**Burmistrz Wolborza**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1990) oraz art.6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1490)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Działka nr 302/1 o pow. 0,1450 ha położona w obrębie ewidencyjnym Komorniki, która w Sądzie Rejonowym**

**w Piotrkowie Tryb. ma urządzoną księgę wieczystą nr:** **PT1P/00092069/8**

1. **Cena wywoławcza – 3 076 zł.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wolbórz:** Gmina Wolbórz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne zabudowane. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny rolne.

**Opis nieruchomości:** Działka położona w pośredniej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Teren płaski porośnięty, nieogrodzony, nieużytkowany. Dostęp do nieruchomości z drogi powiatowej w kierunku Ujazdu. Nieruchomość będzie posiadała obciążenie: w półn.- wsch. części będzie obciążona służebnością drogową na rzecz działki 302/2.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18) w dniu 12 stycznia 2021r. o godz. 1100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr........”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 8.01.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: [www.wolborz.eu](http://www.wolborz.eu), www.wolborz.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34