**Załącznik nr 2 wzór umowy**

**UMOWA Nr …………..**

zawarta w dniu **…………… r. w Wolborzu** pomiędzy:

**Gminą Wolbórz, Pl. Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz,** NIP: 771-26-57-616, Regon 590 647 859

reprezentowaną przez: Burmistrza Wolborza **Andrzeja Jarosa** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwany dalej **Zamawiającym**

# a,

# …………………………………….. NIP:………………..; Regon ……………..wpisanym do …………………………………….. reprezentowanym przez ………………………………., zwanego dalej Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca wyłoniony został w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej
w Goleszach Dużych”, zgodny z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym. (znak sprawy: RB.7011.3.4.18.AP).

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne do projektowania.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania projektu,
4. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania i oświadczenia Projektanta o kompletności dokumentacji oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania,
6. Opracowana dokumentacja techniczna powinna zawierać wszelkie niezbędne rozwiązania projektowe i uzgodnienia, umożliwiające uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych, wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów w projekcie, które mogą zostać ujawnione na etapie wydawania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania niezbędnych poprawek w przypadku wykrycia w trakcie ubiegania się o wydanie zgody na prowadzenie robót lub podczas realizacji inwestycji oraz niezgodności przedmiotu zamówienia z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia,
8. Za zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową odpowiada Projektant i jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia błędów.
9. Zamawiający udostępni dokumenty i dane związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecać innym podmiotom wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
11. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
12. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia.
13. Projektant jest zobowiązany w ramach niniejszego zamówienia do jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 3 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony § 1 w terminie do dnia **15 marca 2019 r.**
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi u Zamawiającego w Urzędzie Miejskim
w Wolborzu Pl. Jagiełły 28. Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na sprawdzenie przekazanej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zastrzeżeń.
4. Strony podpisują protokół przekazania dokumentacji w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Strony przewidują przedłużenie wykonania zamówienia, jeżeli występują udokumentowane okoliczności nie leżące po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na prawidłowe wykonanie

i kompletność przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **…………….. zł brutto** (słownie: …………………….). W tym za opracowanie projektowe (projekt budowlany) ………………………………zł brutto
w terminie do dnia 14.12.2018 r., za całość dokumentacji ………………………………………… zł brutto w terminie do 15.03.2018 r.
2. Wykonawca, może wystawić fakturę po przedstawieniu protokołu częściowego i końcowego przekazania dokumentacji projektowej. Faktura zostanie zapłacona Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania rachunku przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONYWANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego –Agnieszka Chylak- Pakowska.
2. Ze strony Wykonawcy – ……………………………………………………

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokumenty nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Zamawiającemu przysługują wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami kopii, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy
5. w zakresie celu do jakiego został opracowany,
6. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt b)
7. – publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
8. Projektant w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do wykonanej dokumentacji projektowej oraz opracowań studyjnych i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu. Przeniesienie w/w praw do poszczególnych opracowań nastąpi z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
9. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

**§ 8**

**RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I PRAWNE DOKUMENTACJI**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy ujawnione w okresie procedur administracyjnych i zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez zamawiającego terminie, z uwzględnieniem terminów wyznaczonych przez organy administracyjne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich ewentualnych wad przedmiotu zamówienia zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tej dokumentacji, jednak nie później niż 7 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
3. W przypadku zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 umowy, jeżeli konieczność ich zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy oraz każda ze stron w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu.
4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
5. W przypadku przedłużania się procedury w organie architektoniczno-budowlanym.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy