

**UCHWAŁA NR XXXVIII/357/2021
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wolbórz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/159/2012 z dnia 29 lutego 2012 r.

2. Wprowadza się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zmienionego uchwałą nr XL/274/2002 z dnia 2 października 2002 r. w sprawie korekty tekstu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 r. Nr 266 poz. 3292, 3293) na podstawie Uchwały Nr XXXI/298/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Część graficzna – rysunki planu, stanowiące załączniki graficzne do Uchwały Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r., nie ulegają zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zmienionej uchwałą nr XL/274/2002 z dnia 2 października 2002 r. w sprawie korekty tekstu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 r. Nr 266 poz. 3292, 3293), wprowadza się następującą zmianę:

1) §7 ust. 17

„ustala się linię zabudowy od drogi krajowej nr 8 w odległości 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni południowej drogi nr 8”.

- zapis otrzymuje brzmienie:

„ustala się linię zabudowy od drogi ekspresowej S8 w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni południowej tej drogi”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Gminy Wolbórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/357/2021
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 28 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.741 ze zm.) Rada Miejska w Wolborzu stwierdza, że w ustawowym terminie, po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/357/2021
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 28 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WOLBÓRZ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Wolborzu stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz dla obszaru objętego uchwałą będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/357/2021
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 28 października 2021 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Prace nad zmianą planu miejscowego zostały zainicjowane Uchwałą Nr XXXI/298/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Przedmiotem zmiany są wyłącznie ustalenia w części tekstowej obecnie obowiązującego planu miejscowego i polegają na zmniejszeniu odległości linii zabudowy od istniejącej drogi ekspresowej S8. Obecne ustalenia planu nakazują odsunięcie budynków na odległość minimum 100 m „od zewnętrznej krawędzi jezdni południowej drogi nr 8”.

Przepisy Ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dopuszczają sytuowanie budynków w odległości minimum 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Projekt zamiany planu zakładający taką modyfikację, przeszedł pozytywnie proces uzgodnień i opinii. Zmiana pozytywnie wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną nieruchomości w terenie 2 SFPU/mn poprzez realne zwiększenie powierzchni, która może zostać zabudowana budynkami o funkcji magazynowo - usługowej.