PROGNOZA ODDZIALYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTMIASTA WOLBORZA (DZIAŁKI 1593/2, 1594/4),OBRĘB GEODEZYJNY 08 MIASTA WOLBÓRZ GM. WOLBÓRZ

N

SKALA 1:1000

25 0 25 50 75 100 m

OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	Tereny niezabudowane obejmujące powierzchnię biologicznie czynną pokrytą niską zielenią spontaniczną. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla loklizacji zabudowy. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej o niskich walorach, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - degradacja pokrywy glebowej, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, zapotrzebowania na energię elektryczną i gaz.