym oświadczam, że w bieżącym roku oraz w ciągu 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości nie otrzymałem (łam) pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie oraz de minimis w rybołówstwie.

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/109/2015  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 16 grudnia 2015 r.

.....  
/imię i nazwisko/nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/siedziba podatnika/

**Burmistrz Wolborza**  
**Plac Jagielly 28**  
**97 – 320 Wolbórz**

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że będę prowadził (ła) działalność gospodarczą na terenie Gminy Wolbórz w nieruchomości objętej zwolnieniem co najmniej przez okres 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania zwolnienia.

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/109/2015  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 16 grudnia 2015 r.

.....  
/imię i nazwisko/nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/siedziba podatnika/

**Burmistrz Wolborza**  
**Plac Jagielly 28**  
**97 – 320 Wolbórz**

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Wolbórz z jakiegokolwiek tytułu na dzień

.....  
/dzień złożenia wniosku/

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis przedsiębiorcy/