

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
BURMISTRZA WOLBORZA

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasów dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, poz. 1768, poz. 1783, poz. 2185) oraz art. 11 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) Burmistrz Wolbórz zarządza, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg- załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Określa się zasady ustalania oraz wysokość opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg- załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowią załączniki Nr 3, 4 i 5 do zarządzenia:

- 1) załącznik Nr 3 – wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie liniowego urządzenia obcego lub innego urządzenia obcego w pasie drogowym drogi wewnętrznej;
- 2) załącznik Nr 4 – wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy w pasie drogowym drogi wewnętrznej;
- 3) załącznik Nr 5- wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 4. W załączniku Nr 6 do zarządzenia przyjmuje się przykładowy wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia liniowego urządzenia obcego, innego urządzenia obcego lub reklamy.

§ 5. W załączniku Nr 7 do zarządzenia przyjmuje się przykładowy wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 6. W załączniku Nr 8 do zarządzenia przyjmuje się przykładowy wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

§ 8. Traci moc zarządzenie Burmistrza Wolborza nr 23/2022 z dnia 23.03.2022 r. w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasów dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a ustalone w załączniku Nr 2 stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej obowiązują od dnia 1 stycznia 2023 r.

Burmistrz Wolborza

Andrzej Jaros

Zasady zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się na podstawie umowy zawartej przez Gminę Wolbórz z zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym reklam oraz innych urządzeń obcych;
- 3) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Umowa daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym terminem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, składa do Burmistrza Wolborza wnioski o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

§ 4. Do wniosku, o którym mowa w § 3, należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, ze wskazaniem powierzchni rzutu poziomego planowanych do umieszczenia urządzeń lub obiektów, a w przypadku umieszczenia reklamy podanie jej wymiarów lub plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
- 2) kserokopię pozwolenia, zgłoszenia budowy lub prowadzenia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej o zamiarze budowy np. przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) projekt organizacji ruchu (jeżeli jest wymagany);
- 4) harmonogram prac (w przypadku etapowania prac);
- 5) pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

§ 5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej powinien zostać złożony co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 6. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

§ 7. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

Zasady ustalania oraz wysokość opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Wolbórz, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym reklam oraz innych obiektów obcych;
- 3) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. Warunki odpłatności za zajęcie pasa drogowego na cele wymienione w § 1 zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Wolbórz, a Wnioskodawcą.

§ 3. Umowa, o której mowa w § 2 będzie określać wysokość odpłatności za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub nałożyć na inwestora obowiązek ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. W przypadku nałożenia przez Gminę Wolbórz obowiązku ustanowienia służebności przesyłu, koszty ustanowienia służebności ponosi inwestor.

§ 5. Roczne stawki opłat obejmują pełen rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 6. Za niepełny rok kalendarzowy opłata będzie obliczana proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

§ 7. Ustala się następujące roczne stawki za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych, za każdy rok zajęcia:

- 1) dla wszystkich elementów pasa drogowego drogi wewnętrznej- 40,00 zł/m²;
- 2) dla drogowych obiektów inżynierskich- 50,00 zł/m².

§ 8. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego, zajętej przez rzut poziomy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości 20 zł/m².

§ 9. Ustala się następujące stawki za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym reklam oraz innych obiektów obcych, za każdy dzień zajęcia:

- 1) za umieszczenie w pasie drogowym innych obiektów obcych, w tym handlowych- 1,00 zł/m² powierzchni wyznaczonej przez rzut poziomy obiektu;
- 2) za umieszczenie w pasie drogowym reklam- 2,00 zł/m² powierzchni reklamy.

§ 10. Ustala się, z zastrzeżeniem § 11, następujące stawki za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, za każdy dzień zajęcia:

- 1) jezdni, chodnika w wysokości 8,00 zł/m²;
- 2) drogowego obiektu inżynierskiego w wysokości 10,00 zł/m²;
- 3) pozostałych elementów pasa drogowego w wysokości 5,00 zł/m².

§ 11. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego w celu, prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się stawkę opłaty w wysokości 0,20 zł/m², za każdy dzień zajęcia.

§ 12. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy liniowego urządzenia obcego, innego obiektu obcego i reklamy o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 13. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 14. Ustala się zerową stawkę opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji realizowanych przez Gminę Wolbórz oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Wolbórz.

§ 15. Wszystkie przyjęte w niniejszych zasadach stawki są stawkami brutto.

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 9/2023
Burmistrza Wolborza
z dnia 18.01.2023 r.

....., dnia

.....

.....

.....

Wnioskodawca – imię i nazwisko, adres, telefon, e-mail

Burmistrz Wolborza
Plac Jagiełły 28
97-320 Wolbórz

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej liniowego urządzenia obcego lub innego urządzenia obcego

Wnoszę o wydanie zgody na umieszczenie*:

liniowego urządzenia obcego tj.

innego urządzenia obcego tj.

* wybierz odpowiedni

Numer decyzji lokalizacyjnej:

.....

Dane ewidencyjne zajmowanego pasa drogowego:

działka/działki nr

obręb.....

Powierzchnia rzutu poziomego obiektu:

długość: szerokość:

powierzchnia:

Planowany okres umieszczenia:

Od dnia do dnia

Za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych lub innych urządzeń obcych pobiera się opłaty zgodnie z zarządzeniem Nr Burmistrza Wolborza z dnia 2023 r.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1.000 lub 1:500 (na którym powinny być zaznaczone granice i podane wymiary urządzenia).
2. Pełnomocnictwo (dołącz, jeśli jesteś reprezentowany przez pełnomocnika wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie).

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 9/2023
Burmistrza Wolborza
z dnia 18.01.2023 r.

....., dnia

.....
.....
.....

Wnioskodawca – imię i nazwisko, adres, telefon, e-mail

Burmistrz Wolborza
Plac Jagiełły 28
97-320 Wolbórz

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy w pasie drogowym drogi wewnętrznej

Dane właściciela reklamy, a zarazem płatnika:

.....
.....
.....

Wymiary reklamy/ powierzchnia:

.....
.....

Treść reklamy:

.....
.....
.....

Miejscowość i nazwa drogi, przy której umieszczona będzie reklama:

.....
.....

Okres umieszczenia reklamy:

.....
.....

Reklama jednostronna / dwustronna*

* niewłaściwe skreślić

Do wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy w pasie drogowym drogi wewnętrznej dołącza się:

1. Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją reklamy – 2 egz.,
2. Projekt reklamy (w kolorze) z określeniem wymiarów,
3. Projekt stelaża reklamy (w przypadku większych reklam wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi) – 2 egz.

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Załącznik Nr 5
do zarządzenia Nr 9/2023
Burmistrza Wolborza
z dnia 18.01.2023 r.

....., dnia

.....
.....
.....

Wnioskodawca – imię i nazwisko, adres, telefon, e-mail

Burmistrz Wolborza
Plac Jagiełły 28
97-320 Wolbórz

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Dane ewidencyjne zajmowanego pasa drogowego:

działka/działki nr;

obręb.....

Powierzchnia zajętego pasa drogowego:

jezdnia, chodnik: długość: szerokość:..... powierzchnia:

pobocze: długość: szerokość:..... powierzchnia:

inne elementy: długość: szerokość:..... powierzchnia:

Planowany okres zajęcia pasa drogowego:

Od dnia do dnia

(za końcowy okres zajęcia pasa drogi uważa się dzień przekazania go zarządcy drogi)

Kierownik robót: Tel.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 (na którym powinny być zaznaczone granice i podane wymiary planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego).

2. Informację o sposobie zabezpieczenia robót.

4. W zależności od rodzaju realizowanych robót do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dołącz **oświadczenie** o:

- zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub

- zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla

których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego.

6. Pełnomocnictwo (dołącz, jeśli jesteś reprezentowany przez pełnomocnika wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie).

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

UMOWA

zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia liniowego urządzenia obcego, innego urządzenia obcego lub reklamy

zawarta w dniu r. w Wolborzu, pomiędzy:
Gminą Wolbórz, Plac Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz – reprezentowaną przez:
..... zwanego w dalszej części umowy „**Zarządcą drogi**”,

a
Inwestorem z siedzibą
posiadającym NIP, REGON
z upoważnienia którego działa, zam.,
ul. zwanym w dalszej części umowy „**Zajmującym**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Zarządca drogi wyraża zgodę na umieszczenie liniowego urządzenia obcego/ innego urządzenia obcego/ reklamy, którym jest
o powierzchni rzutu poziomego (w przypadku reklamy- powierzchnia reklamy)
..... m², na działce nr ewid., obręb
ewid., stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – ulicę
w miejscowości

§2

Umieszczenie liniowego urządzenia obcego/ innego urządzenia obcego/ reklamy,
o którym mowa w § 1 nastąpi w okresie od..... do momentu usunięcia ich
z pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§3

Niniejsza umowa nadaje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

OBOWIĄZKI

§4

1. Zajmujący zobowiązuje się do korzystania z zajętej nieruchomości wyłącznie do celu wynikającego z niniejszej umowy.
2. W przypadku przebudowy pasa drogowego każdorazowy właściciel urządzenia w razie konieczności dokona na własny koszt przebudowy projektowanego urządzenia.
3. Bez zgody zarządcy drogi każdorazowy właściciel urządzenia nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Zajmujący nie może udostępnić przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI

§5

1. Zajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy drogi o przejściu prawa własności urządzenia na osobę trzecią, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających zmianę właściciela. W przypadku nieprzekazania powyższych informacji i niewniesienia rocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym

liniowego urządzenia obcego/ innego urządzenia obcego/ reklamy Zarządca drogi naliczy karę w wysokości dziesięciokrotności opłaty ustalonej w niniejszej umowie.

2. W przypadku, gdy grunt stanowiący pas drogowy drogi wewnętrznej zmieni status z drogi wewnętrznej na drogę publiczną, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej i naliczenie opłat za pozostające w pasie drogowym liniowe urządzenie obce/ inne urządzenie obce/ reklamę.

OPLATY

§6

1. Zajmujący zobowiązuje się wносить opłatę zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Wolborza w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasów dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Opłatę za umieszczenie liniowego urządzenia obcego ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej pod rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.
3. Opłatę za umieszczenie innego urządzenia obcego lub reklamy ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej pod rzut poziomy innego urządzenia obcego lub reklamy, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego oraz liczby dni umieszczenia.
4. Roczne stawki opłat obejmują pełen rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynieryjnym.
5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub drogowym obiekcie inżynieryjnym.
6. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę ja za 1 m².
7. Opłatę za umieszczenie liniowych urządzeń obcych ustalono w następujący sposób:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
$$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki rocznej} / 365 \text{ dni} \times \text{ilość dni} = \dots\dots\dots \text{zł},$$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy w **nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT.

- 2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
$$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki rocznej} = \dots\dots\dots \text{zł brutto},$$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy w **nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT z góry za dany rok.

8. Opłatę za umieszczenie innych urządzeń obcych lub reklam ustalono w następujący sposób:
$$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \times \text{ilość dni} = \dots\dots\dots \text{zł brutto},$$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy w **nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT.

9. Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Wolborzu lub przelewem na konto bankowe: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział Wolbórz 70 8985 0004 0050 0556 1522 0001.
10. Za każdy dzień opóźnienia w regulowaniu opłat naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Zmiana opłaty za zajęcie pasa drogowego wynikająca ze zmiany stawek opłat ustalonych w zarządzeniu przez Burmistrza Wolborza nie wymaga zmiany umowy. Zmieniona opłata obowiązuje od następnego roku rozliczeniowego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Zarządcy drogi służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron w przypadku zdemontowania urządzenia infrastruktury technicznej opisanego w § 1 może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy Zajmujący jest zobowiązany do zdemontowania urządzenia infrastruktury technicznej opisanego w §1 i niezwłocznego wydania i przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego drogi wewnętrznej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządcy drogi, a jeden dla Zajmującego.

ZARZĄDCA DROGI:

ZAJMUJĄCY:

UMOWA

zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

zawarta w dniu r. w Wolborzu, pomiędzy:
Gminą Wolbórz, Plac Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz – reprezentowaną przez:
..... zwanego w dalszej części umowy „**Zarządcą drogi**”,
a
Inwestorem z siedzibą
posiadającym NIP, REGON
z upoważnienia którego działa, zam.,
ul. zwanym w dalszej części umowy „**Zajmującym**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Gmina Wolbórz wyraża zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę nr ewid., obręb ewid. stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – ulicę w miejscowości, w celu prowadzenia na niej robót polegających na..... Powierzchnia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej wynosim².

2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu i zakończą w dniu

§3

Niniejsza umowa nadaje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

OBOWIĄZKI

§4

1. Zajmujący zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości wyłącznie dla celu wynikającego z niniejszej umowy.
2. Bez zgody zarządcy drogi Zajmujący nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
3. Zajmujący zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:
 - a) roboty można rozpocząć dopiero po zawarciu niniejszej umowy,
 - b) roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną,
 - c) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót,
 - d) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terminie w związku z prowadzonymi robotami,
 - e) z dniem upływu terminu na jaki wydano zezwolenie, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu technicznego,
 - f) jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej tj. od daty odbioru pojawią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Zarządca drogi powiadomi o tym Zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki w ich usuwaniu Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego.

- g) należy przestrzegać zakazu składowania materiałów i postojów sprzętu poza wyznaczonym miejscem robót,
- h) roboty w pasie drogowym drogi wewnętrznej należy wykonać na warunkach zawartych w piśmie wyrażającym zgodę na lokalizację znak:
.....
- i) potwierdzeniem zakończenia robót jest bezusterkowy protokół odbioru pasa drogowego przy udziale przedstawiciela Zarządcy drogi.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI

§5

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót tj.
w dniach
2. Zarządcy drogi służy prawo do kontroli sposobu używania przedmiotu umowy w obecności Zajmującego.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zajmującego zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej nie będzie możliwe w terminie ustalonym wyżej, Zajmujący może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Burmistrza Wolborza o sporządzenie stosownego aneksu. W przypadku braku wniosku, o którym mowa, dalsze zajmowanie pasa drogowego drogi wewnętrznej poczytuje się jako samowolne korzystanie z cudzego gruntu, co stanowi przesłankę dla dochodzenia na drodze sądowej.

OPŁATY

§6

1. Zajmujący zobowiązuje się wnieść opłatę zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Wolborza w sprawie w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Opłatę za prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.
3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
4. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę ja za 1 m².
5. W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

$$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \times \text{ilość dni} = \dots\dots\dots \text{zł brutto,}$$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy i podpisanego protokołu odbioru pasa drogowego **w nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT.

6. Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Wolborzu lub przelewem na konto bankowe: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział Wolbórz 70 8985 0004 0050 0556 1522 0001.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Zarządcy drogi służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, oddania przedmiotu umowy przez Zajmującego do używania osobom trzecim, bez zgody Zarządcy drogi.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania i przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego drogi wewnętrznej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządcy drogi, a jeden dla Zajmującego.

ZARZĄDCA DROGI:

ZAJMUJĄCY:

UMOWA

zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia obiektów lub urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

zawarta w dniu r. w Wolborzu, pomiędzy:
Gminą Wolbórz, Plac Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz – reprezentowaną przez:
..... zwaną w dalszej części umowy „**Zarządcą drogi**”,
a
Inwestorem z siedzibą
posiadającym NIP, REGON
z upoważnienia którego działa, zam.,
ul. zwanym w dalszej części umowy „**Zajmującym**”.

Niniejsza umowa została sporządzona w oparciu o art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U.2022.884 ze zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- Zarządca drogi oświadcza, że posiada prawo własności działki o numerze, obręb ewidencyjny, zwanej dalej **Nieruchomością**.
- Zajmujący oświadcza, iż jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem

§ 2

- Zarządca drogi oświadcza, że wyraża zgodę na odpłatne udostępnienie Zajmującemu części Nieruchomości na potrzeby
.....
w okresie od do
Powierzchnia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej wynosim².
- Zajmujący zobowiązuje się do realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1 w sposób zgodny z przepisami prawa oraz umożliwiający racjonalne i jak najmniej uciążliwe dla Zarządcy drogi korzystanie z Nieruchomości.
- Bez zgody Zarządcy drogi Zajmujący nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI

§ 3

Strony zgodnie oświadcniają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia Urządzeń.

§ 4

Zajmujący jest uprawniony do wstępu na Nieruchomość, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu Umowy- usunięcia infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2, przy czym Zajmujący każdorazowo uzgodni z Zarządcą drogi termin prowadzenia robót na nieruchomości, poprzez uprzednie złożenie wniosku o prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, z wyjątkiem awarii, gdzie wymagany jest natychmiastowy dostęp do Nieruchomości.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI

§ 5

1. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zajmującego umieszczenie urządzeń, o których mowa w § 2, nie będzie możliwe w ustalonym terminie, Zajmujący może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Burmistrza Wolborza o sporządzenie stosownego aneksu. W przypadku braku wniosku, o którym mowa, dalsze zajmowanie pasa drogowego drogi wewnętrznej poczytuje się jako samowolne korzystanie z cudzego gruntu, co stanowi przesłankę dla dochodzenia na drodze sądowej.
2. Zajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy drogi o przejściu prawa własności urządzenia na osobę trzecią, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających zmianę właściciela. W przypadku nieprzekazania powyższych informacji i niewniesienia rocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zarządca drogi naliczy karę w wysokości dziesięciokrotności opłaty ustalonej w niniejszej umowie.
3. W przypadku, gdy grunt stanowiący pas drogowy drogi wewnętrznej zmieni status z drogi wewnętrznej na drogę publiczną, Zajmujący zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej i naliczenie opłat za pozostające w pasie drogowym obiekt lub urządzenie infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

OPŁATY

§ 6

1. Zajmujący zobowiązuje się wnieść opłatę zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Wolborza w sprawie określenia zasad i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasów dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Wolbórz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Opłatę za umieszczenie obiektów lub urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej pod rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.
3. Wymienione roczne stawki opłat obejmują pełen rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżyneryjnym.
4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub drogowym obiekcie inżyneryjnym.
5. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się opłatę ja za 1 m².

6. Opłatę za umieszczenie obiektów lub urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustalono w następujący sposób:

1) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki rocznej} / 365 \text{ dni} \times \text{ilość dni} = \dots\dots\dots \text{ zł brutto,}$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy w **nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT.

2) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

$X \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 \text{ stawki rocznej} = \dots\dots\dots \text{ zł brutto,}$

(słownie:

W/w kwota winna być wpłacana na podstawie zawartej umowy w **nieprzekraczalnym terminie 21 dni** od dnia otrzymania faktury VAT z góry za dany rok.

7. Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Wolborzu lub przelewem na konto bankowe: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział Wolbórz 70 8985 0004 0050 0556 1522 0001.

8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. Zmiana opłaty za zajęcie pasa drogowego wynikająca ze zmiany stawek opłat ustalonych w zarządzeniu przez Burmistrza Wolborza nie wymaga zmiany umowy. Zmieniona opłata obowiązuje od następnego roku rozliczeniowego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Zarządcy drogi służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku utraty przez Zajmującego przedmiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego oraz w przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na miesiąc przed zdemontowaniem obiektu lub urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w §2.
3. W razie rozwiązania umowy Zajmujący jest zobowiązany do zdemontowania obiektu lub urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w §2 i niezwłocznego wydania oraz przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego drogi wewnętrznej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy art. 33 i inne ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz.U.2022.884 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zarządcy drogi i jeden dla Zajmującego.

ZARZĄDCA DROGI:

ZAJMUJĄCY: