UCHWAŁA NR XI/104/2011
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), w związku z uchwałą Nr XV/102/2007 Rady Gminy Wolbórz z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza oraz uchwałą Nr XXIII/144/2008 Rady Gminy Wolbórz z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XV/102/2007 Rady Gminy Wolbórz z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz

Rada Miejska w Wolborzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar na odcinku od ul. Reymonta do planowanego ronda przy drodze krajowej nr 8.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2011 roku do 22 czerwca 2011 roku, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe dla samochodu osobowego, zlokalizowane na terenie, na którym realizowana jest inwestycja, w tym miejsce w garażu, wymagane

w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub budowy obiektu budowlanego, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy nie wymaga się miejsc dla części istniejących obiektów;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, z zastrzeżeniem §12 pkt 3 lit. f;

4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą;

5) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć nieprzekryty parking urządzony na poziomie terenu, niebędący elementem pasa drogowego;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na terenie;

7) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 10 m^2 lub wysokość 5 m;

8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;

10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

11) zespole – należy przez to rozumieć zabytkowy zespół pałacowo-parkowy biskupów kujawskich.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren;

5) odcinek drogi przewidziany do likwidacji;

6) stanowisko archeologiczne;

7) strefa ochrony ekspozycji.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) U – teren zabudowy usługowej;

4) UP – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

5) ZP – teren zieleni urządzonej;

6) R – teren rolniczy;

7) WS – teren wód powierzchniowych;

8) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;

9) KDL – teren drogi klasy lokalnej;

10) KDD – teren drogi klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i miejsc parkingowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się strefę ochrony ekspozycji zespołu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, reklam wielkoformatowych, obiektów i urządzeń technicznych oraz innych elementów zagospodarowania mogących zakłócić lub przesłonić widok na zespół;

2) ustala się obowiązek uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego oraz strefy ochrony ekspozycji, wskazanych na rysunku planu.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 7. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku spowodowanego ruchem komunikacyjnym na drodze oznaczonej symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, na terenach wzdłuż tej drogi, ustala się obowiązek zastosowania przez zarządcę drogi, w pasie drogowym, urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami powodujących zmniejszenie poziomu hałasu w środowisku.

§ 8. 1. Nie określa się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

3. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem §11 pkt 5 lit. e.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

   a) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,

   b) teren, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

   b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu,

   c) wysokość budynków: mieszkalnych: nie więcej niż 10 m, garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

d) geometria i pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej symbolem 1KDL, kryty dachówką lub blachą,

e) geometria i pokrycie dachu budynków garażowych i gospodarczych: dowolny,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi,

b) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny;

5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

d) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,

e) gospodarka odpadami: zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

f) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rozumiana jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług towarzyszących, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi administracyjno-biurowe oraz inne o podobnym charakterze, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

b) usługi towarzyszące mogą być lokalizowane w budynkach wolnostojących, przy czym powierzchnia takich budynków nie może stanowić więcej niż 50% dopuszczonej powierzchni zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

a) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) tereny, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu,

c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

d) geometria i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, kryty dachówką lub blachą, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych: dowolny,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ i 2KDZ;

b) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 na 100 m^2 powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy;

5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

d) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,

e) gospodarkę odpadami: zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

f) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa, rozumiana jako usługi gastronomiczne, usługi obsługi turystyki, w tym hotel, motel, pensjonat oraz inne budynki o podobnym charakterze, usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi administracyjno-biurowe, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

b) dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

a) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu,

c) wysokość budynków:

- usługowych: nie więcej niż 12 m,

- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

d) geometria i pokrycie dachu budynków usługowych: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, kryty dachówką lub blachą,

e) geometria i pokrycie dachu budynków garażowych i gospodarczych: dowolny,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 2KDL,

b) liczba miejsc parkingowych nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 na 100 m^2 powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy;

5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

d) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,

g) gospodarkę odpadami: zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

e) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UP, 2UP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

a) od strony drogi oznaczonej symbolem 2KDZ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,

c) wysokość budynków: nie więcej niż 8 m,

d) geometria dachu: jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 35°,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) dopuszcza się odbudowę istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

4) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi, przy czym dopuszcza się nie więcej niż jeden zjazd do każdego z terenów z tej drogi, lub z drogi serwisowej, o której mowa w §17 pkt 3,

b) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 3 zatrudnionych;

5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,

c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

d) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej

e) gospodarkę odpadami: zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

f) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się następujące przeznaczenie: zieleń urządzona.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **4ZP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów terenowych;

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

4) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się następujące przeznaczenie: teren rolniczy.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się następujące przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m;

3) w ciągu drogi oznaczonej symbolem 2KDZ, wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 1UP oraz 2UP, dopuszcza się lokalizację drogi serwisowej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) wymagana jest likwidacja odcinka drogi, w miejscu wskazanym na rysunku planu, w całości lub części, po realizacji drogi oznaczonej symbolem 3KDZ, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) powierzchnię terenu, po likwidacji odcinka drogi, o którym mowa w pkt 3, należy przeznaczyć na zieleń urządzoną.

§ 20. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Rada Miejska w Wolborzu

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

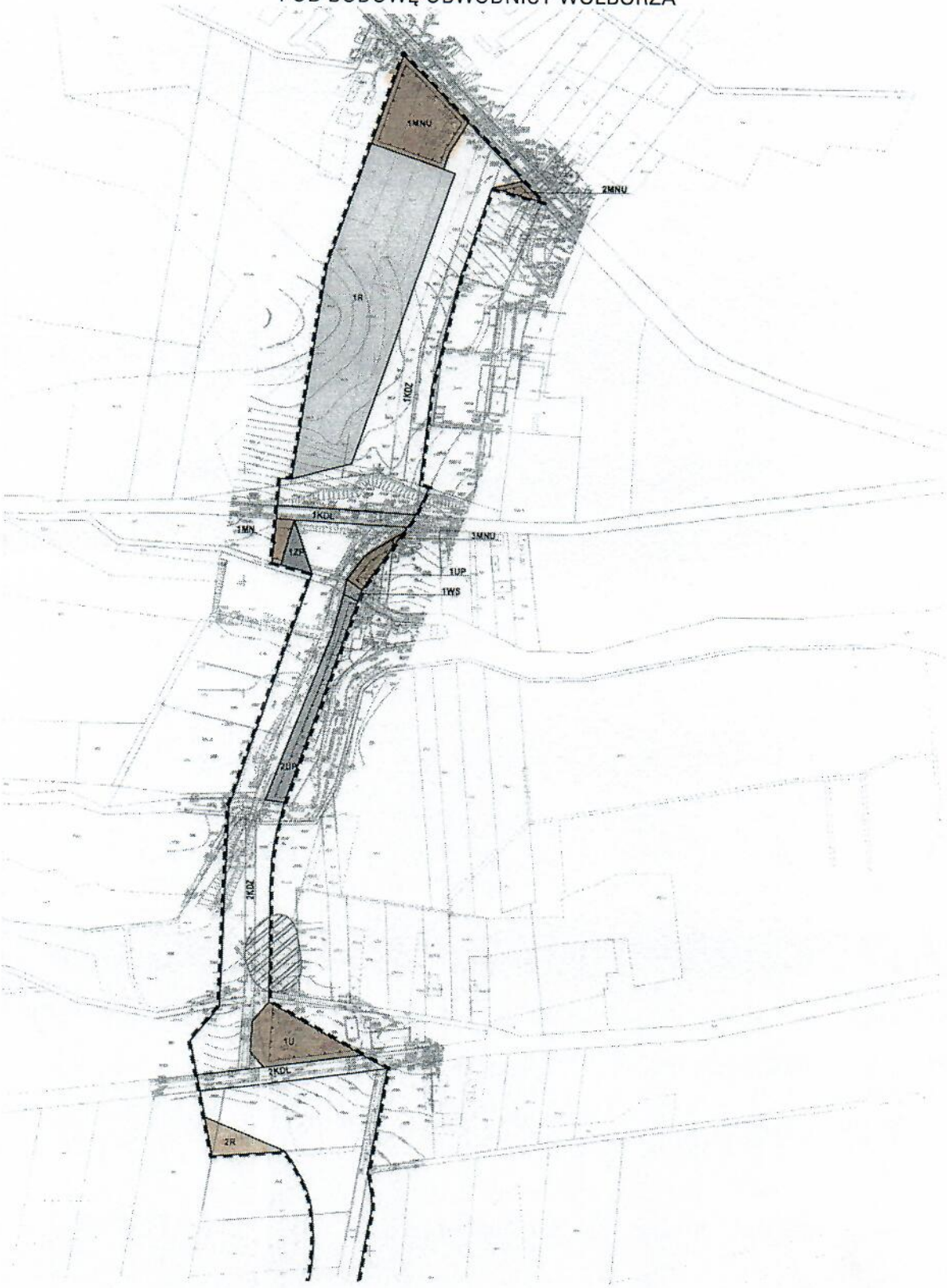
Tadeusz Wąs

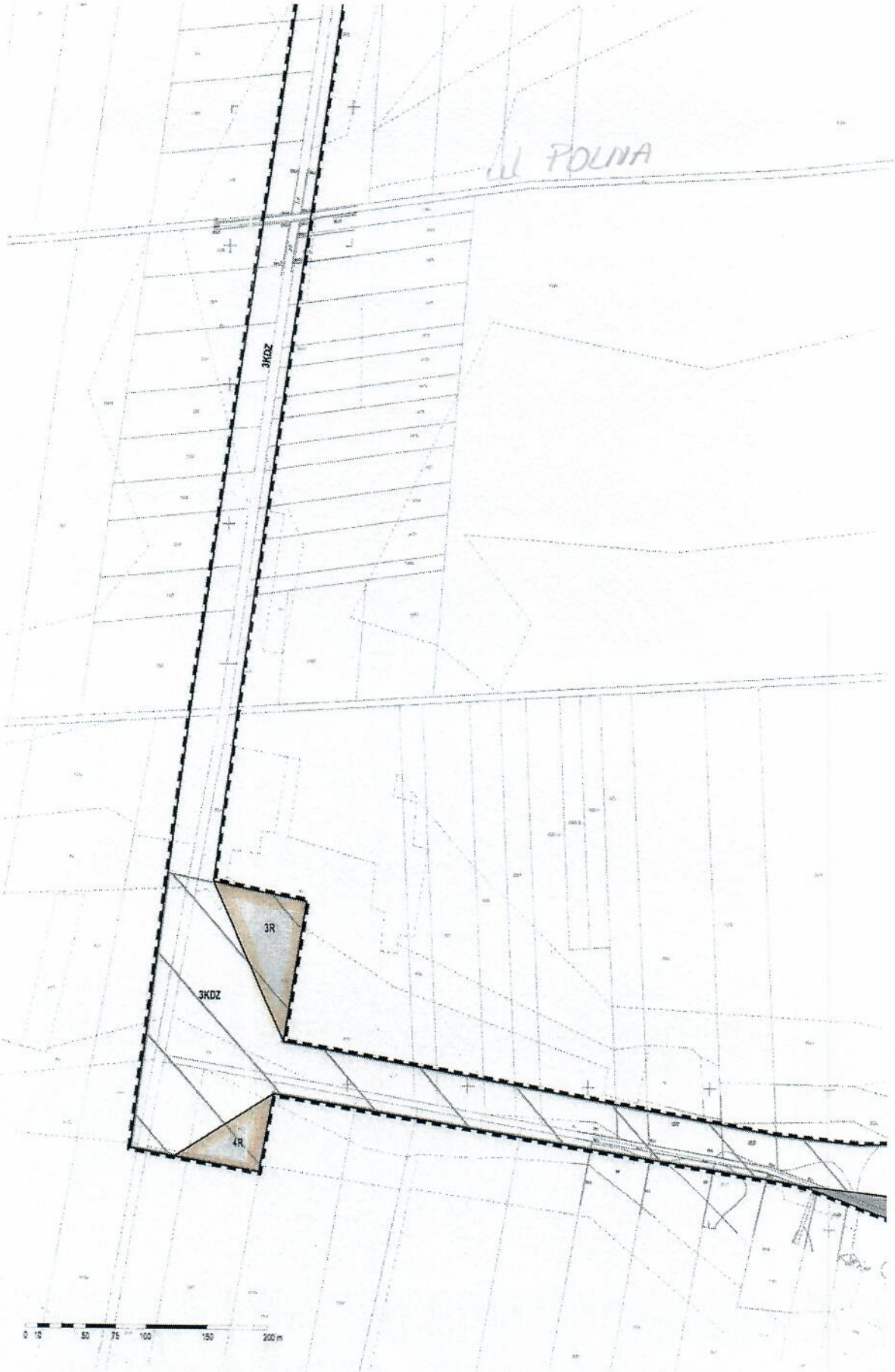
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/104/2011
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/104/2011
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POD BUDOWĘ OBWODNICY WOLBORZA



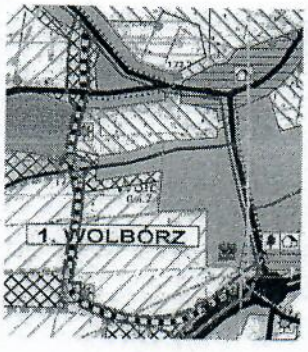

3KDZ
3R
3KDZ
4R
0 10 50 75 100 150 200 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza

Rysunek planu skala 1:2000

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- UP – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP – teren zieleni urządzonej
- R – teren rolniczy
- WS – teren wód powierzchniowych
- KDZ – teren drogi klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi klasy lokalnej
- KDD – teren drogi klasy dojazdowej
- odcinek drogi przewidziany do likwidacji
- stanowisko archeologiczne
- strefa ochrony ekspozycji



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz