

UMOWA ZZP. 272.....2020

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Wolbórz z siedzibą 97-320 Wolbórz Pl. Jagiełły 28, NIP:771-26-57-616; REGON -590647859, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jarosa Burmistrza Wolborza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą
NIP:, REGON:, wpisanym do, reprezentowanym przez –
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 5 350 000 euro określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na zadanie pn.: : „**Budowa wodociągu Wolbórz- Świątniki- Lubiaków**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

Przedmiotem umowy jest : Budowa podziemnej pompowni sieciowej wraz z instalacją zasilania elektroenergetycznego, zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia będącymi załącznikiem do niniejszej umowy.

TERMINY

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
- Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **15 grudnia 2020r.**
- Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić termin gotowości do odbioru wynikający z §9 ust. 6.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Przedstawicielami inwestora(Zamawiającego) są:
 - Zastępca Burmistrza – Dymitr Jędryka tel. 44/ 616-42-41 w. 37
 - Kierownik Referatu Budownictwa -Maciej Kaczmarek tel. 44/ 616-42-41 w. 31
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przez wykonawcę kierownikiem robót/budowy.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 5.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi, i funkcjonalnymi zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, ustaleniami SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
2. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia i odbioru robót.
3. Osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy musi przebywać na budowie w trakcie robót, którymi kieruje.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania robót, oznakować prowadzone roboty, zachować porządek w miejscu realizacji robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnemu podmiotowi prób, badań lub ekspertyz w zakresie przedmiotu zamówienia. Jeżeli potwierdzą one, iż jest on realizowany niezgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, normami, należytą starannością czy zaleceniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu właściwego (na własny koszt) oraz pokryć koszty wykonanych prób, badań lub ekspertyz.
8. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 8 Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
11. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 10.
12. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał zamawiającemu certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.
13. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
14. Zgodnie z art.29 ust. 3a Pzp Wykonawca i/lub podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy: pracowników ogólnobudowlanych.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu wykazu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 14. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. Personel Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - 2) Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 3) Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 6.

1. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług lub dostaw Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio:

- robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. Do sposobu i terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą miały zastosowanie przepisy art. 143c ustawy Pzp.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: złotych netto , plus podatek VAT 23 % w kwocie złotych co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: **złotych** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie zakresu lub kosztów prac.
5. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury Zamawiającemu.
6. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze:
9. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy należy do niego i że posiada oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Płatność zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP).
11. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji których uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy

- lub usługi. Termin zapłaty Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
 13. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Zapłata, o której mowa w ust. 15 nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 17. Zapłata, o której mowa w ust. 15 nastąpi tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 20 w czasie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Zapłata, o której mowa w ust. 15 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag Wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 24. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag ze strony Wykonawcy zapłata, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu do zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu Zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
7. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

ODBIORY ROBÓT

§ 9.

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości prac, poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy, będącego podstawą płatności końcowej.
2. Odbiory dokonane będą w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, opracowaną dokumentację projektową, techniczną i technologiczną, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi Zamawiającego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.
4. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru technicznego/końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru. Ponadto, wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w czynnościach odbioru technicznego/końcowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać Inspektorowi Nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego/końcowego i powiadomienia o tym Zamawiającego

- dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Czynności odbioru technicznego/końcowego zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Wykonawca przekazał dokumenty, o których mowa w ust. 5.
 7. Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie próby, badania, rozruchy technologiczne, szkolenia.
 8. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w stanie kompletnym i bez wad:
 - oryginał dziennika budowy,
 - 1 (jeden) egzemplarz w formie pisemnej i 1 egzemplarz na płycie CD kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami robót zanikowych (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do dziennika budowy), protokołami sprawdzeń, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń oraz całości systemów i instalacji (w języku polskim), wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodne z ustawą Prawo budowlane,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dotyczącą zakresu robót Wykonawcy
 - decyzje na użytkowanie pompowni sieciowej wraz z instalacją zasilania elektroenergetycznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. Zwłoka w wykonaniu przez wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 7 lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę powołanej przez zamawiającego komisji odbioru o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad – zastosowanie mają postanowienia umowy dotyczące wad.
 11. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.
 12. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy oraz potwierdzenie określonych przez Zamawiającego wymagań jakościowych, funkcjonalnych, celu, estetycznych.
 13. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad – zgodnie z postanowieniami umowy w części dotyczącej wad, wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
 14. O ile wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wad, o ile Wykonawca nie usunął ich w określonym terminie, na koszt i ryzyko wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego wad, którą to kwotę wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec Zamawiającego lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.
 15. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.

16. Wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego wykonawca przedłoży inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z pisemnym potwierdzeniem wykonania zakresu rzeczowego prac.
17. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie.
18. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - a) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 3 tiret 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości całego zadania, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień niezatrudnienia pracowników ogólnobudowlanych na umowę o pracę wskazanych w wykazie o którym mowa w §5 ust. 15. Brak wykazu, o którym mowa w §5 ust. 15 będzie traktowany jako niezatrudnianie pracowników na podstawie umowy o pracę.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust.1,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
 - f) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:**
 - a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §7 ust.1,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w 0,5 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
6. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania

protokołu odbioru robót.

1.2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowo- finansowym, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.
 - c) W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 - e) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy jak również braku możliwości zrealizowania przez Wykonawcę umowy z innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robot i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
10. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie strony mogą odstąpić od umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3-9.

2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w ust. 10-16.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
 - 2) konieczności realizacji robót zamiennych,
 - 3) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 6) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 7) zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 8) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które wpływają na tempo wykonywanych robót,
 - 9) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy (np. warunki atmosferyczne) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku jego braku określonej pozycji w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
5. Na wniosek każdej ze stron umowy, za zgodą zamawiającego, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy zmiana niesie za sobą zwiększenie kosztów Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian.
6. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 możliwa będzie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a przy składaniu oferty zmiany nie były jeszcze znane.
9. W przypadku zmiany, o której w ust. 7 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierowników robót, inspektorów nadzoru. W przypadku zmian proponowanych przez wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
11. Zmiana nr rachunku wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
12. Zmiana, o której mowa powyżej nastąpi w formie aneksu do umowy, a wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
13. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
14. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
15. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, kiedy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji kiedy zostały spełnione łącznie warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy pzp.
18. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1e ustawy pzp.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. W przypadku braku takiego zamówienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres: jest skutecznie doręczona.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
5. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia:2020 r.,
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygndata
Skarbnika