

**ZARZĄDZENIE NR 6/2021**  
**BURMISTRZA WOLBORZA**

z dnia 6 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz.1378) art.13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990)

**Burmistrz Wolborza**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze stanowiące własność Gminy Wolbórz.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

**§ 2.1.** Ustala się minimalną roczną stawkę netto czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów ornych, użytków zielonych i pastwisk wg następujących zasad:

a) grunty orne

IIIa 5,0 kwintala żyta

IIIb 4,5 kwintale żyta

IVa 4,0 kwintala żyta

IVb 3,5 kwintale żyta

V 3,0 kwintala żyta

VI 2,0 kwintala żyta

nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W 1,0 kwintala żyta

b) użytki zielone i pastwiska:

III 4,5 kwintala żyta

IV 3,5 kwintala żyta

V 2,5 kwintala żyta

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

3. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu netto za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na ogródki przydomowe i rekreacyjne - 0,70 zł.

**§ 3.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę netto czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu oddanego do dzierżawy z przeznaczeniem na:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje trafo, przepompownie, maszty telefonii systemu radiowego):
- do 15 m<sup>2</sup> 15,00 zł.
  - za każdy 1 m<sup>2</sup> powyżej 15 m<sup>2</sup> 5,00 zł.
  - powierzchnia dachu (bez względu na wielkość powierzchni) 70,00 zł.
- 2) nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika):
- tablice reklamowe wolnostojące 35,00 zł.
  - tablice reklamowe naścienne 50,00 zł.
  - bilbordy reklamowe 50,00 zł.
- 3) handel i usługi 5,00 zł./m<sup>2</sup>
- 4) handel przycmentarny w terminie od 27 października do 03 listopada oraz w dni świąteczne 2,00 zł./m<sup>2</sup>
- 5) cele rozrywkowe (nie dotyczy imprez w trakcie trwania Dni Wolborza i innych imprez plenerowych organizowanych przez Gminę Wolbórz) - lokalizacja karuzel, wesołych miasteczek, cyrków itp. 3,00 zł/m<sup>2</sup> za jednodniowe ustawienie urządzeń.

**§ 4.** Ustala się minimalną roczną stawkę netto czynszu za zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego w gruncie urządzenia (rury, kable) w wys. 20,00 zł.

**§ 5.** Ustala się minimalną stawkę netto najmu 1m<sup>2</sup> miesięcznie: lokali użytkowych pod działalność gospodarczą z wyłączeniem rolniczej w wysokości:

- za pow. użytkową do 30 m<sup>2</sup> - 20,00 zł.
- za pow. użytkową od 30 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> - 15,00 zł.
- za pow. użytkową powyżej 50 m<sup>2</sup> - 7,00 zł.

**§ 6.** Ustala się minimalną stawkę netto najmu sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Wolborzu w wysokości 300 zł. dziennie.

**§ 7.** Stawki czynszu ustalone w niniejszym rozdziale nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

**§ 8. 1.** Roczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze płatny jest w dwóch ratach: I rata - 15 marca, II rata – 15 listopada każdego roku. Za niepełny rok wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy zgodnie z zawartą umową.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele nierolnicze oraz najmu lokali użytkowych płatny jest w terminie określonym w umowie.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

4. Na dzierżawcy ciąży odpowiednio obowiązek opłaty podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) oraz opłaty podatku rolnego zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333). Podatnikami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego.

§ 9. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Wolbórz pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnego czynszu, wg zasad wynikających z niniejszego Zarządzenia.

§.10. W wyjątkowych indywidualnych przypadkach, gdy stan faktyczny i okoliczności sprawy tego wymagają Burmistrz może zastosować inną stawkę minimalną jeżeli celowość i gospodarność tego wymagają.

§.11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§.12. Traci moc Zarządzenie nr 75/2012 Burmistrza Wolborza z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najmu lokali użytkowych oraz Zarządzenie Nr 79/2016 Burmistrza Wolborza z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najmu lokali użytkowych.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Wolborza



**Andrzej Jaros**