

**UCHWAŁA NR XLVI/431/2022  
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Miejska w Wolborzu,  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego Uchwałą Nr VII/47/03 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2003 r. Nr 158 poz. 1560).

§ 2. Zmiana planu polegać będzie na zmianie w treści:

- § 1 ust. 1 uchwały;
- § 6 ust. 1 uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Wolborza do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolborzu oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

  
Zbigniew Klewin

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego Uchwałą Nr VII/47/2003 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2003 r. Nr 158 poz. 1560) pozwoli na dokonanie zmian w treści obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem SFPU/mn.

Przedmiotem zmiany będzie rozszerzenie i doprecyzowanie możliwych do realizacji funkcji terenu. Obecne ustalenia ograniczają działalność produkcyjną wyłącznie do sektora budowlanego gospodarki. Efektem zmian będzie możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej wszelkich branż.

Zarówno istniejące zagospodarowanie w sąsiedztwie, wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną oraz przeznaczenie sąsiadujących obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowią okoliczności potwierdzające zasadność zniesienia ograniczeń co do rodzajów prowadzonej działalności produkcyjnej.

Mając na uwadze powyższe rozszerzenie przeznaczenia terenu wywoła jedynie pozytywne skutki w postaci podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu.

Po przeprowadzeniu analizy, dotyczącej uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych zmian ze studium w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru zostanie sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), przy zachowaniu transparentności procedury.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Zbigniew Klavin*