**Burmistrz Wolborza**

**Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1591/2 o pow.0,0595 ha położona zgodnie z ewidencją gruntów w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Wolbórz. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr PT1P/00060793/9. Działka nie posiada obciążeń.

Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 24 100 zł.

Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą rady Gminy w Wolborzu Nr XII/79/07 z dnia 19 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wolbórz Prusinki III. Zgodnie z zapisami uchwały działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1P,U,S(ks, wz ,no, e) o przeznaczeniu przemysł, centrum logistyki i usług, składów, parkingów, rolnicze, zieleni naturalnej, urządzeń elektroenergetycznych, zaopatrzenia w wodę.

Nieruchomość znajduje się po południowej stronie drogi ekspresowej S8, przy drodze powiatowej 1913E.w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo na obszarze z obowiązującym planem. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniony drogami asfaltowymi. Brak uzbrojenia w media.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu 3.10.2018-25.10.2018