**Burmistrz Wolborza**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1995 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Cena**  **w zł.** | **Księga**  **wieczysta** | **Położenie** | **Zbycie** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania**  **przestrzennego gm. Wolbórz** | **Opis**  **nieruchomości** |
| 1. | 1008 1009 | łączna pow.  0,1389 | 24 050,- | PT1P/00053941/0 | Obręb nr 4 miasta Wolbórz | Bezprzetargowe zbycie na rzecz użytkownika wieczystego | Gmina Wolbórz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią teren Bi. | Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym znajduje się przychodnia AMIKUS-MED., położona w Wolborzu przy ul. Sportowej 32/34 na terenach zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotem zbycia użytkowania wieczystego są działki 1008 i 1009. Uzbrojenie nieruchomości w media – pełna infrastruktura miejska (wodociąg, gaz, enn, kanalizacja sanitarna). |
| 2. | 254/6 | 0,0168 | 2 670,- | PT1P/00081892/6 | Lubiaszów Nowy | Bezprzetargowe zbycie na rzecz użytkownika wieczystego | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi teren Bi. | Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej. Zabudowana wiatą, ogrodzona i zagospodarowana, stanowiąca teren towarzyszący działce sąsiedniej zabudowanej budynkiem sklepu. Uzbrojenie nieruchomości w media- wodociąg, enn, kanalizacja sanitarna. |
| 3. | 63/4 | 0,0362 | 3 350,- | PT1P/00046838/3 | Golesze | Bezprzetargowe zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione. | Nieruchomość znajduje się na terenach rolno-mieszkaniowych. Działka w kształcie prostokąta, niezagospodarowana o szer.ok.9.7m, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. |
| 4. | 104/1 | 0,2027 | 15 600,- | PT1P/00053944/1 | Leonów | Przetarg ustny nieograniczony | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty orne. | Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. Na działce znajdują się: studnia, oraz na głębokości ok. 0,50cm urządzenia po nieczynnym poletku rozsączkującym z rur PCV, które właściciel wyłoniony z przetargu będzie zobowiązany, w przypadku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, usunąć na własny koszt. |

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni. Termin wywieszenia wykazu 12.05.2021 – 7.06.2021r.