**Burmistrz Wolborza**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz art.6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz.1490)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Działka nr 104/1 o pow. 0,2027 ha położona w obrębie ewidencyjnym Leonów, która w Sądzie Rejonowym**

**w Piotrkowie Tryb. ma urządzoną księgę wieczystą**  **PT1P/00053944/1**

1. **Cena wywoławcza – 15 600 zł. brutto.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wolbórz:** Gmina Wolbórz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy i dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest na terenie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. Na działce znajdują się: studnia, oraz w gruncie na głębokości ok. 0,50 cm urządzenia po nieczynnym poletku rozsączkującym z rur ceramicznych, które właściciel wyłoniony z przetargu będzie zobowiązany usunąć na koszt własny. Wymagane będzie zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. na działce jest brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej – wodociąg, kanalizacja, oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18) w dniu 7 września 2021r. o godz. 1100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr 104/1) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 03.09.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: [www.wolborz.eu](http://www.wolborz.eu), www.wolborz.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34