

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz
uchwalony Uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 27
listopada 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa
Piotrkowskiego
Nr 22, poz. 362 z dnia 16 grudnia 1998 r.**

ZBIORNIK + 8 ZMIAN FRAGMENTÓW

1. Wolbórz - zbiornik retencyjny;
2. Wolbórz – maszt telefonii cyfrowej;
3. Wolbórz – targowisko;
4. Proszenia – tartak i MU;
5. Psary Stare – oczyszczalnia ścieków;
6. Lubiaszów Satry – budownictwo mieszkaniowe;
7. Polichno Małe – tereny usług i kultury;
8. Golesze - budownictwo mieszkaniowe i U;
9. Główne drogi komunikacyjne – Nr 8.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 16 grudnia 1998 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz: **ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY PIOTRKOWSKIEGO** str.

- 355 - Nr 7/98 z dnia 9 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany rozporządzenia dotyczącego uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz za użytki ekologiczne 720
- 356 - Nr 8/98 z dnia 9 grudnia 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego 721

UCHWAŁY

- 357 - Nr 51/97 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Nadpilicznych z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia Statutu Związku 722
- 358 - Nr II/9/98 Rady Gminy w Drużbicach z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie Gminy 727
- 359 - Nr III/10/98 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 13 listopada 1998 r. w sprawie przekształcenia Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Ośrodka Zdrowia w Tuszynie w Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tuszynie pod nazwą "Samorządowa Przychodnia Zdrowia w Tuszynie" i zatwierdzenia jego statutu 728
- 360 - Nr IV/14/98 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 18 listopada 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Przedbórz 732
- 361 - Nr II/7/98 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 20 listopada 1998 r. w sprawie obsadzenia mandatu radnego 733
- 362 - Nr III/14/98 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz 735
- 363 - Nr IV/22/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/538/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 11 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Piotrków Trybunalski 737

OBWIESZCZENIE

KIEROWNIKA URZĘDU REJONOWEGO W BEŁCHATOWIE

- 364 - z dnia 11 grudnia 1998 r. w sprawie wygaśnięcia porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej Zarządowi Miasta Bełchatów 739

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Przedborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Przedborzu:
(-) mgr Hanna Szczepańska-Gaj

361

UCHWAŁA Nr II/7/98
RADY MIEJSKIEJ W KOLUSZKACH
z dnia 20 listopada 1998 r.
w sprawie obsadzenia mandatu radnego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734/, art. 194 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw /Dz.U. Nr 95, poz. 602/ Rada Miejska w Koluszkach uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się wstąpienie Pana Henryka Lipskiego na miejsce radnego Rady Miejskiej w Koluszkach Pana Czesława Matysika, którego mandat wygasł wskutek śmierci.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Płocki

362

UCHWAŁA Nr III/14/98
RADY GMINY W WOLBORZU
z dnia 27 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686 i Nr 113, poz. 734/ oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/

Rada Gminy w Wolborzu uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/164/94 Rady Gminy z dnia 26 maja 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 127/ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) we wsi gminnej Wolbórz
 - część terenu oznaczonego Wolbórz symbolem SFOE przy drodze Wolbórz - Młynary przeznaczyć pod zbiornik retencyjny,
 - fragment terenu oznaczonego symbolem SFR przy drodze Wolbórz - Żarnowica przeznaczyć pod budowę masztu telefonii cyfrowej,
 - część terenu oznaczonego symbolem SFMG na terenie targowiska przeznaczyć pod handel i usługi,
- 2) wieś Prosenie -
 - część terenu oznaczonego symbolem SFR między wsią Prosenie a Prosenie Stara Wieś przeznaczyć pod tartak usługowy oraz zabudowę mieszkaniową z usługami,
- 3) wieś Psary Stare
 - fragment terenu oznaczonego symbolem SFM przeznaczyć pod oczyszczalnię ścieków,
- 4) wieś Lubiaszów Stary
 - fragment terenu oznaczonego symbolem SFOE przy drodze Lubiaszów Nowy, w kierunku Lubiaszowa Starego, przeznaczyć pod tereny mieszkaniowe,
- 5) wieś Polichno Małe
 - fragment terenu oznaczonego symbolem SFR na przedłużeniu wsi Polichno Nowe przeznaczyć pod tereny usług i kultury,
- 6) wieś Golesze
 - teren oznaczony symbolem SFR przy drodze Golesze - Lubiaszów przeznaczyć pod tereny budowlane i usługowe.
- 7) Dopuszczyć zabudowę terenów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych obiektami związanymi z ich obsługą. Integralną całość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz stanowią zmiany ustaleń i rysunki planu zawierające jego fragmenty. Rysunki planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia:

ZMIANY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLBÓRZ				
Lp.	Miejscowość symbol na rys. planu, zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	WOLBÓRZ - teren oznaczony w planie symbolem RL i RZ w jednostce urbanistycznej SFOE przy drodze Wolbórz - Młynary przeznaczyć na W.	Teren lasów, łąk i pól będący w użytkowaniu Agencji Rolnej Skarbu Państwa przeznaczyć pod zbiornik retencyjny.	38,87	Realizacja inwestycji w oparciu o projekt zagospodarowania terenu. W projekcie należy uwzględnić maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, który stanowić winien otulinę zbiornika. Rozlewisko wodne należy zlokalizować na terenie łąk - symbol RZ. Z uwagi na fakt, iż na terenie występują 2 stanowiska archeologiczne, a przy robotach ziemnych mogą wystąpić kolejne stanowiska inwestor zbiornika winien sfinansować badania archeologiczne tego terenu, a inwestycja winna być objęta nadzorem ze strony Konserwatora Zabytków. Przez teren przebiega trasa proj. kolektora wysokoprężnego gazu Piotrków - Rawa Maz. co należy uwzględnić na etapie projektu technicznego.

1	2	3	4	5
2.	WOLBÓRZ - teren przy drodze Wolbórz - Żarnowica, położony w jednostce urbanistycznej SFR przeznaczyć na UI.	Fragm. terenu przy drodze Wolbórz-Żarnowica przeznacza się pod budowę masztu telefonii cyfrowej.	0,05	Utrzymuje się lokalizację istniejącego masztu radiofonii cyfrowej. Maszt stoi na terenie niezabudowanym, a najbliższa zabudowa położona jest w odległości ca 200 m.
3.	WOLBÓRZ - teren oznaczony symbolem SFMG na terenie targowiska przeznaczyć na UH, UI.	Część targowiska przeznacza się na cele handlu i usług.	0,12	Część targowiska przeznacza się pod realizację obiektów handlu i usług, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. Realizacja w oparciu o projekt architektoniczno - budowlany.
4.	PROSZENIE - teren oznaczony symbolem SFR przeznaczyć pod UI, IMN, UI.	Teren położony między wsią Proszenie, a Proszenie Stara Wieś przeznacza się pod tartak usługowy oraz zabudowę mieszkaniową z usługami.	2,55	Dla realizacji tartaku usługowego należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy sporządzić ocenę uciążliwości na środowisko i w oparciu o jej ustalenie opracować projekt architektoniczno-budowlany. Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i dokonany wewnętrzny podział na działki. Charakter zabudowy dostosować do gabarytów zabudowy istniejącej wsi Proszenie i Proszenie Stara Wieś. Uzbrojenie terenu oprzeć o istniejące sieci wiejskie (p.n., wodociąg, telefon). Zaleca się budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki typu ekologicznego.
5.	PSARY STARE - teren oznaczony symbolem SFR przeznaczyć pod UI, IMN, UI	Fragm. terenu przy drodze z wsi Psary Stare do gazomii Starej, położony przy granicy gminy Wolbórz z gminą Moszczenica przeznaczyć pod oczyszczalnię ścieków.	2,55	Realizacja oczyszczalni w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany, uzgodniony z odpowiednimi organami. Oczyszczalnia typu ekologicznego. Odprowadzenie wód pościekowych drenażem rozsączającym.

1	2	3	4	5
6.	LUBIASZÓW STARY - teren o symbolu SFOE przeznaczyć na SFM	Fragment terenu przy drodze Lubiaszów Nowy do Lubiaszowa Starego przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe.	1,40	Realizacja w oparciu o istniejący podział geodezyjny. Zabudowę terenu dostosować do formy regionalnej o maksymalnej wysokości budynków do 2 kondygnacji naziemnych. Poszczególne działki winny posiadać uzbrojenie w sieć infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Nowa zabudowa nie może kolidować z istniejącym drzewostanem podlegającym ochronie. Na terenach przydomowych należy zaprojektować i wykonać zieleń przydomową wysoką, średnią i niską. Teren leży w parku krajobrazowym.
7.	POLICHNO MAŁE - teren o symbolu SFR przeznaczyć na UI, UK.	Fragment terenu na przedłużeniu wsi Polichno Nowe przeznacza się pod tereny usług i kultury.	0,64	Teren stanowi własność gminy. Realizacja projektowanych inwestycji w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany.
8.	GOLESZE - teren o symbolu SFR przeznaczyć na SFMU	Teren przy drodze Golesze - Lubiaszów przeznacza się pod tereny budowlane mieszkaniowe i usługowe.	6,00	Teren niezabudowany wymaga scalenia gruntów poszczególnych właścicieli i opracowania projektu zagospodarowania terenu lub koncepcji przestrzennej dla potrzeb podziału geodezyjnego. Forma projektowanej zabudowy winna być zharmonizowana z istniejącą zabudową do wysokości 2 kondygnacji naziemnych. Opracowanie winno przewidzieć układ komunikacji wewnętrznej z ograniczoną ilością włączeń do dróg publicznych, uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, zieleń przydomową, itp. Teren leży w otulinie SPK. Przy drodze przebiega trasa kabla telekomunikacyjnego.
9.	GŁÓWNE DROGI KOMUNIKACYJNE			Modernizacja drogi krajowej Nr 8 relacji Piotrków Tryb. - Warszawa do parametrów drogi ekspresowej. Dopuszcza się lokalizację dróg zbiorczych, związanych z modernizacją drogi, poza pasem drogowym oraz przełożenie dróg w obrębie skrzyżowań na nowy ślad, umotywowany poprawą bezpieczeństwa i organizacji ruchu. Odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniającymi uciążliwości ruchu drogowego. Przy głównych drogach komunikacyjnych istnieje możliwość lokalizowania obiektów związanych z ich obsługą. Miejsca lokalizacji obiektów obsługi komunikacji należy określać indywidualnie w oparciu o przesłanki użytkowe i kompozycyjne w uzgodnieniu z zarządzającymi drogą.