**Burmistrz Wolborza**

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1990) oraz art.6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1490)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Cena wywoławcza**  **w zł.** | **Księga**  **wieczysta** | **Położenie** | **Zbycie** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania**  **przestrzennego gm. Wolbórz** | **Opis**  **nieruchomości** |
| 1. | 18/12  18/21 | 0,1100  0,1596 | 19 100  36 800 | PT1P  /00106371/0 | Marianów | przetarg  ustny nieograniczony | Gmina Wolbórz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytki orne i grunty pod rowami. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.10.2018.WP z dnia 5.04.2018r. dotycząca budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną. | Działki położone są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej. Przez działki przy granicy z drogą dojazdową przebiega wodociąg. Sieci infrastruktury nie utrudniają zagospodarowania działek zgodnie z ich przeznaczeniem. |
| 2. | 11/20 | 0,2013 | 53 100 | PT1P  /00056971/0 | Lubiaszów Stary | przetarg ustny nieograniczony | Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.127.2011.2012 z dnia 24.04.2012r. ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zbiorników na ścieki. Gmina Wolbórz na podstawie Uchwały nr XXIX/275/2021 z dnia 28.01.2021 Rady Miejskiej w Wolborzu w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej w Lubiaszowie Starym, planuje na tym terenie budowę wodociągu. | Działki położone są po wschodniej stronie ulicy Jaśminowej, w której znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Bezpośredni dostęp do działek poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną poprzeczną do ul. Jaśminowej. Działki nie posiadają bezpośrednich przyłączy. |
| 3. | 386/2 | 0,2100 | 15 500 | PT1P  /00104300/8 | Lubiatów | Przetarg ustny nieograniczony | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty rolne zabudowane i grunty orne. | Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Działka jest w kształcie prostokąta o szer. ok. 9m. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej. |
| 4. | 76/4  76/5 | 0,1069  0,1290 | 31 300  38 300 | PT1P/00047456/8 | Leonów | Przetarg ustny nieograniczony | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.50.2012.MJ z 4.07.2012 polegająca na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. | Przedmiotowe działki o kształcie zbliżonym do prostokąta położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wykorzystywanych rolniczo. Infrastruktura: wodociąg, kanalizacja sieć energetyczna znajduje się w drodze lokalnej. Na działkach brak przyłączy. |

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18) w dniu 23 czerwca 2021r. o godz. 1100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr........”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 18.06.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny uzyskanej w przetargu w stosunku do nieruchomości opisanych pod poz. 1,2 i 4 zostanie doliczony podatek VAT. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: [www.wolborz.eu](http://www.wolborz.eu), www.wolborz.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34.