Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz uchwalony Uchwałą Nr IX/59/2003 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 30 czerwca 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
Nr 207, poz. 1974 z dnia 28 lipca 2003 r.

ZAGÓRKI - funkcja przemysłu i usług wraz z obiektami towarzyszącymi, lasy tereny rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lipca 2003 r. Nr 207

TREŚĆ:
Poz.:

poz. 1974

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŁASKU:

1963 - nr VII/49/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/292/2002 Rady Powiatu w Łasku z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu łaskiego 14982

UCHWAŁA RADY GMINY BURZENIN:

1964 - nr X/50/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Burzeninie 14983

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH:

1965 - nr 48/IX/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Krośniewice 14985

UCHWAŁA RADY MIASTA KUTNO:

1966 - nr VIII/86/03 z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Kutna Nr 3/90 z dnia 29 marca 1990 roku w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w mieście Kutnie 14987

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH:

1967 - nr XI/79/03 z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe organów administracji samorządowej 14990

UCHWAŁA RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM:

1968 - nr VIII/110/2003 z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.03.R, 11.8.01.R, 11.14.01.R, 11.15.E3.R, 11.16.01.R 14991

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH:

1969 - nr IX/56/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Poddębice 15000
1970 - nr IX/57/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Szkoły Podstawowej w Niewieszu 15001
1971 - nr IX/58/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 w Poddębicach 15001
1972 - nr IX/65/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa 15002

UCHWAŁA RADY GMINY W SIEMKOWICACH:

1973 - nr VI/29/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków 15003

UCHWAŁA RADY GMINY W WOLBORZU:

1974 - nr IX/59/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz 15004

UCHWAŁA RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA:

1975 - nr XI/117/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Zduńska Wola 15010

POROZUMIENIE:

1976 - z dnia 11 lipca 2003 r., zawarte pomiędzy powiatem zgierskim i gminą Stryków w sprawie powierzenia gminie Stryków wykonywania zadań publicznych w zakresie kultury 15011

1963

UCHWAŁA NR VII/49/03 RADY POWIATU W ŁASKU

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/292/2002 Rady Powiatu w Łasku z dnia 30 września 2002 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu łaskiego.

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806), w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383) Rada Powiatu w Łasku uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Powiatu w Łasku Nr XLIII/292/2002 z dnia 30 września 2002 roku w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu wprowadza się następujące zmiany:

1. Podpunkt 1 otrzymuje brzmienie:

Położonych na terenie miasta i gminy Łask

a) wysokość stawki bazowej - 1,72 zł/m^2,

b) czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową:

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Brak wody w budynku	20	WC + łazienka	25
Brak kanalizacji miejskiej	10	Centralne ogrzewanie	15
Mieszkanie na IV piętrze lub poddaszu	5	Ciepła woda	15
Peryferyjne położenie budynku*	5	-	-
Ogólny stan techn. budynku	5	-	-

* - peryferyjne położenie budynku dotyczy budynków położonych we wsiach: Bałucz, Wrzeszczewice

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi powiatu w Łasku.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Powiatu w Łasku:
Andrzej Banaszczyk

UCHWAŁA Nr IX/59/2003
RADY GMINY W WOLBORZU
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz.

Na podstawie art. 8, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1129, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz w wykonaniu uchwały nr XXII/160/2000 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 20 września 2000 roku uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz, oznaczonego w załączniku graficznym Nr 1: „ABCDEFGA" – zwany dalej „planem".

2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu: „ABCDEFGA".

§2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
1) granice opracowania;
2) linie rozgraniczające funkcje;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) kwalifikacje funkcjonalne.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obecnie użytkowany rolniczo, a przeznaczony pod usługi, funkcje przemysłowe i mieszkalnictwo.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy kubaturowej jednostki urbanistycznej;
4) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
5) strefie – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie jej użytkowania, zasad zagospodarowania oraz stopnia jej ochrony;
6) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;

7) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć mieszkania typu hotelowego, stanowiące infrastrukturę społeczną funkcji dominującej;
8) obiektach technicznych i technologicznych – należy przez to rozumieć obiekty nie będące obiektami kubaturowymi;
9) założeniu pałacowym – należy przez to rozumieć pałac biskupów włocławskich (1773 r., arch. Franciszek Placidi).

§5.1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania i różnych funkcjach oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
1) **1.PP.UI.** – tereny przemysłu i usług innych;
2) **2.PP.UA.UH.UI.M.** – tereny przemysłu, usług administracyjnych, usług handlowych, usług innych nieuciążliwych i mieszkalnictwa;
3) **3.L.** – teren lasu i zadrzewień;
4) **4.L.** – teren lasu;
5) **5.L.** – teren lasu i zadrzewień;
6) **01.KZR** - teren rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających komplementarnych z funkcjami podstawowymi.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

§6.1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania przestrzennego terenów, powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sieci napowietrznych w granicach stref ekspozycji założenia pałacowego), niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

3. W granicach strefy ekspozycji założenia pałacowego wyklucza się realizowanie reklamowej małej architektury.

§7. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem :
1) w projektowanej zabudowie należy wykluczyć stosowanie jaskrawych barw w elementach wykończeniowych. Kolorystyka projektowanych obiektów winna być stonowana w „złamanych" barwach zieleni, beżów lub szarości;
2) w projekcie budowlanym należy zapewnić wprowadzenie urządzeń zieleni o charakterze kompozycyjnym – podkreślających przebieg osi widokowej i izolacyjnym – przysłaniających projektowaną zabudowę;
3) w przypadku realizacji obiektów mieszkalnych, zobowiązuje się inwestora do zrealizowania środków ochronnych redukujących uciążliwość od ruchu drogowego;

§8. Ustala się strefy widokowe założenia pałacowego tożsame z fragmentami linii zabudowy (oznaczone „S") oraz oś założenia pałacowego (oznaczoną „O") jak na rysunku planu. W strefie ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, preferując realizację zieleni niskiej urządzonej.

§9. Zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia terenów objętych planem wymagają przebudowy sieci drenarskiej drenażu systematycznego istniejącego na fragmencie terenów objętych planem.

§10. Wszelkie inwestycje realizowane w strefie ochrony konserwatorskiej (E) wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.

ROZDZIAŁ III
Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania.

§11. Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	**1.PP. UI.**	4,365	Teren przemysłu i usług wraz z obiektami towarzyszącymi technicznymi i technologicznymi. Linie zabudowy jak na rysunku planu (zał. Nr 1)
2.	**2.PP. UA. UH. UI. M.**	5,615	Teren przemysłu i usług wraz z obiektami towarzyszącymi technicznymi i technologicznymi. W układzie komplementarnym z funkcją podstawową projektuje się obiekty o funkcji administracyjnej, handlowej oraz obiekt mieszkaniowy typu hotelowego. Linie zabudowy jak na rysunku planu (zał. Nr 1)
3.	**3.L.**	0,675	Teren lasu i zadrzewień uzupełniających jednostkę bilansową.
4.	**4.L.**	0,385	Teren lasu przylegającego do kompleksu leśnego – sąsiedzkiego z planem. Adaptacja istniejącej funkcji.
5.	**5.L.**	0,503	Teren lasu i zadrzewień uzupełniających jednostkę bilansową stanowiących projektowane tło dla reklamy zakładów.
6.	**01. KZR.**	1,115	Teren rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej – projektowana obwodnica m. Wolbórz. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m. Podłączenie drogi do lokalnego układu komunikacji kołowej m. Wolborza – wyklucza się podłączenie do drogi krajowej Nr 8. Linie zabudowy kubaturowej w odległości minimum 20,00 m od osi drogi i 10,00 m od linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ IV
Zasady uzbrojenia terenu.

§12. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.

§13. Odprowadzanie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać przez budowę systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem do sieci zbiorczej.

§14. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, realizowanej na obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia.

§15. W nowoprojektowanych kotłowniach c.o., ustala się użycie jako czynnika grzewczego i technologicznego, systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

§16.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych średniego napięcia poprzez sieć transformatorową na obszarze planu realizowanymi zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

2. Zabrania się realizacji nowych, napowietrznych linii energetycznych na obszarach wyznaczonych strefami ekspozycji założenia pałacowego.

§17. Gospodarka odpadami przemysłowymi i bytowymi winna zakładać zbieranie ich do szczelnych zbiorników i wywożenie (specjalistycznym sprzętem) okresowo do gminnego wysypiska śmieci w Młynarach.

§18. Przyłączenie zakładu do sieci telefonicznej, poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej na obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłącza wybranego operatora sieci.

ROZDZIAŁ V
Ustalenia końcowe.

§19. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

§20. W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XXXVI/164/94 z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 roku, Nr 21, poz. 127), zmienianego uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XVI/74/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 roku, Nr 3, poz. 12), uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XXXI/140/97 z dnia 19 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1998 roku, Nr 2, poz. 17), uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr III/14/98 z dnia 27 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1998 roku, Nr 22, poz. 362), uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XXVIII/202/2001 z dnia 15 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 roku, Nr 142, poz. 1693), uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XXVIII/203/2001 z dnia 15 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 roku, Nr 142, poz. 1694), uchwałą Rady Gminy w Wolborzu Nr XXXIV/246/2002 z dnia 8 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 roku, Nr 58, poz. 1243).

§21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wolbórz.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Wolborzu