

**BURMISTRZ WOLBORZA**  
Znak: RB.6733.1.2018.WP

Wolbórz, dnia 24.04.2018 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1057) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2018 r. złożonego przez:

**Pana Bartosza Nowak**  
**zam. 89-240 Kcynia, Grocholin 38**  
adres do korespondencji:  
**SEWTECH S.C.**  
**86-032 Niemcz, ul. Olszynki 30/23**  
będący Pełnomocnikiem  
**Gminy Wolbórz**  
**97-320 Wolbórz, ul. Pl. Jagiełły 28**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:  
**rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbórz – rurociąg ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej,**

przewidzianego do realizacji:

**miejscowość Wolbórz i PGR Bogusławice, gm. Wolbórz, działki Nr ewid. 22/4, 47 (obręb 0004, PGR Bogusławice), 652, 1866, 763/1 (obręb 0003), 614, 36/2 (obręb 0001).**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla: **Gminy Wolbórz**

**97-320 Wolbórz, ul. Pl. Jagiełły 28**

**Rodzaj inwestycji: rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbórz – rurociąg ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej.**

**Lokalizacja inwestycji: miejscowość Wolbórz i PGR Bogusławice, gm. Wolbórz, działki Nr ewid. 22/4, 47 (obręb 0004, PGR Bogusławice), 652, 1866, 763/1 (obręb 0003), 614, 36/2 (obręb 0001).**

- 1) **rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
  - b) sposób zagospodarowania terenu – rurociąg ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej.
2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
    - b) linia zabudowy – nie dotyczy.
    - c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem kanalizacji sanitarnej,
    - d) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
      - rurociąg ciśnieniowy długości do 500 m średnica do 150 mm,
      - studnie kanalizacyjne, studnie rewizyjne, odpowietrzające o średnicy 600-1200 mm,
      - pompownie ścieków o średnicy 1500 mm,

- wewnętrzna linia zasilająca – dot. pompowni ścieków,
- kanalizacyjna grawitacyjna długości do 50 m średnica do 250 mm.

## **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki, utworzonego w 2007 r. (Uchwała Nr XXXI/613/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki (Dz.U. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 265),
- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

## **2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz” przedmiotowy teren znajduje się w strefie E – ochrony ekspozycji.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Wolborza oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim – ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski); jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń..

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

## **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,

- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

### 3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
  - inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
  - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

### 4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126).

### 5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

#### **7. Projekt decyzji został uzgodniony:**

- Zarządcą drogi gminnej w zakresie obszarów przyległych do drogi: uzgodniono na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zarządcą drogi powiatowej w zakresie obszarów przyległych do drogi: Postanowienie znak: ZDP.DP-I.4331.5.2018 z dnia 23.02.2018 r.
- Starostą Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: Postanowienie znak: RS.673.11.19.2018.DK z dnia 02.03.2018 r.
- Organem właściwym w zakresie melioracji wodnych: uzgodniono na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: Postanowienie znak: WUOZ-PT.5151.32.2018.WD z dnia 01.03.2018 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: uzgodniono na podstawie art.53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Regionalną Dyрекcją Gospodarki Wodnej w Warszawie z zakresie terenów zalewowych: uzgodniono na podstawie art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

**Integralną częścią niniejszą decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500 (pomniejszone do skali 1:1000).**

## UZASADNIENIE

Pan Bartosz Nowak, będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Gminy Wolbórz, wystąpił dnia 24.01.2018 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbórz – rurociąg ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej, przewidzianego do realizacji w miejscowości Wolbórz, PGR Bogusławice, gm. Wolbórz, działki Nr ewid. 22/4, 47 (obręb 0004, PGR Bogusławice), 652, 1866, 763/1 (obręb 0003), 614, 36/2 (obręb 0001).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

### POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
4. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.). Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
6. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Tryb.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Burmistrza Wolborza w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

*Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Dymitr Jędryka*

KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ ROLNICTWA

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upowaznionej)

**Projekt decyzji przygotował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Załączniki:**

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (pomniejszonej do skali 1:1000)  
Nr 2 – analiza (część opisowa).

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

MAPA ZASADNICZA  
Skala 1:500

Wykaz nieruchomości w planie zagospodarowania terenu (WZP) dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj)



URZĄD MIEJSKI  
WAWOLISZE  
97-010 Awantyki, Poczta 28  
tel./fax 014 515-12-11  
poc. elektroniczna: awantyki@wp.pl

Z UP. BURMISTRZA  
mgr inż. Dymitr Jędryka  
KIEROWNIK REPERATU BUDOWNICTWA  
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ ROLNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR RB.6733.1.2018.WP  
z dnia 2018-03-27

Wykazanie na planie miejscowości, w której teren jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) w planie zagospodarowania terenu (WZP) dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) w planie zagospodarowania terenu (WZP) dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj)

WYDRUK MAPY W SKALI  
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Sławomir Winiarczyk  
opracowany urbanista z art.5 pkt 3 ustawy z dn. 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

SYMBOLIKA  
"A, B, C, D" - przedmioty drogi (drogowej)  
- linie rozgraniczające tereny nieruchomości

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Wolbórz – rurociąg ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej,

przewidzianego do realizacji:

miejscowość Wolbórz i PGR Bogusławice, gm. Wolbórz, działki Nr ewid. 22/4, 47 (obręb 0004, PGR Bogusławice), 652, 1866, 763/1 (obręb 0003), 614, 36/2 (obręb 0001).

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Charakterystyczne parametry inwestycji:
  - rurociąg ciśnieniowy długości do 500 m średnica do 150 mm,
  - studnie kanalizacyjne, studnie rewizyjne, odpowietrzające o średnicy 600-1200 mm,
  - pompownie ścieków o średnicy 1500 mm,
  - wewnętrzna linia zasilająca – dot. pompowni ścieków,
  - kanalizacyjna grawitacyjna długości do 50 m średnica do 250 mm.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
  - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem kanalizacji sanitarnej.

2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:

- Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w.

3. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz” przedmiotowy teren znajduje się w strefie E – ochrony ekspozycji. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

**ustala się że:**

1. Inwestor uzyska:

- uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
- uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
- uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.

2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.



**URZĄD MIEJSKI  
W WOLBORZU**  
97-320 Wolbórz; Pl. Jagiello 28  
tel./fax (44) 816-42-41  
pow. piotrkowski; woj. łódzkie

3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Dymitr Jędryka*  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ ROLNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Analizę przygotował:  
mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym