

**UCHWAŁA NR XXIX/278/2021
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których
płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych
konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 15p ust. 1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, poz. 1639, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401; z 2021 r. poz. 11), oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych, z powodu COVID-19, w zakresie gruntów, budynków, budowli lub ich części, które związane są z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą polegającą zgodnie z Klasyfikacją Polskiej Działalności Gospodarczej (PKD) na:

- 1) prowadzeniu hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (ujęte w PKD w podklasie 55.10.Z);
- 2) prowadzeniu restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (ujętej w PKD w podklasie 56.10.A);
- 3) przygotowywaniu i dostarczaniu żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) (ujęte w PKD w podklasie 56.21.Z);
- 4) prowadzeniu pozostałej usługowej działalności gastronomicznej (ujętej w PKD 56.29.Z).

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres: styczeń, luty i marzec 2021 r., którego termin płatności upływa odpowiednio przy przedsiębiorcy będącym osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką nie mającą osobowości prawnej z dniem 31 stycznia i 15 dniem miesiąca lutego i marca, przy przedsiębiorcy będącym osobą fizyczną z dniem 15 marca.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020 r. str. 1).

§ 4. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z:

- 1) formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodów COVID-19, stanowiącym załącznik Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312; Nr 254, poz. 1704; z 2016 r. poz. 238; z 2020 r. poz. 1338);
- 2) oświadczeniem przedsiębiorcy, które stanowi załącznik do uchwały.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku podania w informacjach i oświadczeniach, o których mowa w § 4 nieprawdziwych danych uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik

do Uchwały Nr XXIX/278/2021

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 28 stycznia 2021 r.

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

DANE PRZEDSIĘBIORCY:

1) Nazwa (firma) podmiotu:

Imię: Nazwisko

2) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu:

3) Adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej:

Ulica: Numer domu Numer lokalu:

Kod pocztowy: Miejscowość: Nr telefonu:

adres poczty elektronicznej (e-mail)

4) Rodzaj działalności gospodarcza w zakresie (branża):

5) KOD PKD działalności, której dotyczy zwolnienie:

Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, poz.1495; z 2020 r. poz. 424, poz. 1086) i ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej*

Oświadczam, że nie naruszyłem ograniczeń, nakazów, zakazów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ustanowionych w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 46a i art. 46 b pkt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1845, poz. 2112, poz. 2401).

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej*

* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1.

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2021 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres styczeń, luty i marzec 2021 r. grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez grupy przedsiębiorców, wskazane w uchwale, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Przepisy art. 4 ww. ustawy nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy

okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną. Zasadnym jest również nadanie uchwale mocy wstecznej, tak aby obowiązywała od dnia 1 stycznia 2021 r., co przyczyni się do sprawnego udzielenia pomocy publicznej, obejmującej pełne miesiące. Zasady demokratycznego państwa nie stoją temu na przeszkodzie. Wszyscy podatnicy korzystający ze zwolnienia mają tą samą możliwość skorzystania ze zwolnienia od dnia 1 stycznia 2021 r.