**Burmistrz Wolborza**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiaszów Stary przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Działka 11/25 o pow. 0,2013 ha cena nieruchomości 56 800 zł.
2. Działka 11/26 o pow. 0,2013 ha cena nieruchomości 56 800 zł.
3. Działka 11/27 o pow. 0,2013 ha cena nieruchomości 56 800 zł.
4. Działka 11/28 o pow. 0,2013 ha cena nieruchomości 56 800 zł.

Wyżej wymienione nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiadają urządzoną księgę wieczystą nr PT1P/00056971/0.

Gmina Wolbórz dla danego terenu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytki orne. Dla działek o numerze: 11/25 i 11/26 wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.15.2020.WP z dnia 06.05.2021 r. dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działek o numerze: 11/27 i 11/28 wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.79.2021.WP z dnia 11.08.2021 r. dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe nieruchomości, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej asfaltowej. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Działki położone są po wschodniej stronie ulicy Jaśminowej, w której znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Bezpośredni dostęp do działek poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną poprzeczną do ul. Jaśminowej. Działki nie posiadają bezpośrednich przyłączy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo
w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.