

Burmistrz Wolborza

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 65) oraz art.6 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Wolbórz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 601 o pow. 0,0636 ha adres nieruchomości: Wolbórz, pl. Jagiełły 16

cena wywoławcza 100 000 zł.

Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przedmiotowy teren znajduje się w strefie B – częściowej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe, dla których w obiegu prawnym pozostaje decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Wolborza znak: RB.6730.102.2016.WP z dnia 4.10.2016r. Dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowo - gastronomicznego wraz z częścią mieszkalną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomość położona jest w centrum Wolborza (we wschodniej części rynku). Obciążenia nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu przestrzennego Wolborza, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym budowa planowanego obiektu będzie wymagała uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na terenie nieruchomości występują 2 stanowiska archeologiczne. Dla działki urządzona jest księga wieczysta PT1P/00106986/4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 5 lat. Za zabudowę rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, co potwierdzone zostanie w dzienniku budowy. Termin do zabudowy biegnie od dnia zawarcia umowy (data podpisania aktu notarialnego) i obowiązuje także następców prawnych.

Gmina Wolbórz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w ciągu 6 lat od daty sprzedaży nieruchomości, w przypadku kiedy nieruchomość nie zostanie zabudowana zgodnie z postanowieniem, o którym mowa powyżej. W razie wykonania odkupu cena odkupu zostanie ustalona jako suma ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku niniejszego przetargu oraz ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez gminę Wolbórz, wartości poniesionych nakładów do dnia wykonania odkupu, o ile nakłady zwiększają wartość nieruchomości. Prawo odkupu ujawnione zostanie w księdze wieczystej.

Do ceny uzyskanej w przetargu dla ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18)

w dniu 14 października o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr 601”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu najpóźniej **w dniu 9.10.2020r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi na mapie ewidencyjnej oraz w wypisie z rejestru gruntów i budynków aktualnym na dzień przetargu. Nabywca oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie faktycznego przebiegu granicy oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię niż jest oznaczona w dokumentach przetargowych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: www.wolborz.4bip.pl, www.wolborz.eu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34