

Wolbórz, dn. 03.10.2017 r.

RB.6220.3.6.2017.MJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1257 ze zm.), dalej ustawa „k.p.a.”, art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.), dalej ustawa „oos”, w związku z §3 ust. 1 pkt. 37 i §3 ust 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Nowak, pełnomocnika Centrum Wynajmu nieruchomości Sp. z o.o.,

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie zakładu dystrybucji towarów spożywczych i przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, portiernią, zbiornikami na gaz płynny i wiatami na rowery i opakowania na działkach nr ewid.: 1590/3, 1593/1, 1594/3, 1592/2, obr. nr 8 m. Wolbórz, gm. Wolbórz.
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.
- III. Zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, powinien być zgodny z art. 66 ustawy „oos”, ze szczególnym uwzględnieniem takich elementów jak:
 1. Klimat akustyczny, w tym:
 - a) wykonanie analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002;
 - b) przedstawienie zagospodarowania terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku przedstawienie klasyfikacji akustycznej w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).
 2. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, w tym:
 - a) należy wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza wraz z graficznym przedstawieniem wyników rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu;
 - b) wyniki w formie graficznej należy przedstawić na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem źródeł emisji (planowanych i istniejących) oraz terenów sąsiednich;
 - c) w analizie emisji zanieczyszczeń do powietrza należy uwzględnić aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
 - d) analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykonać w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

3. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym:

- a) przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej (roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych) przeprowadzoną na działkach objętych wnioskiem i terenach przyległych, z sezonu wegetacyjnego roślin i okresu lęgowego większości zwierząt, przedstawienie wyników inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów terenu inwestycji z podaniem następujących informacji: gatunek, obwód pnia, powierzchnia krzewu, zasiedlenie przez chronione gatunki: informacja o wycince, jeśli jest planowana itp.; konieczność wycinki należy uzasadnić m.in. poprzez wskazanie na załączniku graficznym lokalizacji zinwentaryzowanych egzemplarzy względem projektowanych obiektów; podanie terminu i metody inwentaryzacji;
- b) określenie wpływu planowanej inwestycji na etapie budowy i na etapie funkcjonowania na faunę i florę oraz siedliska przyrodnicze znajdujące się na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz na gatunki, siedliska przyrodnicze i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
- c) zaproponowanie działań minimalizujących i kompensujących przewidywane oddziaływanie - na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia.

4. Gospodarka odpadami, w tym:

- a) wskazanie przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia i sposobu gospodarowania odpadami;
- b) przedstawienie sposobu ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).

5. Gospodarka wodno-ściekowa i hydrogeologia:

- a) określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych projektowanego przedsięwzięcia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny);
- b) wskazanie w obrębie jakich jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- c) odniesienie się do art. 81 ust. 3 ustawy „oos”, w tym wyjaśnienie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.), czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły/Odry. Odpowiedź szczegółowo uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu;
- d) krótkie scharakteryzowanie wszystkich zbiorników wód podziemnych (GZWP) w obrębie inwestycji wraz z określeniem stopnia ich ochrony;
- e) przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawienie sposobu postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz

- z wodami opadowymi, przedstawienie charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników ścieków opadowych;
- f) przedstawienie charakterystyki wytwarzanych ścieków oraz opisanie przyjętych rozwiązań pozwalających zminimalizować ilość wytwarzanych ścieków.
6. Należy przeanalizować zagadnienia dotyczące możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z projektowanymi i istniejącymi obiektami, instalacjami, urządzeniami i prowadzoną działalnością na terenie przedmiotowego zakładu oraz w jego sąsiedztwie.
7. Należy poddać analizie możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
8. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy uwzględnić potrzeby dotyczące przystosowania się do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu, a także odporność na klęski żywiołowe, w tym przeprowadzić:
- a) analizę odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu,
 - b) analizę wpływu przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.08.2017r., uzupełnionym w dniu 04.09.2017 r. Pani Anna Nowak, pełnomocnik Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o., zwróciła się do Burmistrza Wolborza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: budowie zakładu dystrybucji towarów spożywczych i przemysłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, portiernią, zbiornikami na gaz płynny i wiatami na rowery i opakowania na działkach nr ewid.: 1590/3, 1593/1, 1594/3, 1592/2, obr nr 8 m. Wolbórz, gm. Wolbórz, dołączając do wniosku wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy „ooś”, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane oraz oddziałuje przedsięwzięcie.

W oparciu o przekazane informacje Burmistrz Wolborza na podstawie art. 39 i art. 61 ustawy „k.p.a.” pismem znak: RB.6220.3.1.2017.MJ z dnia 05.09.2017 r. zawiadomił pełnomocnika inwestora, strony postępowania i mieszkańców na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolbórz oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu i na stornie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt. 37 i §3 ust 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W trybie art. 106 ustawy „k.p.a.” oraz art. 63 i 64 ustawy „ooś”, tut. organ, wystąpił pismem z dnia 05.09.2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., znak: RB.6220.3.4.2017.MJ oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: RB.6220.3.4.2017.MJ o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Pismem znak: WOOŚ.4240.331.2017.MPr z dnia 13.09.2017 r. wyraził opinię, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia

25.09.2017 r. (data wpływu: 02.10.2017 r.), znak: PPIS-ON-ZNS-440/83/2017, także uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie podzielił opinie wydane przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu w pełnym zakresie. Ze względu na znaczną skalę, charakter oraz lokalizację inwestycji w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej nie można wykluczyć jej znaczącego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji, przede wszystkim z uwagi na oddziaływanie akustyczne, gospodarkę wodno-ściekową oraz oddziaływanie do powietrza atmosferycznego w tym oddziaływanie skumulowane. Ponadto planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej. Ocena oddziaływania na środowisko, wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, pozwoli określić zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz liczbę ludności na którą będzie oddziaływać inwestycja.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy „oos” i art. 125 ustawy „k.p.a.”, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu, który wydał niniejsze postanowienie w terminie, 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Dymitr Jędrka
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ROLNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Strony postępowania (wg wykazu)
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Mieszkańcy (na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolbórz, w siedzibie Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.