

DECYZJA

Na podstawie art.71 ust.1 ust. 2 pkt. 1, art. 82 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), dalej ustawa „oos” i art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), dalej ustawa „kpa”, a także §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 14.08.2020 r., złożonego przez

, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid.: 101/17 o obrębie Dobra Golesze, gm. Wolbórz,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid.: 101/17 o obrębie Dobra Golesze, gm. Wolbórz.**

I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

Budowę budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid.: 101/17 o obrębie Dobra Golesze, gm. Wolbórz.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
2. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości dostosowaniu harmonogramu prac do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w okresie od 1 marca do końca sierpnia, ale po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność występowania siedlisk zwierząt (głównie ptaków) oraz w przypadku stwierdzenia braku lęgów na danym terenie.
3. Wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
4. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Teren budowy utrzymywać w czystości, w sposób uporządkowany.
5. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały

sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.

6. Prace budowlane uciążliwe akustycznie wykonywać jedynie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00.
7. Masy ziemne pochodzące z wykopów można tymczasowo zmagazynować (humus powinno się zgromadzić oddzielnie do wykorzystania jako wierzchnia warstwa), a następnie wykorzystać na terenie działki budowlanej, ale tylko pod warunkiem niezmienniania kierunku odpływu wód z działki na tereny sąsiednie (bez dokonywania istotnych zmian stosunków wodnych na tym terenie) oraz pod warunkiem niezmienniania trwale rzeźby terenu. Nadmiar ziemi przekazać podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
10. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
11. Na etapie budowy należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt i środki transportu dobrej jakości, sprawne, prawidłowo utrzymane i wyposażone w celu zminimalizowania lub wykluczenia przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.
12. Na terenie placu budowy nie należy podejmować prac remontowych sprzętu.
13. W porze suchej ograniczać emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy oraz dróg wyjazdowych.
14. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
15. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) stosować „przykrycia” naczep lub zapewnić w inny sposób szczelność skrzyń ładunkowych.
16. Każdy plac budowy wyposażać w przenośną toaletę ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych należy przekazywać wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. W przypadku istnienia przyłącza do kanalizacji sanitarnej na etapie budowy, możliwe jest odprowadzanie ścieków do kanalizacji w oparciu o warunki określone przez gestora sieci.
17. Teren po realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować, zgromadzony humus wykorzystać do urządzenia terenów zielonych. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych utrzymywać powierzchnie biologicznie czynne poprzez założenie trawników, nasadzenia drzew, krzewów i roślin zielnych.
18. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej w oparciu o warunki określone przez gestora sieci. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych szamb (szczelne bezodpływowe zbiorniki), z których ścieki należy przekazywać wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
19. Wodę pobierać z wodociągu gminnego w oparciu o warunki określone przez gestora sieci. Na etapie budowy dopuszcza się zaopatrzenie terenu w wodę poprzez beczkowsy.
20. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać na tereny zielone

indywidualnie w obrębie każdej działki, jednakże zakazuje się przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

21. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach, workach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Dopuszcza się gromadzenie odpadów luzem jeśli stan skupienia i ich właściwości na to pozwalają. Ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Za prawidłowe gospodarowanie odpadami powstającymi na etapie budowy odpowiadać będzie wykonawca robót budowlanych. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
22. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne z grupy 20, zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować podział działki o nr ewid. 101/17 w obrębie Dobra Golesze na maksymalnie 15 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 1 działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.
2. Domy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, powinno się stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych i agresywnych barw, biorąc pod uwagę położenie na terenie otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Należy uwzględnić zharmonizowanie zabudowy mieszkaniowej, tak by stanowiła spójną całość poprzez np. ujednolicenie wysokości domów, wybór dachów spadzistych kosztem płaskich dachów, a także zastosowanie neutralnych barw i wykończenie domów materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno.
3. Ze względu na położenie terenu w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięcie powinno się zaprojektować i zrealizować bez dokonywania istotnych zmian stosunków wodnych i trwałych zmian rzeźby terenu (nie powinno się projektować np. wysokich nasypów, wzniesień czy znacznych obniżeń terenu). W przypadku wykorzystania mas ziemnych na terenie poszczególnych działek należy unikać znaczących zmian rzędnych terenu.
4. Zaprojektować powierzchnię zabudowy dla każdej z wydzielonych działek budowlanych do 20% powierzchni działki (0,2) oraz tereny utwardzone do 20% powierzchni działki (0,2), pozostałą powierzchnię każdej działki zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną.
5. Zaprojektować maksymalną wysokość projektowanych budynków: do 9 m.
6. Zaprojektować ogrodzenia działek jako ażurowe, najlepiej z siatki o jak największych oczkach, z zachowaniem co najmniej 15 cm prześwitu przy gruncie (lub pomiędzy podmurówką na poziomie terenu a dolną krawędzią ogrodzenia) w celu umożliwienia lokalnej migracji zwierząt.

7. Dojazd do przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować drogą wewnętrzną dla projektowanego osiedla domów jednorodzinnych wydzieloną z działki o nr ewid. 101/17 w obrębie Dobra Golesze, powiązaną z drogą publiczną.
8. Do ogrzewania budynków zaprojektować kotły: np. na węgiel/ekogroszek, gaz, olej opałowy lub/i zastosować inne niskoemisyjne lub bezemisyjne sposoby ogrzewania np. elektryczne panele grzewcze, panele słoneczne, pompy ciepła.
9. Zaprojektować przyłącza do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacyjnej (w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować szamba - szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości).

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 71 ustawy o.o.ś., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskiem z dnia 14.08.2020 r.,

, zwrócił się do Burmistrza Wolborza

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.: 101/17 w obrębie Lubiaszów Nowy, gm. Wolbórz, dołączając do wniosku wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy o.o.ś: kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej kip), kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest w miejscu dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o przekazane informacje Burmistrz Wolborza na podstawie art. 10, art. 49 i art. 61 ustawy kpa, obwieszczeniem znak: ZOS.6220.18.1.2020.MJ z dnia 18.08.2020 r. zawiadomił inwestora, strony postępowania i mieszkańców na tablicy ogłoszeń Sołectwa Golesze w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu i na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W trybie art. 106 ustawy kpa oraz art. 63 i 64 ustawy o.o.ś, organ, wystąpił pismami z dnia 18.08.2020 r. (wraz z załącznikami: wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia

w formie papierowej i elektronicznej wraz z mapami), znak: ZOS.6220.18.5.2020.JR do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., znak: ZOS.6220.18.4.2020.JR do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz pismem znak: ZOS.6220.18.3.2020.JR do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Tryb. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 11.09.2020 r. to tut. urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. z dnia 07.09.2020 r., znak: PPIS-ON-ZNS-440/83/2020, który po przeanalizowaniu kip dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie uznał za zasadne potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oś zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy o oś.

Następnie w dniu 14.09.2020 r. to tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4220.625.2020.MO1 z dnia 11.09.2020 roku w którym poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy przewidywany termin wydania orzeczenia kończącego postępowania w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego sporządzenia raportu oś wyznacza się do dnia 18.09.2021 r.

W dniu 15.09.2020 r. to tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.4220.625.2020.MO1.2 z dnia 14.09.2020 roku w którym wyraził opinię, iż istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i określił zagadnienia wymagające szczegółowej analizy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Analizowany obszar w całości położony jest w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, który obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. O konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądzają zapisy Uchwały Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz ustawy o ochronie przyrody, w świetle których przeprowadzenie oceny jest obowiązkowe.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 25.09.2020 r. znak: WA.ZZS.3.435.1.281.2020.BS (data wpływu: 01.10.2020 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność wskazania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy o oś oraz wskazanie obowiązku działań których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy o oś ze wskazaniem konkretnych elementów.

Burmistrz Wolborza po przeanalizowaniu kip oraz opinii w/w organów, w szczególności opinię RDOŚ w Łodzi, postanowieniem znak: ZOS.6220.18.7.2020.MJ z dnia 05.10.2020 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zagadnienia wymagające szczególnej analizy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Równocześnie postanowieniem z dnia 05.10.2020r., znak: ZOS.6220.18.8.2020.MJ Burmistrz Wolborza zawiesił przedmiotowe postępowanie do momentu złożenia przez inwestora raportu oś.

Burmistrz Wolborza powiadomił strony postępowania o wydaniu w/w postanowień na podstawie art. 10, art. 49 ustawy kpa, obwieszczeniem znak: ZOS.6220.18.9.2020.MJ z dnia 07.10.2020 r.

poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Golesze w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu i na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

W dniu 22.07.2021 r. pełnomocnik inwestora, przedłożyła raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie którego planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do §3 ust. 1 pkt. 55 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839).

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 23.07.2021r., znak: ZOS.6220.18.11.2020.MJ podjął zawieszone postępowanie zgodnie z art. 97 §2 ustawy kpa.

Następnie Burmistrz Wolborza, w dniu 23.07.2021 r. obwieszczeniem znak: ZOS.6220.18.12.2020.MJ poinformował strony postępowania oraz mieszkańców o podjęciu postępowania administracyjnym, a obwieszczeniem znak: ZOS.6220.18.13.2020.MJ z dnia 23.07.2021 r. informującym o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 29.10.2021 r. z przyczyn nie zależnych od organu. W/w obwieszczenia wywieszona na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Golesze, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś Burmistrz Wolborza zwrócił się z prośbą o uzgodnienie warunków jego realizacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łódź w dniu 23.07.2021 r., przy piśmie znak: ZOS.6220.18.15.2020.MJ wraz z oświadczeniem znak: ZOS.6220.18.16.2020.MJ z dnia 23.07.2021 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 4 ustawy ooś nie wymagało uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, oraz z organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej ponieważ organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 27.08.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, znak: WOOŚ.4221.102.2021.EGr którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jednocześnie określając warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wskazał wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. RDOŚ w Łodzi uznał, że dotrzymanie wskazanych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska.

W związku z powyższym Burmistrz Wolborza w dniu 30.08.2021 r. wydał obwieszczenie znak: ZOS.6220.18.1.2020.MJ, którym poinformował strony postępowania i mieszkańców Sołectwa Golesze o możliwości zapoznania się raportem o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie Burmistrz Wolborza w dniu 30.08.2021 r. wydał obwieszczenie znak: ZOS.6220.18.16.2020.MJ, którym poinformował inwestora, strony postępowania i mieszkańców Sołectwa Golesze o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją dotyczącą przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Wolborza przeanalizował zebrany w toku postępowania materiał i określił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie w szczególności przeanalizował kartę informacyjną przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, rozstrzygnięcia zawarte w uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Środowiska w

Łodzi, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. oraz opinię Dyrektora Zarządu zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tyb.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i jest planowane na działce nr ewid.: 101/17, obręb Dobra Golesze, gm. Wolborz. W ramach przedsięwzięcia planuje się podział gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - wydzielonych zostanie 15 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz 1 działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 20 504 m².

Na etapie budowy wystąpią oddziaływania na stan zanieczyszczenia powietrza, oddziaływania wynikające z emisji hałasu, generowane będą ścieki i odpady. Źródłem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w czasie budowy będą pracujące maszyny budowlane oraz prowadzone prace montażowe. Prowadzone prace nie będą miały większego wpływu na klimat akustyczny terenu oraz stan zanieczyszczenia powietrza w okolicy, ponieważ skala planowanego przedsięwzięcia jest niewielka, ponadto budowa poszczególnych domów będzie prowadzona stopniowo, indywidualnie przez nowych właścicieli poszczególnych działek. W fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkowsów, w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Nie przewiduje się produkcji betonu (pod fundamenty) na miejscu, produkt przywożony będzie gotowy (brak zużycia wody). Na etapie funkcjonowania woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono przewidywane rodzaje i ilości odpadów, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wytworzone na tym etapie odpady będą przekazane podmiotom zewnętrznym, które zajmą się ich dalszym, prawidłowym zagospodarowaniem. Powstające na etapie budowy ścieki socjalno-bytowe będą magazynowane w przenośnej toalecie ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, tj. w trakcie normalnego użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych wystąpią takie emisje jak: ścieki socjalno-bytowe, wody opadowe i roztopowe, odpady (głównie segregowane i niesegregowane odpady komunalne), emisje do powietrza z energetycznego spalania paliw i ruchu pojazdów oraz hałas ze środków transportu mieszkańców. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano wielkość i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza i klimat akustyczny. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu przejeżdżających pojazdów niż ma to obecnie istniejącymi tu drogami, ponieważ skala przedsięwzięcia jest niewielka. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących oddziaływań w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. W fazie eksploatacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się pobór wody na potrzeby socjalno-bytowe przyszłych mieszkańców, która będzie dostarczana po podłączeniu poszczególnych działek z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej i/lub do zbiorników na nieczystości (szamba). Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych przy planowanych budynkach będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowych działek, co nie zaburzy stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Pozostawienie terenów zielonych na każdej działce z zabudową mieszkaniową pozwoli prawidłowo zagospodarować wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych, bez istotnej zmiany stosunków wodnych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady, głównie komunalne. Na terenie każdej posesji nastąpi magazynowanie powstających odpadów (indywidualnie przez mieszkańców każdej z posesji). Ich dalszym zagospodarowaniem będzie zajmowała się firma zewnętrzna posiadająca stosowne zezwolenia, działająca na terenie gminy. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na

środowisko szczegółowo scharakteryzowano rodzaje i ilości powstających odpadów, a także dalszy sposób ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano również liczne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenie otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. póź. 1342). W raporcie o oddziaływaniu na środowisko odniesiono się do wszystkich zakazów obowiązujących na tym obszarze, jednakże zakazy obowiązujące dla Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) nie dotyczą jego otuliny. Otulina pełni natomiast ważną funkcję ochronną względem parku krajobrazowego w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. póź. 1098) zagrożenie zewnętrzne to czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Dla Sulejowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2946). W raporcie o oddziaływaniu na środowisko szczegółowo przeanalizowano zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne określone w ww. dokumencie dla tego obszaru. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz rozwiązania minimalizujące wpływ na przyrodę i krajobraz, jakie będą stosowane na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie wystąpi niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i krajobraz parku krajobrazowego, a funkcja ochronna otuliny zostanie zachowana. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w znacznym oddaleniu od Zbiornika Sulejowskiego oraz doliny Pilicy. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji z uwagi na istnienie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącej i odczuwalnej zmiany w krajobrazie. Inwestycja realizowana będzie w rejonie już istniejącej zabudowy. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Projektowana zabudowa stanowić będzie wizualne uzupełnienie zabudowy obecnie występującej w sąsiedztwie inwestycji. Ponadto w raporcie wskazano, że powstałe po podziale działki nie będą charakteryzowały się małymi powierzchniami, nie nastąpi nadmierna parcelacja gruntów. Najmniejsza z działek będzie miała powierzchnię 1142 m². Przedstawione w opracowaniu wskaźniki zabudowy nie będą powodowały zaburzeń ładu przestrzennego. Biorąc pod uwagę założenia projektowe, nie nastąpi znaczna intensyfikacja zabudowy w tym miejscu. W ramach inwestycji planuje się budowę tylko niezbędnych ciągów komunikacyjnych, pozwalających na dojazdy do domów mieszkalnych. Ruch występujący w ramach dojazdów do działek będzie niewielki, nie będzie stwarzał większych uciążliwości i nie będzie powodował fragmentacji siedlisk czy przerwania ciągłości korytarzy. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na powstanie oraz rozwój ośrodków wczasowych, budownictwa letniskowego czy przyciągnięcie większej liczby turystów. W związku z tym realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla miejsc o wysokich walorach turystycznych na terenie parku. Przedsięwzięcie nie wiąże się również z istotnymi emisjami

mającymi negatywny wpływ na klimat akustyczny, stan zanieczyszczenia powietrza, wody powierzchniowe i podziemne parku krajobrazowego.

W dokumentacji zaproponowano następujące rozwiązania minimalizujące wpływ na krajobraz: zharmonizowanie zabudowy mieszkaniowej, tak by stanowiła spójną całość z istniejącą poprzez np. ujednoczenie wysokości domów, wybór dachów spadzistych, kosztem płaskich dachów przypominających budownictwo miejskie, neutralne (nie jaskrawe kolory tynków), wykończenie domów materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno. W przypadku części garażowych i innych małych gospodarczych wolnostojących pomieszczeń zaproponowano nie jaskrawe kolory tynków, wykończenie budynków materiałami zbliżonymi do naturalnych np. drewno. Biorąc pod uwagę położenie terenu przedsięwzięcia na obszarze, którego głównym celem jest ochroną przed zagrożeniami mającymi wpływ na przyrodę i krajobraz znajdującego się w pobliżu parku krajobrazowego, wskazano w warunkach niniejszego postanowienia konieczność zaprojektowania domów jako spójnych stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, powinno się stosować stonowane barwy elewacji i dachów, unikać kontrastowych i agresywnych barw. Biorąc wszystkie powyższe okoliczności pod uwagę, uwzględniając analizy przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wiąże się z istotnym negatywnym wpływem na funkcję ochronną otuliny względem parku krajobrazowego wyznaczonej w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przedsięwzięcie, uwzględniając jego rodzaj i skalę, a także rozwiązania minimalizujące oddziaływanie, nie będzie zagrożeniem zewnętrznym mającym negatywny wpływ na przedmioty i cele ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, w tym zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych, likwidacji zbiorników, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, teren przedsięwzięcia nie znajduje się w sąsiedztwie rzek i zbiorników wodnych. Realizacja inwestycji będzie związana z podziałem działek i późniejszym posadowieniem na nich domów jednorodzinnych, działania inwestora nie powinny mieć wpływu na rzeźbę terenu, nie przyczynią się do jej zniekształcenia.

Woda będzie pobierana z sieci wodociągowej, a więc nie nastąpi oddziaływanie na stosunki wodne wód podziemnych w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Należy założyć, że budowa domów jednorodzinnych zazwyczaj nie wymaga zmiany stosunków wodnych i rzeźby terenu i nie powoduje takich zmian, zwłaszcza w przypadku podziału terenu na indywidualne działki z przeznaczeniem ich pod przyszłe domy mieszkalne. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko podano, że nie przewiduje się tworzenia nasypów, wzniesień czy obniżen terenu, a wszystkie prace budowlane na tym terenie związane w przyszłości z budową zabudowań jednorodzinnych będą odbywały się przy maksymalnym zminimalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko, w tym na rzeźbę oraz powierzchnię terenu oraz z zastosowaniem wszystkich możliwych zabezpieczeń. Z uwagi na powierzchnię biologicznie czynną jaka zostanie pozostawiona na każdej z działek, nastąpi bezpieczne wsiąkanie wód opadowych i roztopowych w granicach każdej z wydzielonych działek, co nie powinno zaburzyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale gruntów (który to podział sam w sobie nie wpływa na różnorodność biologiczną), a w przyszłości na realizacji indywidualnej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na każdej z działek realizowana będzie zabudowa, ale również pozostawiona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, która w większości tego typu zabudowy zagospodarowywana zostaje pod zorganizowane tereny zielone (ogródki, ogrody) z roślinnością niską (trawniki), średnią (kwiaty, niskie krzewy) oraz wysoką (krzewy, drzewa). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w rejonie rozproszonej

zabudowy mieszkaniowej. W okolicy analizowanego terenu znajdują się tereny z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, dlatego plany inwestorskie, co do miejsca lokalizacji tego rodzaju zabudowy odpowiada dominującemu zagospodarowaniu rejonu, w jakim jest planowane przedsięwzięcie. Nastąpi kontynuacja istniejącej zabudowy.

Do raportu o oddziaływaniu na środowisko załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w sezonie wegetacyjnym roślin i lęgowym zwierząt. Projektowane zamierzenie inwestycyjne planuje się zlokalizować na terenie gruntów ornych, użytkowanych aktualnie pod uprawę zbóż. W opracowaniu przedstawiono skład florystyczny dla tego terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew, czy krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia. W wynikach inwentaryzacji przedstawiono również dane na temat występujących przedstawicieli fauny. Inwentaryzacja przyrodnicza, której wyniki załączono do raportu o oddziaływaniu na środowisko, wykazała, że teren realizacji przedsięwzięcia stanowi miejsce rozrodu 1 pary skowronka. W dokumentacji oceniono, że ze względu na rozpowszechnienie i liczebność gatunku nie przewiduje się negatywnego wpływu na populację poprzez uszczuplenie arealu lęgowego skowronka w tym miejscu. Budowa domów może stanowić ponadto utratę żerowisk dla niektórych gatunków ptaków. Jednocześnie oceniono, że przydomowe ogródki, zwłaszcza zakrzewienia i owocujące drzewa, stają się miejscami lęgowymi i schronieniem dla wielu gatunków ptaków. Z uwagi na niewielką powierzchnię jaką zajmie planowana inwestycja i dużą ilość podobnych biotopów znajdujących się w sąsiedztwie w raporcie oceniono, że nie przewiduje się negatywnego wpływu na awifaunę wykorzystującą ten teren jako żerowisko. Skowronek to bardzo liczny ptak lęgowy charakterystyczny dla krajobrazu rolniczego. W ciągu roku skowronek wyprowadza jeden lub najczęściej dwa lęgi (czasem trzy): pierwszy zazwyczaj w kwietniu, a ewentualne kolejne aż do sierpnia. Odnosząc się bezpośrednio do rozrodu na tym terenie 1 pary skowronka, należy stwierdzić, że gatunek ten związany jest z siedliskiem odznaczającym się dużą dynamiką, co roku uprawy zbożowe są koszone, a grunt zaorywany. Skowronek z łatwością dostosowuje się do tych zmian, buduje co roku nowe gniazdo na ziemi, toleruje również zmiany w gospodarstwach idące w kierunku tworzenia wielkopowierzchniowych monokulturowych upraw roślin zbożowych. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko oceniono, że teren lokalizacji przedsięwzięcia nie jest miejscem stałego bytowania zwierząt. Ze względu na występowanie okolicznych pól i niewielką powierzchnię terenu pola na działce inwestycyjnej, nie można z całkowitą pewnością stwierdzić, że omawiany teren to stałe miejsce rozrodu tej pary. Biorąc pod uwagę okres obowiązywania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (okres, w jakim możliwe będzie załączenie jej do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy lub o pozwoleniu na budowę), teoretycznie teren może być przekształcany, a domy mogą być budowane za kilka, a nawet kilkanaście lat. Nie można również wykluczyć zaprzestania użytkowania rolniczego tego terenu (zmiany siedliskowe) przed rozpoczęciem budowy domów na poszczególnych działkach budowlanych. Weryfikacji i zbadania aktualności wymaga obecność ww. siedlisk zwierząt na tym terenie, przede wszystkim w przypadku zamiaru przekształcania tego terenu w okresie lęgowym zwierząt, w tym ptaków. Za okres lęgowy zwierząt dla tego konkretnego terenu uznano okres lęgu skowronka (od 1 marca do końca sierpnia), jako najbardziej prawdopodobnego gatunku przystępującego do rozrodu na tym terenie w przyszłości. Uwzględniając ryzyko negatywnego wpływu na faunę na etapie budowy, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt (w tym poza okresem lęgowym skowronka), tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. Powyższe zawarto w warunkach realizacji przedsięwzięcia

uwzględniając szczyt sezonu lęgowego nie tylko ptaków, ale również innych zwierząt, w którym, kierując się zasadą przezorności, nie powinno się prowadzić prac mających największy wpływ na faunę (teren przedsięwzięcia może być siedliskiem zwierząt w przyszłości). W sytuacji, gdy nie da się dostosować harmonogramu prac do ww. okresu, prace można prowadzić wyłącznie po kontroli na obecność siedlisk lęgowych zwierząt, w tym ptaków oraz w przypadku braku takich siedlisk na terenie przyszłych prac. Prace przygotowawcze powinno się rozpocząć dopiero w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie, tak aby uniknąć śmierci zwierząt gatunków chronionych, ich płoszenia, czy niszczenia gniazd i jaj. Należy zaznaczyć, że w przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników oraz siedliska gatunków chronionych lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. póź. 1098). Ponadto wykopy budowlane powinno się kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Powyższe również zapewni prowadzenie prac w sposób zapobiegający negatywnemu oddziaływaniu na faunę, w tym na gatunki chronione. Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac budowlanych pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrody ożywionej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym. Zabudowanie terenu wraz z ogrodzeniem działek będzie dotyczyć terenu rolnego (obecnie grunt orny). Tym samym przyszła zabudowa będzie kontynuacją zabudowy znajdującej się głównie od strony zachodniej. Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można wnioskować, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło nowej i istotnej przeszkody dla zwierząt. Zwierzęta będą przemieszczały się wzdłuż ogrodzeń. W dokumentacji zalecono, by dla umożliwienia lokalnej migracji drobnej zwierzyny zastosować ogrodzenia działek z siatki o jak największych oczkach, z zachowaniem 15-20 cm prześwitu przy gruncie lub pomiędzy podmurówką a elementami ogrodzenia. Ogrody przydomowe mogą stanowić w przyszłości miejsce odpoczynku, żerowania i bazę pokarmową zwierząt, np. ptaków.

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, w odległości ok. 0,07 km od granic Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Innymi obszarowymi formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. póź. 1098) znajdującymi się w okolicy są: rezerwat przyrody Lubiaszów (ok. 1 km od przedsięwzięcia), specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 (ok. 1 km od przedsięwzięcia) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki (ok. 2,65 km od przedsięwzięcia). Ponadto w okolicy znajdują się użytki ekologiczne (najbliższy - zlokalizowany jest w odległości ok. 0,62 km od przedsięwzięcia) oraz pomniki przyrody (najbliższy - „Jagienka” - zlokalizowany jest w odległości ok. 3,7 km od przedsięwzięcia). Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę przedsięwzięcia nie będzie ono miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami ochrony

uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych oraz nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się natomiast w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka poza granicami obszaru ochronnego. Nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na skład ilościowy i jakościowy ww. GZWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły region Środkowej Wisły, w obrębie zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeka Moszczanka o kodzie RW200017254649 posiada status silnie zmienionej części wód, o ogólnym złym stanie. W JCWP występuje presja rolnicza i niska emisja. Dla ww. JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został ustalony na 2027 rok, z powodu braku możliwości technicznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą w dostateczny sposób zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310). Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2020 póź. 310) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Realizacja oraz późniejsza eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w przedłożonej dokumentacji nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia na

środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa w pkt. 1 pouczenia, może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo i nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb, za pośrednictwem Burmistrza Wolborza, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Strony postępowania – powiadomienie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Tryb.