**Burmistrz Wolborza**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Cena**  **w zł** | **Księga**  **wieczysta** | **Położenie** | **Zbycie** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania**  **przestrzennego gm. Wolbórz** | **Opis**  **nieruchomości** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** |
| 1. | 1957/15 | 0,1861 | 150 790,00 netto | PT1P/00046483/9 | Obręb nr 5 miasta Wolbórz | Bezprzetargowe zbycie w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległych. | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów  i budynków działka stanowi grunty orne, pastwiska trwałe oraz grunty zadrzewione  i zakrzewione. | Nieruchomość znajduje się na terenach usługowo-mieszkaniowych. Działka zbywana jest w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez poprawę jakości funkcjonowania budynku handlowo-usługowego, znajdującego się na działkach: 1957/12 i 1510 obr. 5 m. Wolbórz. | Nabywca nieruchomości w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległych zobowiązany jest do zabudowania nabywanej działki nr 1957/15 miejscami postojowymi niezbędnymi do obsługi sklepu spożywczego, usytuowanego na działkach: 1957/12 i 1510 obr. 5 m. Wolbórz, w terminie 5 lat. Termin do zabudowy biegnie od dnia zawarcia umowy (data podpisania aktu notarialnego) i obowiązuje także następców prawnych. |

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni. Termin wywieszenia wykazu 13.07.2022 – 03.08.2022 r.