

Burmistrz Wolborza
na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.)
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 1591/2 o pow.0,0595 ha położonej w obrębie
ewidencyjnym nr 8 miasta Wolbórz.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem **działki 1591/2 o pow.0,0595 ha** położona zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Wolbórz. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr PT1P/00060793/9. Działka jest obciążona umową użyczenia zawartą na okres 9.10.2018 – 30.06.2019r. - w celu składowania urobku ziemnego powstałego podczas realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu dystrybucji towarów spożywczych i przemysłowych. Działka jest obciążona umową użyczenia zawartą na okres 03.10.2018 – 30.11.2019r. - w celu budowy tymczasowego przyłącza energetycznego zasilającego plac budowy na działkach sąsiednich.

Cena wywoławcza wynosi 24 100 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT

Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XII/79/07 z dnia 19 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wolbórz Prusinki III. Zgodnie z zapisami uchwały działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1P,U,S(ks, wz ,no, e) o przeznaczeniu przemysł, centrum logistyki i usług, składów, parkingów, rolnicze, zieleni naturalnej, urządzeń elektroenergetycznych, zaopatrzenia w wodę.

Nieruchomość znajduje się po południowej stronie drogi ekspresowej S8, przy drodze powiatowej 1913E.w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo na obszarze z obowiązującym planem. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony drogami asfaltowymi. Brak uzbrojenia w media.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18)
w dniu 17.12.2018r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz Nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem wadium na działkę nr) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu najpóźniej w dniu **13.12.2018r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: www.wolborz.4bip.pl, www.wolborz.ugm.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolborzu (pokój nr 14) lub telefonicznie: 44 6164 241 wew. 36

Wolbórz, 15.11.2018r.