

DECYZJA

Na podstawie art.71 ust.1 ust. 2 pkt. 1, art. 82 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), dalej ustawa „oos” i art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), dalej ustawa „kpa”, a także §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 09.06.2020 r., złożonego przez

, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 10 budynków mieszkalnych położonych na działce nr ewid.: 69/16 o obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolbórz,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 10 budynków mieszkalnych położonych na działce nr ewid.: 69/16 o obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolbórz.**

I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

Budowę 10 budynków mieszkalnych położonych na działce nr ewid.: 69/16 o obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolbórz.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny z drzewami i krzewami (bez wycinki drzew i krzewów).
2. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
3. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości dostosowaniu harmonogramu do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w okresie od 1 marca do końca sierpnia, ale po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność występowania siedlisk zwierząt, m.in. ptaków (w tym nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu) oraz w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie.
4. Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew) - dotyczy zwłaszcza prowadzenia prac przy terenie leśnym znajdującym się w części południowej działki.

5. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
6. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
7. Wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowe dla danego gatunku.
8. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Teren budowy utrzymywać w czystości, w sposób uporządkowany.
9. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
10. Prace budowlane uciążliwe akustycznie wykonywać jedynie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00.
11. Masy ziemne pochodzące z wykopów można tymczasowo zmagazynować (humus powinno się zgromadzić oddzielnie do wykorzystania jako wierzchnia warstwa), a następnie wykorzystać na terenie działki budowlanej, ale tylko pod warunkiem niezmienniania kierunku odpływu wód z działki na tereny sąsiednie (zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych na tym terenie) oraz pod warunkiem niezmienniania trwale rzeźby terenu. Nadmiar ziemi przekazać podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Na etapie budowy należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt i środki transportu dobrej jakości, sprawne, prawidłowo utrzymane i wyposażone w celu zminimalizowania lub wykluczenia przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.
13. Na terenie placu budowy nie należy podejmować prac remontowych sprzętu.
14. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
15. W porze suchej ograniczać emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy oraz dróg wyjazdowych.
16. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) stosować „przykrycia” naczep lub zapewnić w inny sposób szczelność skrzyń ładunkowych.
17. Każdy plac budowy wyposażać w przenośną toaletę ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych należy przekazywać wozem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty na oczyszczalnię ścieków. W przypadku istnienia przyłącza do kanalizacji sanitarnej na etapie budowy, możliwe jest odprowadzanie ścieków do kanalizacji w oparciu o warunki określone przez gestora sieci.
18. Teren po realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować, zgromadzony humus wykorzystać do urządzenia terenów zielonych. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych utrzymywać powierzchnie biologicznie czynne poprzez założenie trawników, nasadzenia drzew, krzewów i roślin zielnych.

19. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej w oparciu o warunki określone przez gestora sieci.
20. Wodę pobierać z wodociągu gminnego w oparciu o warunki określone przez gestora sieci. Na etapie budowy dopuszcza się zaopatrzenie terenu w wodę poprzez beczkowsy.
21. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać na tereny zielone indywidualnie w obrębie każdej działki, jednakże zakazuje się przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
22. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach, workach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Dopuszcza się gromadzenie odpadów luzem jeśli stan skupienia i ich właściwości na to pozwalają. Ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Za prawidłowe gospodarowanie odpadami powstającymi na etapie budowy odpowiadać będzie wykonawca robót budowlanych. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
23. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne z grupy 20, zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować podział działki o nr ewid. 69/16 w obrębie Lubiaszów Nowy na maksymalnie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Przedsięwzięcie polegające na podziale działki nr 69/16 w obrębie Lubiaszów Nowy i budowie domów jednorodzinnych zrealizować na części działki oznaczonej w ewidencji obecnie jako R (poza terenem leśnym Ls), tj. w części północnej ww. działki.
3. Domy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, powinno się stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych i agresywnych barw, biorąc pod uwagę położenie na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Należy uwzględnić zharmonizowanie zabudowy mieszkaniowej, tak by stanowiła spójną całość poprzez np. ujednoczenie wysokości domów, wybór dachów spadzistych kosztem płaskich dachów, a także zastosowanie neutralnych barw i wykończenie domów materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno.
4. Ze względu na położenie terenu w Sulejowskim Parku Krajobrazowym przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez dokonywania zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu (nie powinno się projektować np. nasypów, wzniesień czy znacznych obniżień terenu). W przypadku wykorzystania mas ziemnych na terenie poszczególnych działek należy unikać znaczących zmian rzędnych terenu.
5. Zaprojektować powierzchnię zabudowy dla każdej z wydzielonych działek budowlanych do 20% powierzchni działki (0,2) oraz tereny utwardzone do 20% powierzchni działki (0,2),

pozostałą powierzchnię każdej działki zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną.

6. Zaprojektować maksymalną wysokość projektowanych budynków: do 9 m.
7. Zaprojektować ogrodzenia działek jako ażurowe, najlepiej z siatki o jak największych oczkach, z zachowaniem co najmniej 15 cm prześwitu przy gruncie (lub pomiędzy podmurówką na poziomie terenu a dolną krawędzią ogrodzenia) w celu umożliwienia lokalnej migracji zwierząt.
8. Dojazd do przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować drogą wewnętrzną przebiegającą wzdłuż granicy wschodniej projektowanego osiedla domów jednorodzinnych, powiązaną z drogą publiczną.
9. Do ogrzewania budynków zaprojektować kotły: np. na węgiel/ekogroszek, gaz, olej opałowy lub/i zastosować inne niskoemisyjne lub bezemisyjne sposoby ogrzewania np. elektryczne panele grzewcze, panele słoneczne, pompy ciepła.
10. Zaprojektować przyłącza do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacyjnej.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 71 ustawy o.o.ś., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskiem z dnia 09.06.2020 r.,

zwrócił się do Burmistrza Wolborza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 10 budynków mieszkalnych położonych na działce nr ewid.: 69/16 o obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolbórz, dołączając do wniosku wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy o.o.ś: kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej kip), kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest w miejscu dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o przekazane informacje Burmistrz Wolborza na podstawie art. 10, art. 49 i art. 61 ustawy kpa, obwieszczeniem znak: ZOS.6220.14.1.2020.MJ z dnia 17.06.2020 r. zawiadomił inwestora, strony postępowania i mieszkańców na tablicy ogłoszeń Sołectwa Lubiaszów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu i na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W trybie art. 106 ustawy kpa oraz art. 63 i 64 ustawy ooś, organ, wystąpił pismami z dnia 19.06.2020 r. (wraz z załącznikami: wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej wraz z mapami), znak: ZOS.6220.14.5.2020.JR do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., znak: ZOS.6220.14.4.2020.JR do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz pismem znak: ZOS.6220.14.3.2020.JR do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Tryb. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 09.07.2020 r. to tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.418.2020.AZi z dnia 08.07.2020 roku w którym wyraził opinię, iż istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i określił zagadnienia wymagające szczegółowej analizy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Analizowany obszar w całości położony jest w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, który obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. O konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądzają zapisy Uchwały Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz ustawy o ochronie przyrody, w świetle których przeprowadzenie oceny jest obowiązkowe.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 06.07.2020 r. (data wpływu: 09.07.2020 r.), znak: PPIS-ON-ZNS-440/62/2020, po przeanalizowaniu kip nie uznał za zasadne potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu ooś zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy ooś.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 08.09.2020 r. znak: WA.ZZŚ.3.435.1.198.2020.MP (data wpływu: 14.09.2020 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność wskazania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy ooś oraz wskazanie obowiązku działań których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś ze wskazaniem konkretnych elementów.

Burmistrz Wolborza po przeanalizowaniu kip oraz opinii w/w organów, w szczególności opinię RDOŚ w Łodzi, postanowieniem znak: ZOS.6220.14.7.2020.MJ z dnia 16.09.2020 r. nałożył obowiązek przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zagadnienia wymagające szczególnej analizy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Równocześnie postanowieniem z dnia 16.09.2020r., znak: ZOS.6220.14.8.2020.MJ Burmistrz Wolborza zawiesił przedmiotowe postępowanie do momentu złożenia przez inwestora raportu.

W dniu 13.07.2021 r. pełnomocnik inwestora, przedłożyła raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie którego planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do §3 ust. 1 pkt. 55 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839).

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 16.07.2021r., znak: ZOS.6220.14.11.2020.MJ podjął zawieszony postępowanie zgodnie z art. 97 §2 ustawy kpa.

Następnie Burmistrz Wolborza, w dniu 16.07.2021 r. obwieszczeniem znak: ZOS.6220.14.12.2020.MJ poinformował strony postępowania oraz mieszkańców o podjęciu postępowania administracyjnym, a obwieszczeniem znak: ZOS.6220.14.13.2020.MJ z dnia 16.07.2021 r. informującym o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 30.09.2021 r. z przyczyn nie zależnych od organu. W/w obwieszczenia wywieszona na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Lubiaszów, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś Burmistrz Wolborza zwrócił się z prośbą o uzgodnienie warunków jego realizacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 16.07.2021 r., przy piśmie znak: ZOS.6220.14.14.2020.MJ wraz z oświadczeniem znak: ZOS.6220.14.15.2020.MJ z dnia 16.07.2021 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 4 ustawy ooś nie wymagało uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, oraz z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej ponieważ organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.08.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOŚ.4221.94.2021.EGr w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jednocześnie określając warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wskazał wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. RDOŚ w Łodzi uznał, że dotrzymanie wskazanych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska.

W związku z powyższym Burmistrz Wolborza w dniu 23.08.2021 r. wydał obwieszczenie znak: ZOS.6220.14.16.2020.MJ, którym poinformował strony postępowania i mieszkańców Sołectwa Lubiaszów o możliwości zapoznania się raportem o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie Burmistrz Wolborza w dniu 23.08.2021 r. wydał obwieszczenie znak: ZOS.6220.14.16.2020.MJ, którym poinformował inwestora, strony postępowania i mieszkańców Sołectwa Lubiaszów o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją dotyczącą przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Wolborza przeanalizował zebrany w toku postępowania materiał i określił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie w szczególności przeanalizował kartę informacyjną przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, rozstrzygnięcia zawarte w uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Środowiska w Łodzi, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. oraz opinię Dyrektora Zarządu zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tyb. wyrażoną do kip.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie 10 budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na działce nr ewid.: 69/16 w obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolborz. W ramach przedsięwzięcia planuje się podział gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod

zabudowę mieszkaniową - wydzielonych zostanie 10 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi do ok. 12 000 m².

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie to grunty orne. Część działki obejmująca teren leśny nie będzie przeznaczona na cele budowlane. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z usunięciem drzew oraz krzewów. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie bezdrzewnym. W otoczeniu występują tereny rolne i leśne oraz luźna zabudowa mieszkaniowa. W odległości ok. 1 km od południowego krańca działki nr 69/16 znajduje się zbiornik Sulejowski.

Na etapie budowy wystąpią oddziaływania na stan zanieczyszczenia powietrza, oddziaływania wynikające z emisji hałasu, generowane będą ścieki i odpady. Źródłem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w czasie budowy będą pracujące maszyny budowlane oraz prowadzone prace montażowe. Prowadzone prace nie będą miały większego wpływu na klimat akustyczny terenu oraz stan zanieczyszczenia powietrza w okolicy, ponieważ skala planowanego przedsięwzięcia jest niewielka, ponadto budowa poszczególnych domów będzie prowadzona stopniowo, indywidualnie przez nowych właścicieli poszczególnych działek. W fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkwozów, w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Nie przewiduje się produkcji betonu (pod fundamenty) na miejscu, produkt przywożony będzie gotowy (brak zużycia wody). Na etapie funkcjonowania woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono przewidywane rodzaje i ilości odpadów, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wytworzone na tym etapie odpady będą przekazane podmiotom zewnętrznym, które zajmą się ich dalszym, prawidłowym zagospodarowaniem. Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą magazynowane w przenośnej toalecie ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, tj. w trakcie normalnego użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych wystąpią takie emisje jak: ścieki socjalno-bytowe, wody opadowe i roztopowe, odpady (głównie segregowane i niesegregowane odpady komunalne), emisje do powietrza z energetycznego spalania paliw i ruchu pojazdów oraz hałas ze środków transportu mieszkańców. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano wielkość i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza i klimat akustyczny. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu przejeżdżających pojazdów niż ma to obecnie istniejącymi tu drogami, ponieważ skala przedsięwzięcia jest niewielka. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących oddziaływań w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. W fazie eksploatacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się pobór wody na potrzeby socjalno-bytowe przyszłych mieszkańców, która będzie dostarczana po podłączeniu poszczególnych działek z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych przy planowanych budynkach będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowych działek, co nie zaburzy stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Pozostawienie terenów zielonych na każdej działce z zabudową mieszkaniową pozwoli prawidłowo zagospodarować wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych, bez istotnej zmiany stosunków wodnych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady, głównie komunalne. Na terenie każdej posesji nastąpi magazynowanie powstających odpadów (indywidualnie przez mieszkańców każdej z posesji). Ich dalszym zagospodarowaniem będzie zajmowała się firma zewnętrzna posiadająca stosowne zezwolenia, działająca na terenie gminy. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowo scharakteryzowano rodzaje i ilości powstających odpadów, a także dalszy sposób ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano również liczne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. póź. 1342) oraz, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380 póź. 2946). Na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego, zakaz ten należy rozumieć jako konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć. Planowana inwestycja należy do takich przedsięwzięć, dlatego Wnioskodawca sporządził raport o oddziaływaniu na środowisko, w którym zawarł analizę wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko odniesiono się do wszystkich zakazów obowiązujących na tym obszarze. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazano niesprzeczność planowanych prac z tymi zakazami. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące wpływ na przyrodę i krajobraz, jakie będą stosowane na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie wystąpi niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i krajobraz parku krajobrazowego. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na istnienie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej i odczuwalnej zmiany w krajobrazie. Inwestycja realizowana będzie w północnej części działki. W ramach inwestycji nie planuje się podziału działek jak i wykonania planowanej zabudowy w obszarze występowania lasu. Teren lasu nie zostanie naruszony. Projektowana zabudowa stanowić będzie wizualne uzupełnienie zabudowy obecnie występującej w sąsiedztwie inwestycji. W dokumentacji zaproponowano: zharmonizowanie zabudowy mieszkaniowej, tak by stanowiła spójną całość z istniejącą poprzez np. ujednolicenie wysokości domów, wybór dachów spadzistych, kosztem płaskich dachów przypominających budownictwo miejskie, neutralne (nie jaskrawe kolory tynków), wykończenie domów materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno. W przypadku części garażowych i innych małych gospodarczych wolnostojących pomieszczeń zaproponowano nie jaskrawe kolory tynków, wykończenie budynków materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno. Biorąc pod uwagę położenie terenu przedsięwzięcia na obszarze, którego głównym przedmiotem ochrony jest krajobraz, wskazano w warunkach niniejszego postanowienia konieczność zaprojektowania domów jako spójnych stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, powinno się stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych i agresywnych barw.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, w tym zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych, likwidacji zbiorników, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, teren przedsięwzięcia nie znajduje się w pasie szerokości 100 m od rzek i zbiorników wodnych. Realizacja inwestycji będzie związana z podziałem działek i późniejszym posadowieniem na nich domów jednorodzinnych, działania inwestora nie powinny mieć wpływu

na rzeźbę terenu, nie przyczynią się do jej zniekształcenia. Zakaz zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu powinno się uwzględnić zwłaszcza przy ewentualnym zagospodarowaniu mas ziemnych (na obecnym etapie trudno oszacować dokładną ilość mas ziemnych z wykopów, jednakże w warunkach realizacji inwestycji wskazano taki sposób zagospodarowania terenu, by nie nastąpiła zmiana stosunków wodnych i rzeźby terenu). Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej, a więc nie nastąpi oddziaływanie na stosunki wodne wód podziemnych w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Należy założyć, że budowa domów jednorodzinnych zazwyczaj nie wymaga zmiany stosunków wodnych i rzeźby terenu i nie powoduje takich zmian, zwłaszcza w przypadku podziału terenu na indywidualne działki z przeznaczeniem ich pod przyszłe domy mieszkalne. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko podano, że nie przewiduje się tworzenia nasypów, wzniesień czy obniżen terenu, a wszystkie prace budowlane na tym terenie związane w przyszłości z budową zabudowań jednorodzinnych będą odbywały się przy maksymalnym zminimalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko, w tym na rzeźbę oraz powierzchnię terenu oraz z zastosowaniem wszystkich możliwych zabezpieczeń. Z uwagi na powierzchnię biologicznie czynną jaka zostanie pozostawiona na każdej z działek, nastąpi bezpieczne wsiąkanie wód opadowych i roztopowych w granicach każdej z wydzielonych działek, co nie powinno zaburzyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale gruntów (który to podział sam w sobie nie wpływa na różnorodność biologiczną), a w przyszłości na realizacji indywidualnej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na każdej z działek realizowana będzie zabudowa, ale również pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, która w większości tego typu zabudowy zagospodarowywana zostaje pod zorganizowane tereny zielone (ogródki, ogrody) z roślinnością niską (trawniki), średnią (kwiaty, niskie krzewy) oraz wysoką (krzewy, drzewa).

Biorąc pod uwagę Plan Ochrony obowiązujący na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, należy stwierdzić, że teren realizacji przedsięwzięcia nie znajduje się na terenach o dużych walorach przyrodniczych i dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej. Istotne jest dla tego terenu przestrzeganie zasad spójności stylistycznej z otoczeniem i krajobrazem wszelkich realizowanych i modernizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych. Priorytetową zasadą kwalifikowania gruntów rolnych do zmiany użytkowania winno być dążenie do zachowania w możliwie największym stopniu różnorodności biologicznej i krajobrazowej Parku. Na terenie Parku obowiązuje zasada stosowania cech regionalnych w budownictwie, w zakresie architektury budynków oraz założeń urbanistycznych, z preferencją dla tych cech, które zapewniają rozwiązania funkcjonalne dostosowane do nowych warunków cywilizacyjnych. Przy realizacji nowego zainwestowania należy dążyć do nierozspraszania obiektów, w pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowanie i lokalizować zabudowę wzdłuż dróg oraz do ograniczenia budownictwa wielkogabarytowego, dopuszczalnego tylko przy realizacji celów publicznych. Według Planu Ochrony obowiązuje również zakaz lokalizacji budownictwa na dnie dolin rzecznych, w strefach krawędziowych oraz w punktach widokowych lub ich bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się funkcjonowanie tych obiektów, które już istnieją i tych, które zostały wzniesione zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami. Przy planowaniu inwestycji powinno się wyeliminować zajmowanie terenów zieleni wysokiej tj. drzewostanów leśnych i zadrzewień oraz wszelkiego rodzaju swobodnych kęp roślinności (w tym zadrzewień śródpolnych i nadwodnych). Wszystkie inwestycje winny być tak zaprojektowane i zrealizowane, aby nie powodowały degradacji środowiska przyrodniczego, nie kontrastowały z otoczeniem i wzbogacały krajobraz. Analizując

zapisy ww. dokumentu należy stwierdzić, że przedsięwzięcie zostało właściwie zlokalizowane. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w ciągu wsi. W okolicy analizowanego terenu znajdują się tereny z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, dlatego plany inwestorskie, co do miejsca lokalizacji tego rodzaju zabudowy odpowiada dominującemu zagospodarowaniu rejonu, w jakim jest planowane przedsięwzięcie. Nastąpi kontynuacja istniejącej zabudowy.

Do raportu o oddziaływaniu na środowisko załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w sezonie wegetacyjnym roślin i lęgowym zwierząt. Projektowane zamierzenie inwestycyjne planuje się zlokalizować na terenie gruntów ornych (w ewidencji R), użytkowanych aktualnie pod uprawę zbóż. W opracowaniu przedstawiono skład florystyczny dla tego terenu. Na terenie przedsięwzięcia, przy jego granicy odnotowano stanowisko chronionych częściowo kocanek piaskowych. Usunięcie, zniszczenie lub przesadzenie osobników gatunku chronionego powinno nastąpić zgodnie z zezwoleniem uzyskanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Nie przewiduje się wycinki drzew, czy krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia. W wynikach inwentaryzacji przedstawiono również dane na temat występujących przedstawicieli fauny. Głównym miejscem ich występowania jest sąsiedni las. Na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się podejmowania działań związanych z umyślnym zabijaniem zwierząt, niszczeniem ich nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Inwentaryzacja przyrodnicza, której wyniki załączono do raportu o oddziaływaniu na środowisko, wykazała, że teren realizacji przedsięwzięcia stanowi miejsce rozrodu 1 pary skowronka. W dokumentacji oceniono, że ze względu na rozpowszechnienie i liczebność gatunku nie przewiduje się negatywnego wpływu na populację poprzez uszczuplenie arealu lęgowego skowronka w tym miejscu. Budowa domów może stanowić ponadto utratę żerowisk dla niektórych gatunków ptaków. Jednocześnie oceniono, że przydomowe ogródki, zwłaszcza zakrzewienia i owocujące drzewa, stają się miejscami lęgowymi i schronieniem dla wielu gatunków ptaków. Z uwagi na niewielką powierzchnię jaką zajmie planowana inwestycja i dużą ilość podobnych biotopów znajdujących się w sąsiedztwie w raporcie oceniono, że nie przewiduje się negatywnego wpływu na awifaunę wykorzystującą ten teren jako żerowisko. Skowronek to bardzo liczny ptak lęgowy charakterystyczny dla krajobrazu rolniczego. W ciągu roku skowronek wyprowadza jeden lub najczęściej dwa lęgi (czasem trzy): pierwszy zazwyczaj w kwietniu, a ewentualne kolejne aż do sierpnia. Odnosząc się bezpośrednio do rozrodu na tym terenie 1 pary skowronka, należy stwierdzić, że gatunek ten związany jest z siedliskiem odznaczającym się dużą dynamiką, co roku uprawy zbożowe są koszone, a grunt zaorywany. Skowronek z łatwością dostosowuje się do tych zmian, buduje co roku nowe gniazdo na ziemi, toleruje również zmiany w gospodarstwach idące w kierunku tworzenia wielkopowierzchniowych monokulturowych upraw roślin zbożowych. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko oceniono, że teren lokalizacji przedsięwzięcia nie jest miejscem stałego bytowania zwierząt. Ze względu na występowanie okolicznych pól i niewielką powierzchnię terenu pola na działce nr 69/16, nie można z całkowitą pewnością stwierdzić, że omawiany teren to stałe miejsce rozrodu tej pary. Biorąc pod uwagę okres obowiązywania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (okres, w jakim możliwe będzie załączenie jej do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy lub o pozwoleniu na budowę), teoretycznie teren może być przekształcany, a domy mogą być budowane za kilka, a nawet kilkanaście lat. Nie można również wykluczyć zaprzestania użytkowania rolniczego tego terenu (zmiany siedliskowe) przed rozpoczęciem budowy domów na poszczególnych działkach budowlanych. W świetle obowiązującego na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego zakazu umyślnego zabijania

zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu, weryfikacji i zbadania aktualności wymaga obecność ww. siedlisk zwierząt na tym terenie, przede wszystkim w przypadku zamiaru przekształcania tego terenu w okresie lęgowym zwierząt, w tym ptaków. Za okres lęgowy zwierząt dla tego konkretnego terenu uznano okres lęgu skowronka (od 1 marca do końca sierpnia), jako najbardziej prawdopodobnego gatunku przystępującego do rozrodu na tym terenie w przyszłości. Uwzględniając ryzyko negatywnego wpływu na faunę na etapie budowy, uwzględniając również zakazy obowiązujące na Sulejowskim Parku Krajobrazowym, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt (w tym poza okresem lęgowym skowronka), tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. Powyższe zawarto w warunkach realizacji przedsięwzięcia uwzględniając szczyt sezonu lęgowego nie tylko ptaków, ale również innych zwierząt, w którym, kierując się zasadą przezorności, nie powinno się prowadzić prac mających największy wpływ na faunę (teren przedsięwzięcia może być siedliskiem zwierząt w przyszłości). W sytuacji, gdy nie da się dostosować harmonogramu prac do ww. okresu, prace można prowadzić wyłącznie po kontroli na obecność siedlisk zwierząt, w tym ptaków oraz w przypadku braku takich siedlisk na terenie przyszłych prac. Kontrola terenu przeprowadzona przed rozpoczęciem prac przez przyrodnika powinna być nakierowana na ewentualne występowanie siedlisk zwierząt (w tym nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu). Prace przygotowawcze można rozpocząć dopiero w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie. Należy zaznaczyć, że w przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników oraz siedliska gatunków chronionych lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Ponadto wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowe dla danego gatunku. Powyższe również zapewni prowadzenie prac w sposób niesprzeczny z zakazem zabijania zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Z uwagi na sąsiedztwo terenu realizacji przedsięwzięcia z lasem, w celu ochrony okolicznego zadrzewienia zalecono również, by prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew). Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac budowlanych pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrody ożywionej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym. Zabudowanie terenu wraz z ogrodzeniem działek będzie dotyczyć terenu rolnego (obecnie grunt orny), bez objęcia zabudową terenu leśnego. Podział działek nastąpi tylko w tej części działki nr 69/16 (z wykluczeniem terenu leśnego). Tym samym przyszła zabudowa będzie kontynuacją zabudowy znajdującej się głównie od strony wschodniej. Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można wnioskować, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło nowej i istotnej przeszkody dla zwierząt. Zwierzęta będą przemieszczały się wzdłuż ogrodzeń. W dokumentacji zalecono, by dla umożliwienia lokalnej migracji drobnej zwierzyny zastosować

ogrodzenia działek z siatki o jak największych oczkach, z zachowaniem 15-20 cm prześwitu przy gruncie lub pomiędzy podmurówką a elementami ogrodzenia. Ogrody przydomowe mogą stanowić w przyszłości miejsce odpoczynku, żerowania i bazę pokarmową zwierząt, np. ptaków.

Innymi obszarowymi formami ochrony przyrody znajdującymi się w okolicy są: rezerwat przyrody Lubiaszów (ok. 0,86 km od przedsięwzięcia), specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 (ok. 0,86 km od przedsięwzięcia) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki (ok. 4,06 km od przedsięwzięcia). Ponadto w okolicy znajdują się użytki ekologiczne (najbliższy - „Bronisławów” - zlokalizowany jest w odległości ok. 1,06 km od przedsięwzięcia) oraz pomniki przyrody (najbliższy — „Jagienka” - zlokalizowany jest w odległości ok. 2,57 km od przedsięwzięcia). Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę przedsięwzięcia nie będzie ono miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka poza granicami obszaru ochronnego. Nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na skład ilościowy i jakościowy ww. GZWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły region Środkowej Wisły, w obrębie zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Zbiornik Sulejów o kodzie PLRW200002545399. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, o ogólnym złym stanie. W JCWP występuje presja rolnicza i niska emisja. Dla ww. JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został ustalony na 2027 rok, z powodu braku możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą w dostateczny sposób zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych. Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310). Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi (podział działki i zabudowa dotyczy części

działki poza Ls), obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych oraz nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne.

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Realizacja oraz późniejsza eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w przedłożonej dokumentacji nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa w pkt. 1 pouczenia, może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb, za pośrednictwem Burmistrza Wolborza, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania – powiadomienie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tryb.