

**Załącznik Nr 16
do Sprawozdania z wykonania
budżetu Gminy Wolbórz
na dzień 31 grudnia 2015 r.**

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WOLBÓRZ
na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Opracowano: marzec 2016

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2015 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi: **111 558 818 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **6 419 769 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **311,4818 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów o **7,9176 ha**, tj. o 2,5 % w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy nieruchomości o pow. + 0,8071 ha,
- zakupu i darowizny działek o pow. + 17,576 ha,
- zamiana działek o pow. – 6,3984 ha,
- aktualizacji powierzchni działek – 0,0405 ha,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego – 1,8383 ha,
- sprzedaży działek o pow. - 2,1883 ha,

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 86,8 ha,
- lasy - 23,0 ha,
- tereny zurbanizowane - 24,6 ha,
- nieużytki - 1,7 ha,
- drogi - 173,7 ha,
- wody - 1,7 ha

Na podstawie umów wdzierżawionych jest **52,2273 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 50,2744 ha zaś dzierżaw nierolniczych 1,9529 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się **1,6240 ha**.

Budynki i lokale

W roku budżetowym wzrost wartości w tej grupie mienia komunalnego nastąpił o kwotę **528 482 zł** w wyniku m.in.:

- inwestowania w budynek Publicznego Gimnazjum (modernizacja podłóg i adaptacja pomieszczenia na gabinet stomatologiczny): **+ 167 860 zł**,
- inwestowania w domach ludowych: **+ 85 898 zł**,
- inwestowania w budynki komunalne: **+ 60 346 zł**,
- przejęcie budynku domu ludowego w Goleszach Dużych: **+ 121 205 zł**,
- instalacji oświetlenia scenicznego i sztankietów na sali widowiskowej w Miejskim Ośrodku Kultury w Wolborzu: **+ 87 109 zł**,
- założenia instalacji odgromowej na budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Wolborzu: **+ 6 064 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się dużym wzrostem jest grupa "budowle", w której wzrost o kwotę **716 249 zł** spowodowany był głównie:

- przekazaniem drogi Wolbórz – Żywocin: **+ 352 364 zł**,
- modernizacją dróg gminnych (nawierzchnie, chodniki): **+ 124 860 zł**,
- modernizacją drogi dojazdowej do pól: **+ 179 996 zł**,
- rozbudową placu zabaw w Młynarach i budową boisk w Polichnie i Swolszewicach Dużych: **+ 18 776 zł**,
- budową Trasy Zdrowia: **+ 40 253 zł**

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W grupie IV zmiany dotyczą:

- zakupu sprzętu komputerowego dla oddziałów przedszkolnych w Goleszach Dużych, Komornikach i Proszeniu: **+ 28 600 zł**,
- zakupu sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego (infokiosk, laptopy, drukarka): **+ 20 674 zł**,
- otrzymanego od Ministerstwa Spraw Wewnętrznych zestawu komputerowego: **+ 25 118 zł**,
- zakupu dodatkowej pamięci do serwera w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Wolborzu: **+ 740 zł**,
- przekazaniu jednostkom oświatowym sprzętu komputerowego dla oddziałów przedszkolnych w Goleszach Dużych, Komornikach i Proszeniu: **- 28 600 zł**,
- likwidacji zepsutego sprzętu komputerowego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej i Urzędzie Miejskim: **- 37 353 zł**.

Urządzenia techniczne

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **13 793 zł**. W 2015 roku został wykonany całodobowy monitoring Wolborza za kwotę **13 793 zł** oraz zakupiono i przekazano dla oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Komornikach projektor krótkoogniskowy LCD Benq za kwotę **2 500 zł**.

Środki transportu

Wzrost wartości w Grupie VII wyniósł **35 175 zł** i dotyczył zakupu samochodu osobowego KIA Picanto na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wolborzu. W roku 2015 zakupiono również i przekazano Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolborzu przyczepkę do przewozu łodzi za kwotę **3 220 zł**.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości

Nastąpiły również zmiany w grupie VIII. Były one wynikiem:

- przekazania kserokopiarki z Urzędu Miejskiego do Szkoły Podstawowej w Golezszach Dużych: **+ 5 490 zł**,
- zakupu zmywarki, kserokopiarek i magicznych dywanów do oddziałów przedszkolnych w Golezszach Dużych, Komornikach i Proszeni: **+ 25 100 zł**,
- zakupu patelni elektrycznej do Przedszkola Samorządowego w Wolborzu: **+ 3 544 zł**,
- likwidacji popsutej kserokopiarki w Szkole Podstawowej w Golezszach Dużych: **- 6 141 zł**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień 31 grudnia 2015 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **811 955 zł**, z tego:

31 589	Przebudowa drogi Proszenie - Polichno.
34 440	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "Poprawa zabezpieczenia w wodę poł.-wsch. części gminy Wolbórz poprzez przebudowę ujęcia wody w m. Swolszewice Duże wraz z rozbudową sieci wodociągowej."
6 000	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Golezszach Dużych.
4 486	Budowa sieci wodociągowej w Żywocinie (Noworybie).
52 333	Budowa drogi Adamów – Bronisławów.
31 722	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
15 000	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu przepustu w ciągu drogi gminnej G33.
18 281	Modernizacja domów ludowych.
22 056	Opracowanie dokumentacji budowy drogi gminnej w Lubiaszowie Starym ul. Kalinowa.
520 445	Modernizacja drogi dojazdowej do pól w Leonowie.

9 603	Opracowanie dokumentacji dla urządzeń zabezpieczających przepływ wód deszczowych i roztopowych - droga Leonów – Młoszów.
3 711	Budowa chodnika w Polichnie.
9 225	Opracowanie dokumentacji drogi w Janowie.
17 920	Budowa drogi gminnej Wolbórz-Zwierzyniec-Modrzewek-Młoszów.
13 250	Przebudowa drogi w Wolborzu ul. Kościuszki.
4 920	Studium wykonalności projektu pn. „Zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Wolbórz”
16 974	Wykonanie projektu technicznego kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sportowej w Wolborzu.

II. Dochody uzyskane w 2015 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2015 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	17 000,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	24 260,00
• czynsze mieszkaniowe	20 944,55
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	13 977,18
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	8 841,78
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	5 291,19
• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	46 940,78
• wpływy za wynajem lokalu z tytułu odszkodowania	774,14
Ogółem:	138 029,62

III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Miejski Ośrodek Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Pożarnicze Centrum Historyczno-Edukacyjne Ziemi Łódzkiej w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.