

**Załącznik nr 8 do SIWZ
Istotne postanowienia umowy**

UMOWA ZP. 272.....2020

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Wolbórz z siedzibą 97-320 Wolbórz Pl. Jagiełły 28, NIP:771-26-57-616;REGON -590647859, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jarosa Burmistrza Wolborza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą NIP:..... REGON...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5 350 000 euro określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) prowadzonego w formule „zaprojektuj - wybuduj” na zadanie pn.: „**Modernizacja - rozbudowa drogi powiatowej nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże**”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 -2020.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych związanych z modernizacją- rozbudową drogi powiatowej nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże w systemie zaprojektuj i wybuduj, w gminie Wolbórz.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową na podstawie PFU pn.: „Modernizacja - rozbudowa drogi powiatowej nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże” i PFU pn.: „Budowa kanału technologicznego” oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia będącymi załącznikiem do niniejszej umowy;
 - 2) wykona roboty budowlane polegające na modernizacja- rozbudowie drogi powiatowej nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy;

- 3) wykonana dokumentację powykonawczą;
 - 4) zgłosi zakończenie robót do Powiatowego Inspektora Budowlanego lub uzyskać pozwolenie na użytkowanie
 - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 12 Umowy;
 - 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
 - 8) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
- 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy;
 - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy.
4. W ramach realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4–8 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem. Harmonogram stanowić będzie uszczegółowienie etapów realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w zakresie terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji zadania, Harmonogram będzie zawierał podział robót, których wykonanie jest planowane do odbiorów częściowych, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3) Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości wynikających z kosztorysu ofertowego. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy, obejmuje:
- 1) zmianę decyzji środowiskowej;
 - 2) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
 - 3) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 4) wykonanie projektu podziałów nieruchomości;
 - 5) wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej i stałej organizacji ruchu;
 - 6) sporządzenie projektów wykonawczych;
 - 7) sporządzenie projektu zagospodarowania wyspy projektowanego ronda roślinnością niskopienną lub płożącą, wieloletnią;
 - 8) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 9) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 3 Umowy, obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133);
9. Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego w skład którego wchodzi:
- 1) rozbudowa jezdni do szerokości 6,0m;
 - 2) wykonanie obustronnych poboczy o szerokości 1 m, w tym na odcinku od węzła Studzianki do miejscowości Kaleń obustronne pobocza o nawierzchni asfaltowej, pozostałe o nawierzchni z destruktu asfaltowego,
 - 3) wykonanie ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej. Ścieżkę rowerową na istniejącym rondzie w miejscowości Młoszów należy oddzielić barierką separacyjną ;
 - 4) przebudowa skrzyżowania z DP1526E i DG110537E na rondo wraz z zagospodarowaniem wyspy roślinnością niskopienną lub płożącą, wieloletnią w ilości 2 rośliny/m². Przed wkopaniem nasadzeń należy wykonać podwójne zabezpieczenie podłoża agrowłókniną, którą należy przykryć kamieniem ozdobnym;
 - 5) przebudowa istniejących lub w razie konieczności budowa nowych przepustów pod drogą;
 - 6) odnowienie istniejących i wykonanie nowych rowów wzdłuż drogi;
 - 7) wykonanie zjazdów do wszystkich działek razem z przepustami na rowie;
 - 8) budowa oświetlenia ścieżki rowerowej;
 - 9) budowa oświetlenia na skrzyżowaniach z drogami gminnymi i powiatowymi;
 - 10) budowa oświetlenia w terenach zabudowanych;
 - 11) usunięcie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i nadziemną;
 - 12) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów BRD,
 - 13) wykonanie w obrębie skrzyżowań oświetlonych przejść dla pieszych i wykonanie w ich obrębie chodników z wyłączeniem skrzyżowania istniejącego typu rondo w miejscowości Młoszów;
 - 14) w miejscowości Janów, Kaleń i Młoszów wykonanie po obu stronach wiat przystankowych z odcinkami chodników połączonych z przejściami dla pieszych;
 - 15) budowa kanału technologicznego.
10. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PF-U) :

11. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w § 2 ust. 10 Umowy, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiedni Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
12. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), zgodnie z PF-U :
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
14. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje po uzyskaniu decyzji ZRID poprzez protokolarne przekazanie terenu budowy wykonawcy;
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2022** roku, po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę: ostatecznego protokołu z odbioru końcowego bez usterek uwzględniając terminy wynikające z §8 ust. 2 pkt 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 (wykonanie dokumentacji projektowej)- w terminie do dnia **30.11.2021 r.**
 - 2) Etap 2 (wykonanie robót budowlanych)- w terminie do dnia **30.09.2022 r.**
4. Z zastrzeżeniem §15 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
5. Zmiana terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 15 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
6. Wykonanie poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
 - 1) Zastępca Burmistrza - Dymitr Jędryka tel. 44/ 616-42-41 w. 37, adres email: d.jedryka@wolborz.eu
 - 2) Kierownik Referatu Budownictwa- Maciej Kaczmarek tel. 44/ 616-42-41 w. 31, adres email: m.kaczmarek@wolborz.eu
 - 3) Inspektor Nadzoru-
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza PF-U w wersji papierowej przed rozpoczęciem prac projektowych w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.;
- 2) W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy innych dokumentów niż wymienione w ust. 2 pkt 1 Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 8 ust. 2 pkt 1-4 Umowy;
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 5.

1. Osobami do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie
tel....., adres email:.....
2. Zobowiązania Wykonawcy – Prace Projektowe:
 - 1) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji ZRID, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
 - 3) Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SIWZ, oraz założenia określone w PFU.
 - 4) Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
 - 5) Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 6) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
 - 7) W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
 - 8) Jeśli w trakcie prac projektowych wystąpi potrzeba zmiany w uzyskanych już przez Zamawiającego decyzjach administracyjnych, Wykonawca dokona tych zmian na własny koszt.
 - 9) Przed wystąpieniem o decyzję ZRID Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz

zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.

- 10) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich stwierdzenia, usunąć wskazane nieprawidłowości.
 - 11) Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu na jej podstawie decyzji ZRID. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
3. Zobowiązania Wykonawcy – Roboty Budowlane:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych: w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i uzyskaną decyzję ZRID.
 - 2) Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.
 - 3) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
 - 4) Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.

- 9) Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
 - 10) Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami.
 - 11) Wszystkie urządzenia, wyposażenie powinny posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną jak i pogwarancyjną.
 - 12) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków niniejszej umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215). Materiały i wyposażenie muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Jeśli materiały będą inne niż zgłoszone do akceptacji Wykonawca zapłaci za koszt wykonanych badań i wymieni materiały na zaakceptowane na własny koszt.
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 14) Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 16) Wpisy Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
 - 18) Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.
4. Do zadań Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie projektów budowlanych (w ilości niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID oraz 1 egzemplarza dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna PDF, DOC, DWG).
 - 2) Wykonanie niezbędnych dokumentacji, uzyskanie odstępstw od zakazów, zgód, pozwoleń wynikających z przepisów w celu uzyskania decyzji ZRID zgłoszenie o zakończeniu prac lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna PDF, DOC),
- 4) Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu wykonawczego robót budowlanych (1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna PDF i edytowalna) .
- 5) Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego,
- 8) Dostawa i montaż urządzeń, oznakowania i instalacji,
- 9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 egz.,
- 10) Wykonanie innych obowiązków wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji,

POTENCJAŁ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do projektowania i wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - 2) Wykonawca ustanawia:
 - a) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
 - b) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia

- c) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
- d) Kierownika budowy w osobiez uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
- e) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
- f) Kierownika robót w osobiez uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
- 3) Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy.
5. Zgodnie z art.29 ust. 3a Pzp Wykonawca i/lub podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy: pracowników budowlanych na pełny wymiar czasu pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust.5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników budowlanych w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że jako pracownicy budowlani zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób zatrudnionych w trakcie realizacji zamówienia na stanowiskach pracowników budowlanych, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UBEZPIECZENIA

§ 7.

1. Przez cały okres realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 5 000 000 PLN.
2. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, w tym ustalone w formie kary umownej, które mogą zaistnieć w okresie od dnia zawarcia umowy do podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, jak i ujawnić się po tym okresie, od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 7 ust. 1, Strony ustalają, że:
 - 1) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 2) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 3) w zakresie nie opisanym powyżej postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 4) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu

kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.

5. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

ODBIORY

§ 8.

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) **Odbiór dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 6** nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym przed rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca oświadczy ,że jest ona zgodna z umową ,obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w ciągu 14 dni i podpisze protokół odbioru. Odmowa podpisania protokołu przekazania powoduje brak możliwości uruchomienia płatności.
 - 2) **Odbiór techniczny robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 3) **Odbiory częściowe** robót budowlanych wykonanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz Harmonogramem (załącznik nr 1 do umowy) - stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę, jednak nie częściej niż co 4 miesiące.
 - a) Po zakończeniu danego zakresu robót wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy Inspektorowi Nadzoru gotowość do wykonania odbioru wykonanej części robót, a sporządzony na tą okoliczność protokół będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia częściowego
 - b) Zamawiający rozpocznie odbiory częściowe robót w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia zakresu robót wraz z obmiarem i kosztorysem wykonawczym (zgodnym ze stawkami przyjętymi w kosztorysie ofertowym), określającym wartość wykonanych robót objętych częściowym odbiorem.
 - c) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) **Odbiór końcowy robót budowlanych** Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - a) Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez wykonawcę, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru.
 - b) Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - c) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika

budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru wpisem w dziennik budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.

- d) Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy pełną dokumentację powykonawczą uprzednio sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
- e) Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in.:
- dziennik budowy,
 - deklaracje zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły z badań i sprawdzeń,
 - protokoły odbiorów częściowych, atesty, gwarancje,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - zgłoszenie zakończenia robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający mogą zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.
 5. Za wykonanie prac określonych w ust. 4 wynikających z winy wykonawcy zostanie on obciążony kosztem ich opracowań.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia – zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek w określonym terminie,
 - 2) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy i odmówi odbioru.
 8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 co nie wyłącza uprawnień zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
 10. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
 11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

12. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.
13. Pod pojęciem wad i usterek rozumiane są odstępstwa od należytego wykonania przedmiotu umowy.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych z zachowaniem terminów zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa budowlanego.
15. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości.

PODWYKONAWCY

§ 9.

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie

- przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

16. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

§ 10.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – netto złotych, plus podatek VAT ..%.....zł tj. brutto..... (słownie:) w tym :
- 1) prace projektowe -.....zł. netto plus VAT ...% tj.....brutto
 - 2) roboty budowlane -zł. . netto plus VAT% tj.....brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone:
- 1) **fakturą częściową** za prace projektowe w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, stanowiący załącznik nr 1 do umowy i na podstawie protokołu odbioru;
 - 2) **fakturami częściowymi** za roboty budowlane w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, stanowiący załącznik nr 1 do umowy i na podstawie protokołów odbioru częściowego robót- nie częściej niż co 4 miesiące.
 - 3) **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym bezusterkowym z pełną dokumentacją powykonawczą minimum 25 % wartości brutto umowy.
6. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza ,że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty budowlanej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, określający wielkość faktycznie wykonanego zakresu prac. Wszystkie protokoły będą podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności

- od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
12. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w niniejszej umowie.
 13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze:
 14. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy należy do niego i że posiada oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 15. Płatność zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP).
 16. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 17. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienia.
 18. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie:) stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek Nr z dn.
3. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót.
5. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „do bezwarunkowego zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ.
6. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota .. zł).
7. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót.
8. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione

zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 12.

1. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz ograniczenia w osobowym prawie autorskim, o którym mowa w niniejszej umowie, następuje z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia otrzymanego przez Wykonawcę na podstawie § 10.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera lub pamięci nośnej,
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez prezentacje, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w sposób wybrany przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich następuje bez żadnych ograniczeń czasowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji o niewymienione Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia zakresu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową. Przyjmuje się, że rozszerzenie zakresu o żądanie Zamawiającego następuje automatycznie po upływie 21 dni od niepodpisania przez Wykonawcę stosownego aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na jakikolwiek inny podmiot.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakikolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy w terminie **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym

- przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
 5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
 6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
 11. Przeglądy i odbiory gwarancyjne będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14.

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - a) za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik do umowy) dla poszczególnych etapów w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 3 ust 2 umowy w wysokości 0,05 % wartości całego zadania, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień niezatrudnienia pracowników budowlanych na umowę o pracę wskazanych w wykazie o którym mowa

w §6 ust. 6. Brak wykazu, o którym mowa w §6 ust. 6 będzie traktowany jako niezatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę.

- e) w przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w § 6 ust. 7, Wykonawca każdorazowo będzie płacić karę w wysokości 300,00 zł brutto (trzysta złotych 00/100).
- f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1,
- g) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,
- h) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy
w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
6. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowo- finansowym, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć umowę, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 - d) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - 2) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 6) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robot i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
10. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie strony mogą odstąpić od umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 15.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także- utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 2) Wystąpienie siły wyższej.
 - 3) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - 5) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 6) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy,
 - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) czas opóźnienia spowodowany siłami wyższymi,
 - 4) czas opóźnienia o równy czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
 - 1) zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowo;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - 3) zmiany danych teleadresowych;
 - 4) zmiany nr rachunku bankowego;
 - 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b p.z.p w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 6) Zmiany zakresu przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedstawi kosztorys różnicowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązania zamienne nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
8. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli dotyczy a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia),
10. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
11. Dopuszczalne są zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres..... jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
5. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.

§ 19.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania ,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r.
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami (w tym PFU).

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasynata
Skarbnika