

**UCHWAŁA NR XLIX/459/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512)

**Rada Miejska w Wolborzu**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wolbórz:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków :

- **grunty o powierzchni do 5000 m<sup>2</sup> włącznie stawka – 0,96 zł od każdego m<sup>2</sup>,**

- **grunty o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup>: za pierwsze 5000 m<sup>2</sup> stawka – 0,96 zł od m<sup>2</sup>, za każdy m<sup>2</sup> powyżej 5000 m<sup>2</sup> stawka – 1,08 zł od m<sup>2</sup>.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,49 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- **grunty o powierzchni do 1 000 m<sup>2</sup> włącznie – 0,30 zł od każdego m<sup>2</sup>,**

- **grunty o powierzchni powyżej 1 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> włącznie:** za pierwsze 1 000 m<sup>2</sup> stawka – **0,30 zł** za m<sup>2</sup>, za każdy m<sup>2</sup> powyżej 1 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> włącznie stawka – **0,25 zł** od m<sup>2</sup>,

- **grunty o powierzchni powyżej 5 000 m<sup>2</sup>:** za pierwsze 1 000 m<sup>2</sup> stawka – **0,30 zł** za m<sup>2</sup>, za każdy m<sup>2</sup> powyżej 1 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> włącznie stawka – **0,25 zł** od m<sup>2</sup>, za każdy m<sup>2</sup> powyżej 5 000 m<sup>2</sup> stawka – **0,20 zł** od m<sup>2</sup>.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni .

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :

– **budynki o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> włącznie stawka 22,51 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- **budynki o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>:** za pierwsze 2000 m<sup>2</sup> stawka – **22,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za każdy m<sup>2</sup> powyżej 2000 m<sup>2</sup> stawka – **26,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXVIII/352/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 28 października 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021r. poz. 5291) .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**