

**Załącznik Nr 17  
do Sprawozdania z wykonania  
budżetu Gminy Wolbórz  
na dzień 31 grudnia 2020 r.**

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WOLBÓRZ  
na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Opracowano: marzec 2021

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2020 roku.

## **I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.**

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi: **162 634 336 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1.

### ***Grunty gminne***

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **8 764 727 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **322,6432 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił spadek powierzchni gruntów o **0,9447 ha**, tj. o 0,29 % w wyniku:

- zakupu i darowizny działek o pow. + 0,3936 ha,
- podziału działek o pow. - 0,0064 ha,
- sprzedaży działek o pow. – 1,3319 ha.

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 93,0249 ha,
- lasy - 18,2784 ha,
- tereny zurbanizowane - 21,5645 ha,
- nieużytki - 1,6344 ha,
- drogi - 186,2629 ha,
- wody - 0,4591 ha,
- tereny różne - 1,4190 ha.

Na podstawie umów wdzierżawionych jest **55,2925 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 54,0243 ha zaś dzierżaw nierolniczych 1,2682 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,6397 ha.

### ***Budynki i lokale***

W roku budżetowym wzrost wartości mienia komunalnego w tej grupie nastąpił o kwotę **5 026 176 zł** w wyniku m.in:

- przebudowy budynku domu ludowego w Goleszach Dużych: + **1 437 843 zł**,
- przebudowy i rozbudowy budynku Przedszkola Samorządowego: + **2 842 434 zł**,
- modernizacji budynków domów ludowych: + **609 738 zł**.

### ***Obiekty inżynierii lądowej i wodnej***

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się dużym wzrostem jest grupa "budowle", w której wzrost o kwotę **6 907 768 zł** spowodowany był m.in.:

- budową kanalizacji sanitarnej w Bogusławicach: + **1 028 140 zł**,
- przejęciem budowy drogi w Wolborzu ul. Prusinki: + **1 622 794 zł**,
- budową drogi gminnej w Wolborzu ul. Sobieskiego: + **689 770 zł**,
- budową drogi gminnej do Chorzęcina: + **75 371 zł**,
- modernizacją drogi w Żywocinie: + **813 651 zł**,
- modernizacją drogi dojazdowej do pól w Wolborzu (do oczyszczalni): + **182 862 zł**,
- budową sieci wodociągowej Wolbórz – Świątniki - Lubiatów: + **758 836 zł**.

### ***Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania***

W grupie IV zmiany na kwotę **162 524 zł** dotyczą, m.in.:

- zakupu sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego (laptopy, drukarki, zestawy komputerowe): + **39 597 zł**,
- zakupu laptopów z programu „Zdalna Szkoła”: + **111 479 zł**,

### ***Specjalistyczne urządzenia***

Wzrost wartości w Grupie V kształtuje się na poziomie **49 940 zł** i dotyczył zakupu zamiatarki T801 na potrzeby urzędu miejskiego za kwotę 15 500 zł i kosiarki samojezdnej Kubota na potrzeby stadionu miejskiego za kwotę 34 440 zł.

### ***Urządzenia techniczne***

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **59 823 zł** i dotyczył m.in.:

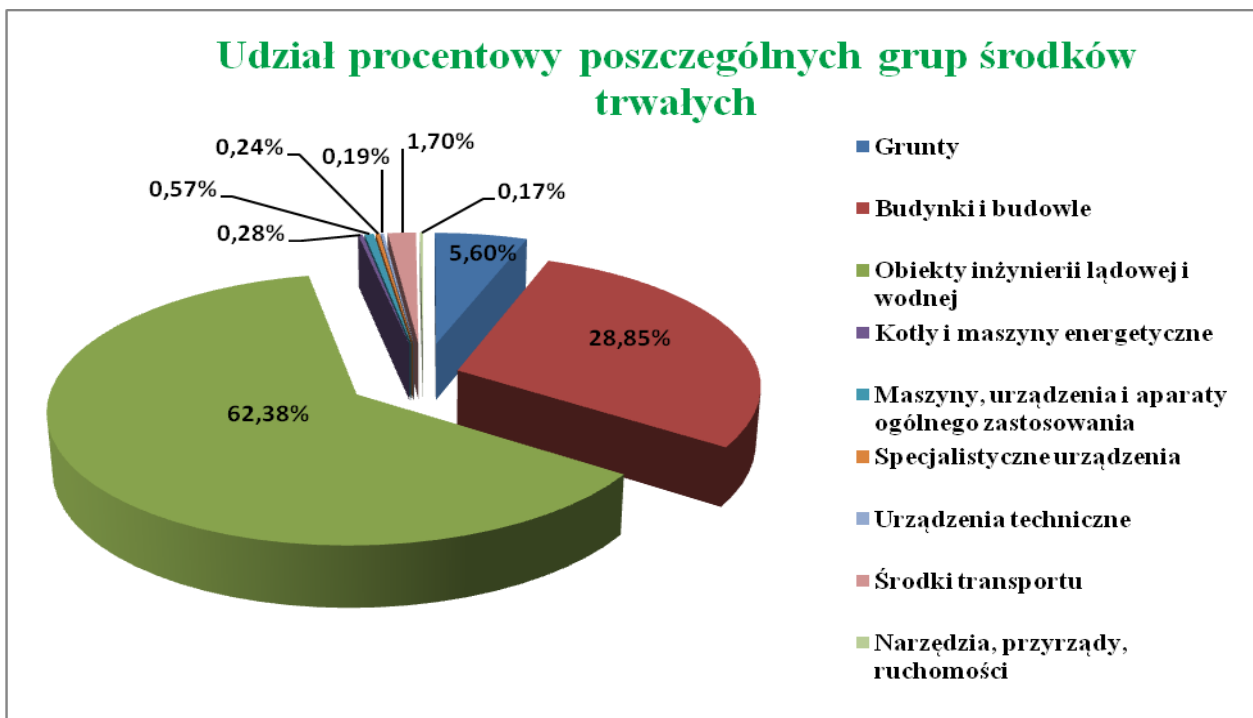
- zakupu systemu teleinformatycznego i schodołazu do budynku Przedszkola Samorządowego w Wolborzu: + **40 990 zł**,
- montażu klimatyzacji w urzędzie miejskim: + **18 833 zł**.

### ***Środki transportu***

Wzrost wartości w Grupie VII kształtuje się na poziomie **1 242 219 zł** i dotyczył zakupu ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego MAN dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolborzu za kwotę 1 156 619 zł oraz ciągnika rolniczego LOVOL na potrzeby urzędu miejskiego za kwotę 85 600 zł.

## Narzędzia, przyrządy, ruchomości

W Grupie VIII przekazano mienie do Szkoły Podstawowej w Wolborzu za kwotę **18 696 zł.**



## Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi

**1 083 326 zł**, z tego:

34 440	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "Poprawa zabezpieczenia w wodę poł.-wsch. części gminy Wolbórz poprzez przebudowę ujęcia wody w m. Swolszewice Duże wraz z rozbudową sieci wodociągowej."
4 199	Opracowanie projektu budowy oświetlenia ulicznego w Lubiaszowie.
498 118	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach i Żywocinie, sieci wodociągowej w Żywocinie i nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach.
23 296	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
1 230	Budowa placu zabaw w Lubiatowie.
29 520	Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gmin Wolbórz i Czarnocin.
18 950	Przebudowa i rozbudowa budynku szatni na stadionie miejskim.
25 600	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w gminie Wolbórz.
50 887	Modernizacja- rozbudowa drogi powiatowej Nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże.
10 000	Rozbudowa drogi powiatowej nr 1913E w zakresie skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej i Placu Jagiełły z ul. Modrzewskiego oraz ul. Sportowej i ul. Polnej z ul. Modrzewskiego w Wolborzu.
18 200	Przebudowa drogi gminnej w Polichnie.
7 995	Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stanisławów.
17 847	Przebudowa drogi powiatowej nr 1526E w miejscowości Swolszewice Duże w zakresie budowy chodnika, przebudowy nawierzchni jezdni z odwodnieniem oraz

	usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną.
64 000	Opracowanie studium w zakresie rozpoznania potrzeb, możliwości oraz celowości wykonania przedsięwzięcia w zakresie retencjonowania wody.
12 000	Adaptacja pomieszczeń pod przedszkole w budynku Szkoły Podstawowej w Komornikach.
46 617	Przebudowa hydroforni w Polichnie.
5 000	Dokumentacja projektowa na przebudowę drogi gminnej w zakresie kanalizacji deszczowej na ul. Kitowicza.
54 970	Dokumentacja projektowa budowy ul. Słonecznej w Wolborzu.
49 740	Rozbudowa wraz z przebudową Szkoły Podstawowej w Goleszach Dużych.
21 500	Projekt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
31 365	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Komornikach.
11 070	Koncepcja budowy ul. Łąkowej w Wolborzu.
5 833	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej w Wolborzu.
16 000	Dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.
12 200	Dokumentacja projektowa budowy chodnika w Goleszach Dużych.
5 000	Przebudowa drogi w zakresie kanalizacji deszczowej na ul. Sportowej w Wolborzu.
7 749	Projekt przebudowy drogi łączącej Plac Siniarskiego z ul. Parkową w Wolborzu.

## II. Dochody uzyskane w 2020 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2020 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	399 166,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 120,00
• czynsze mieszkaniowe	26 259,43
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	20 917,17
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	8 441,32
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	5 925,66
• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	65 980,47
• dochody z dzierżawy składników majątkowych	13 809,47
• opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	10 490,88
• wpływy z opłat za służebność	556,10
<b>Ogółem:</b>	<b>558 666,50</b>

### **III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.**

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.