

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XVII/159/2012  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 29 lutego 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ w WOLBORZU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WOLBÓRZ**

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)  
Rada Miejska w Wolborzu rozstrzyga co następuje:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolborzu Do uchwały Nr XVII/159/2012 z dnia 29 lutego 2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	08.11.2011	Anna Goworek Ul. Sobieskiego 7 97-320 Wolbórz	Wniosek o zmianę działki o nr ew. 54/1 z działki przeznaczonej do dolesienia na działkę budowlaną	Dz. nr ew. 54/1 Stanisławów	Dolesienia		x	<i>Wniosek indywidualny. Możliwa realizacja w trybie decyzji administracyjnych.</i>
2	09.11.2011	Jaśkowski Ryszard i Aleksandra Lubiaszów, ul. Sosnowa 1 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów pod zabudowę w miejscowości Modrzewek	Dz. nr ew. 205 i 206/2 Modrzewek	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwa realizacja w trybie decyzji administracyjnych. Wnioski 16 i 17 odrzucone na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu studium.</i>
3	09.11.2011	Sołtys i Rada Sołecka Młoszowa	1. Nieuwzględnienie pod zabudowę terenów w miejscowości Apolonka po obydwu stronach drogi G35. 2. Jednostronna zabudowa Kolonia Modrzewek. 3. Nieobjęcie pod zabudowę terenów po obydwu stronach drogi G33.	Tereny położone w miejscowości Modrzewek, Kolonia Modrzewek i Apolonka.	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>

4	14.11.2011	Jan Pietras Modrzewek 51 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów pod zabudowę w miejscowości Modrzewek	Dz. nr ew. 204 Modrzewek	Tereny rolnicze		x	<i>Wniosek indywidualny Możliwa realizacja w trybie decyzji administracyjnych.</i>
5	02.12.2011	Dariusz Rytych Proszenie 26 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	301/4, 302/4 i 303, Proszenie	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
6	02.12.2011	Maciej i Jolanta Ciotucha Proszenie 9 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	1032, Proszenie	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
7	02.12.2011	Jakub Ciotucha Proszenie 9 97-320 Wolbórz	Zmiana przeznaczenia na działki inwestycyjne	248/3 i 248/4, Proszenie	Tereny rolnicze		x	<i>Otulina SPK Wniosek odrzucony przed sporządzeniem projektu studium.</i>
8	02.12.2011	Maciej i Jolanta Ciotucha Proszenie 9 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	27/4 i 30/4, Proszenie	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
9	02.12.2011	Maciej i Jolanta Ciotucha Proszenie 9 97-320 Wolbórz	Zmiana przeznaczenia na działki pod zabudowę mieszkaniową	22/1, 25/2, 28/2, Polichno	Tereny rolnicze		x	<i>Ponowienie wniosku. Wniosek odrzucony przed sporządzeniem projektu studium.</i>
10	07.12.2011	Agnieszka Sobisz ul. Twardosławicka 62A 97-300 Piotrków Trybunalski	Zmiana z przeznaczenia rolniczego na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 9 obr. Apolonka	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
11	13.12.2011	Agnieszka Sobisz ul. Twardosławicka 62A 97-300 Piotrków Trybunalski	Zmiana z przeznaczenia rolniczego na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 28, 29 i 313 obr. Modrzewek	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>

12	08.12.2011	Zofia i Tadeusz Morawscy ul. Marianów 1 97-320 Wolbórz	Zmiana z przeznaczenia rolniczego na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 1 obr. Marianów	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
13	08.12.2011	Renata Świątek Modrzewek 46 97-320 Wolbórz	Zmiana z przeznaczenia rolniczego na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 2/1 obr. Marianów	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
14	09.12.2011	Barbara Justyna Apolonka 35 97-320 Wolbórz	Zmiana z przeznaczenia rolniczego na zabudowę mieszkaniową	Dz. nr ew. 11 i 12 obr. Apolonka	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
15	09.12.2011	Rada Sołecka wsi Żywocin	Zabudowa obustronna dla miejscowości Noworybie	Miejscowość Noworybie	Tereny rolnicze		x	<i>Tereny zabudowy zagrodowej. Rolniczy charakter północnej części gminy. Możliwość realizacji zabudowy w pasie 70m w trybie decyzji administracyjny ad.</i>
16	09.12.2011	Jadwiga i Sławomir Moskwa Apolonka 40 97-320 Wolbórz	Umożliwienie przekształcenia terenów w odległości do 120m od drogi na tereny przemysłowe.	Dz. nr ew. 25, Młoszów	Zabudowa mieszkaniowa do 70m, dalej tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby konflikt funkcji w polityce gminy. Nieuzasadnione wprowadzanie funkcji przemysłowej wśród zabudowy mieszkaniowej.</i>
17	09.12.2011	Jadwiga i Sławomir Moskwa Apolonka 40 97-320 Wolbórz Andrzej Zajac Apolonka 42 97-320 Wolbórz	Umożliwienie przekształcenia terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe – dotyczy całych działek.	Dz. nr ew. 1, 2, 3, Apolonka	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
18	09.12.2011	Jadwiga i Sławomir Moskwa Apolonka 40 97-320 Wolbórz	Umożliwienie przekształcenia terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe w pasie do 70m od drogi.	Dz. nr ew. 207/6, Modrzewek	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
19	09.12.2011	Jadwiga i Sławomir Moskwa Apolonka 40 97-320 Wolbórz	Umożliwienie przekształcenia terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe w pasie do 70m od drogi.	Dz. nr ew. 4, Apolonka	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>

20	09.12.2011	Jadwiga i Sławomir Moskwa Apolonka 40 97-320 Wolbórz	Umożliwienie przekształcenia terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe w pasie do 70m od drogi.	Dz. nr ew. 13, Młoszów	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych.</i>
21	08.12.2011	Tomasz Kozłowski Ul. Jedności Narodowej 13B 97-300 Piotrków Trybunalski Barbara i Zbigniew Kococik Ul. Belzacka 130 97-300 Piotrków Trybunalski	Zmiana z terenów doleśień na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr ew. 94/2, 96/6, 98/2, 100/3, Lubiaszów Nowy	Doleśnienia		x	<i>Korytarz ekologiczny wiążący rezerwat i planowany obszar Natura 2000 z łąkami i terenami otwartymi. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
22	09.12.2011	Windprojekt Sp. z o. o. S.K.A. Ul. Piękna 24/26A/1 00-549 Warszawa	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	1. 1032, Proszenie 2. 301/4, 302/4, 303, Proszenie 3. Farma Proszenie i Komorniki	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana Zmiana „Prognozy” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
23	12.12.2011	Izabela Rutkowska Ul. Parkowa 42 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Związku ze zmiana stadium zagospodarowanie Dopuszczenie funkcji usługowej na terenach mieszkaniowych	Dz. nr ew. 1974 obr. Bogusławice	Tereny mieszkaniowe		x	<i>Wniosek niezasadny. Możliwość realizacji usług na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczona w części tekstowej projektu studium.</i>
24	12.12.2011	Andrzej Rutkowski Ul. Parkowa 42 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Odstąpienie od objęcia nieruchomości strefą ochrony konserwatorskiej „E”	Bogusławice 86	-		x	<i>Wytyczne konserwatora zabytków. Uwzględnienie wymaga ponownego uzgodnienie z konserwatorem zabytków.</i>
25	12.12.2011	Mieszkańcy wsi Marianów	Objęcie zabudową terenów położonych wzdłuż drogi przez wieś	Marianów	Tereny rolnicze		x	<i>Uwzględnienie wprowadzałoby precedens w realizacji polityki gminy. Zbyt duża koncentracja nowych terenów inwestycyjnych</i>
26	12.12.2011	Małgorzata Matera Marianów 1 97-320 Marianów	Umożliwienie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy siedliskowej.	Dz. nr ew. 53 obr. Stanisławów	Tereny rolnicze		x	<i>Wniosek niezasadny. Nie wymaga zmiany polityki przestrzennej gminy. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych wynika z przepisów odrębnych.</i>
27	12.12.2011	Agata Dylewska Ul. Młynarska 7 97-320 Wolbórz	Wniosek o zniesienie strefy konserwatorskiej „A”	Dz. nr ew. 15/12 obr. Bogusławice	Tereny PGR Bogusławice objęte strefą konserwatorską „A”		x	<i>Wytyczne konserwatora zabytków. Uwzględnienie wymaga ponownego uzgodnienie z konserwatorem zabytków.</i>

28	12.12.2011	Stefan Dylewski Ul. Modrzewskiego 35 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	7/56, 36 i 38, Bogusławice	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
29	12.12.2011	Stefan Dylewski Ul. Modrzewskiego 35 97-320 Wolbórz	Wniosek o zniesienie strefy konserwatorskiej „E”	Dz. nr ew. 29/3 36 i 38 obr. Bogusławice	Tereny PGR Bogusławice oraz tereny rolnicze objęte strefą konserwatorską „E”		x	<i>Wytyczne konserwatora zabytków.</i>
30	12.12.2011	Agata i Grzegorz Dylewscy Ul. Młynarska 7 97-320 Wolbórz	Wniosek o zniesienie strefy konserwatorskiej „E”	Dz. nr ew. 14/7, 14/9 i 10 obr. Bogusławice	Tereny PGR Bogusławice oraz tereny rolnicze objęte strefą konserwatorską „E”		x	<i>Wytyczne konserwatora zabytków. Uwzględnienie wymaga ponownego uzgodnienia z konserwatorem zabytków.</i>
31	12.12.2011	Agata i Grzegorz Dylewscy Ul. Młynarska 7 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych oraz dopuszczenie lokalizacji biogazowni.	Farma wiatrowa - Dz. nr ew. 1, 6/1, 10 obr. Bogusławice Biogazownia – Dz. nr Ew. 6/2, Obr. Bogusławice	Tereny przemysłowe oraz tereny rolnicze objęte strefą konserwatorską „E”		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
32	12.12.2011	Szusterowski Zbigniew Szusterowska Grażyna ul. Sportowa 2 97-320 Wolbórz	Wniosek o ponowne przeanalizowanie projektu pod względem ustaleń dla terenów w Wolborzu, ul. Garncarska w kierunku Psar dla działek 1297 i 1298 z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową.	1. 1297 i 1298, Wolbórz Tereny przyległe do drogi G8	Tereny Rolnicze		x	<i>Brak infrastruktury. Brak zabudowy lokalizowanej po wschodniej stronie miejscowości Wolbórz. Wniosek odrzucony przed przygotowaniem projektu studium.</i>
33	12.12.2011	Mirosław Robak Komorniki 31 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	114, 116, 117, 118, 119, Komorniki	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
34	12.12.2011	Mirosław Robak Komorniki 31 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	44, 45, 46/1, 46/2, 47, Kolonia Żywocin	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>

35	12.12.2011	Mirosław Robak Komorniki 31 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	347/2, 525, 526, 527, Komorniki	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>
36	12.12.2011	Bogdan Szost Komorniki 29 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	115 i 348, Komorniki	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych.</i>
37	12.12.2011	Kazimierz Gajda Żarnowica Duża 9 97-320 Wolbórz	Wniosek o wyłączenie działek z strefy konserwatorskiej	Dz. nr ew. 15/11, 15/17, 15/16 obr. Bogusławice	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		x	<i>Wytoczne konserwatora zabytków. Uwzględnienie wymaga ponownego uzgodnienia z konserwatorem zabytków.</i>
38	12.12.2011	Bogdan Szost Komorniki 29 97-320 Wolbórz	Powiększenie terenów lokalizacji farm wiatrowych	115 i 348, Komorniki	Tereny rolnicze		x	<i>Możliwość realizacji pojedynczych elektrowni w trybie decyzji administracyjnych. Wymagana korekta „Prognozy oddziaływania na środowisko” oraz ponowne uzgodnienie z RDOŚ.</i>

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Wolborzu