

**UCHWAŁA NR XIX/202/2020  
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których  
płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych  
konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (rozprzestrzenianie się  
wirusa SARS-CoV-2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, poz. 569), oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Wolborzu  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1292, poz. 1495, z 2020 r. poz. 424), w zakresie gruntów, budynków, budowli lub ich części, które związane są z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą polegającą zgodnie z Klasyfikacją Polskiej Działalności Gospodarczej (PKD) na:

- a) przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- d) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,

- e) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),
- f) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- g) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych,
- h) związanej z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- i) związanej z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- j) usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- k) związanej z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 r., którego termin płatności upływa odpowiednio przy przedsiębiorcy będącym osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką nie mającą osobowości prawnej z 15 dniem miesiąca kwietnia, maja i czerwca, przy przedsiębiorcy będącym osobą fizyczną z dniem 15 maja.

**§ 3.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą, o której mowa w § 1,
- 2) na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje złożona korekta deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacja o nieruchomości, o której mowa w § 5, odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy a zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1 z późn. zm.);
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 911 z 20.03.2020 r.), zwanego dalej Komunikatem Komisji Europejskiej.

§ 5. 1. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z:

- 1) informacją o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19,
- 2) formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodów COVID-19.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 przekazuje się na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Formularz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku podania w informacjach, o których mowa w § 5 nieprawdziwych danych uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w §1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIX/202/2020  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

.....  
Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....  
Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce  
zamieszkania i prowadzenia działalności  
gospodarczej

.....  
NIP przedsiębiorcy

**BURMISTRZ WOLBORZA**

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 uchwały Nr XIX/202/2020 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2), zwanej dalej uchwałą, oświadczam, co następuje:

- 1) Jestem przedsiębiorcą, który **w dniu 1 marca 2020 roku** prowadził działalność gospodarczą wskazaną w § 1 uchwały:

Tak

Nie

- 2) Prowadzona działalność wskazana w § 1 uchwały to:

.....  
.....  
(podać rodzaj działalności gospodarczej i symbol PKD)

- 3) Nieruchomość, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w pkt 1 i 2, objęta zwolnieniem na podstawie uchwały to:

a) w odniesieniu do gruntów - ..... m<sup>2</sup> ,

b) w odniesieniu do budynków - ..... m<sup>2</sup>,

c) w odniesieniu do budowli - ..... zł.

4) Oświadczam, że z powodu COVID-19 moja płynność finansowa uległa pogorszeniu, na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje złożona korekta deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacja o nieruchomości tj. na dzień: .....

Tak

Nie

5) Przedsiębiorstwo:

nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)\* **w dniu 31 grudnia 2019 roku,**

znajdowało się w trudnej sytuacji ( w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)\* **w dniu 31 grudnia 2019 roku.**

6) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miejskim w Wolborzu (pełnomocnictwo)\*\*.

.....

.....  
Data

.....  
Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej\*\*

\* Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014 r., s.1).

\*\* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIX/202/2020

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

## Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

### A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)\*

--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str.1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

Tak  Nie  Nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

Tak  Nie  Nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

Tak  Nie  Nie dotyczy

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

Tak  Nie  Nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1) Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

Tak  Nie

2) Jeśli tak należy wskazać:

a) wartość\*\* każdej z udzielonych pomocy w złotych oraz w euro, data jej otrzymania

.....

.....

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja bezpośrednia, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

.....

.....

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

.....  
.....

**D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

.....  
**Imię i nazwisko**

.....  
**Numer telefonu**

.....  
**Stanowisko służbowe**

.....  
**Data i podpis**

- \* Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- \*\* Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800 000,00 euro na przedsiębiorstwo.



## UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.