

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318), Rada Miejska w Wolborzu, po przedstawieniu przez Burmistrza Wolborza listy uwag nieuwzględnionych, a także po zapoznaniu się z treścią każdej z tych uwag oraz uzasadnieniem ich nieuwzględnienia w projekcie planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. W dniu 22.10.2013r. wpłynęło pismo złożone przez Grzegorza i Teresę Mordaka, z uwagą do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza.

2. Uwaga ta została nie uwzględniona, przez Burmistrza Wolborza.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia pasa terenu rolniczego wzdłuż rzeki, stanowiącego fragment działki nr 229/7, na teren pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/159/12 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012r., teren ten znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę.

§ 2. 1. W dniu 24.10.2013r. wpłynęło pismo złożone przez Kazimierza Banaszkiewicza, z uwagą do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza.

2. Uwaga ta została nie uwzględniona, przez Burmistrza Wolborza.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 248/1, z terenu rolniczego na teren o zabudowie mieszkaniowo usługowej M/U, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/159/12 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012r., teren ten znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę

§ 3. 1. W dniu 17.12.2013r. wpłynęło pismo złożone przez Kazimierza Banaszkiewicza, z uwagą do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza.

2. Uwaga ta została nie uwzględniona, przez Burmistrza Wolborza.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 248/1, położonej przy ul. Modrzewskiego, z terenu rolniczego 2R, na teren o zabudowie mieszkaniowo usługowej M/U, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/159/12 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012r., teren ten znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę.

§ 4. 1. W dniu 30.12.2013r. wpłynęło pismo złożone przez Grzegorza i Teresę Mordaka, z uwagą do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza.

2. Uwaga ta została nie uwzględniona, przez Burmistrza Wolborza.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia pasa terenu rolniczego wzdłuż rzeki, stanowiącego fragment działki nr 229/7, na teren pod zabudowę mieszkaniową, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/159/12 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012r., teren ten znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Tadeusz Wąs

