**Burmistrz Wolborza**

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1995 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Marianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Działki 18/11 i 18/27 o łącznej pow. 0,1100 ha cena nieruchomości 19 100 zł.
2. Działki 18/10, 18/23 i 18/26 o łącznej pow. 0,1100 ha cena nieruchomości 19 100 zł.
3. Działki 18/9 i 18/22 o łącznej pow. 0,1100 ha cena nieruchomości 19 100 zł.
4. Działka 18/17 o pow. 0,1271 ha cena nieruchomości 25 100 zł.
5. Działki 18/20 i 18/29 o łącznej pow. 0,1405 ha cena nieruchomości 31 500 zł.

Wyżej wymienione nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiadają urządzoną księgę wieczystą nr PT1P/00106371/0 PT1P/00071823/9.

Gmina Wolbórz dla danego terenu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytki orne. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.10.2018.WP z dnia 5.04.2018 r. dotycząca budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe nieruchomości, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej asfaltowej. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Uzbrojenie nieruchomości w media –na działce brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej – wodociąg, oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia. Przez działki 18/11 i 18/20 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sieci infrastruktury nie utrudniają zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.