**Burmistrz Wolborza**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1990) oraz art.6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1490 ze zm.)

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:**

**Obręb ewidencyjny Lubiaszów Stary:**

1. Działka nr 11/22 o pow. 0,2013 ha cena wywoławcza 46 500 zł.
2. Działka nr 11/23 o pow. 0,2013 ha cena wywoławcza 46 500 zł.
3. Działka nr 11/24 o pow. 0,2013 ha cena wywoławcza 46 500, zł.

Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W obiegu prawnym funkcjonują decyzje o warunkach zabudowy RB.6730.31.2017.WP z dnia 15.05.2017 oraz RB.6730.29.2017.WP z dnia 25.05.2017 ustalające warunki zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiorników na ścieki. Działki położone są po wschodniej stronie ulicy Jaśminowej, przy wydzielonej drodze wewnętrznej poprzecznej do ul. Jaśminowej, w której znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Działki nie posiadają bezpośrednich przyłączy. Dla działek urządzona jest księga wieczysta PT1P/00056971/0.Gmina Wolbórz na podstawie Uchwały nr XXIX/275/2021 z dnia 28.01.2021 Rady Miejskiej w Wolborzu w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej w Lubiaszowie Starym, planuje na tym terenie budowę sieci wodociągowej. Termin poprzedniego przetargu 14.10.2020r.

Do ceny uzyskanej w przetargu dla ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

**Obręb ewidencyjny Golesze:**

1. Działki nr 57/7 i 58/14 o pow. 0,1260 ha cena wywoławcza 37 070 zł.
2. Działka nr 58/15 o pow. 0,1491 ha cena wywoławcza 42 350 zł.
3. Działka nr 58/16 o pow. 0,1709 ha cena wywoławcza 46 970 zł.
4. Działka nr 58/12 i 63/5 o pow. 0,1260 ha cena wywoławcza 36 740 zł.
5. Działka nr 58/17 i 63/7 o pow. 0,1857 ha cena wywoławcza 49 720 zł.

Dla przedmiotowego terenu gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W obiegu prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy Nr RB.6730.30.2017.WP z dnia 25.05.2017 ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działek urządzona jest księga wieczysta nr PT1P/0004638/3.

Działki położone są po wschodniej stronie drogi powiatowej na terenach zabudowy mieszkaniowej. Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ww. drodze. Na działkach brak przyłączy.

Termin poprzedniego przetargu 14.10.2020r.

Do ceny uzyskanej w przetargu dla ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

Wymienione w ogłoszeniu nieruchomości nie posiadają obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu, pl. Jagiełły 28 (sala nr 18)**

 **w dniu 11.03.2021r. o godz. 1100 .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr........”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 8.03.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: [www.wolborz.eu](http://www.wolborz.eu), www.wolborz.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34