

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz
uchwalony Uchwałą Nr XVI/74/95 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 28
grudnia 1995 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa
Piotrkowskiego
Nr 3, poz. 12 z dnia 18 marca 1996 r.**

LUBIASZÓW - budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 18 marca 1996 r.

Nr 3

TRESC:

Poz. POROZUMIENIA

str.

- 8 - z dnia 2 stycznia 1996 r. pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta Bełchatowa w sprawie powierzenia prowadzenia spraw dotyczących dróg krajowych i wojewódzkich w mieście Bełchatowie 13
- 9 - z dnia 31 stycznia 1996 r. pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta Opoczna zmieniające porozumienie w sprawie powierzenia prowadzenia spraw dotyczących dróg wojewódzkich w mieście Opocznie 15
- 10 - z dnia 31 stycznia 1996 r. pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zmieniające porozumienie w sprawie powierzenia prowadzenia spraw dotyczących dróg krajowych i wojewódzkich w mieście Tomaszowie Mazowieckim 16
- 11 - z dnia 31 stycznia 1996 r. pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta Tuszyna zmieniające porozumienie w sprawie powierzenia prowadzenia spraw dotyczących dróg wojewódzkich w mieście Tuszynie 16

UCHWAŁA

- 12 - Nr XVI/74/95 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz 17

OBWIESZCZENIE KIEROWNIKA URZĘDU REJONOWEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

- 13 - z dnia 23 lutego 1996 r. w sprawie wygaśnięcia niektórych warunków porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań zleconych Zarządowi Miasta w Tuszynie 20

POROZUMIENIE

z dnia 2 stycznia 1996 r.

pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta Bełchatowa w sprawie powierzenia prowadzenia spraw dotyczących dróg krajowych i wojewódzkich w mieście Bełchatowie.

Wojewoda Piotrkowski i Zarząd Miasta Bełchatów reprezentowany przez Prezydenta Miasta

Bełchatowa, na mocy art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorial-

U c h w a ł a NrXVI/74/95

Rady Gminy w Wolborzu

z dnia 28 grudnia 1995 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95,Nr 32 poz.191,Nr 34 poz. 199,Nr 43 poz.253,Nr 89 poz.518 z 1991 roku Nr 4 poz.18,Nr 11 poz.473 z 1992 roku Nr 85 poz.428,Nr 100 poz.499 z 1993 roku Nr 17 poz.78 z 1994 roku Nr 86 poz.397,Nr 122 poz.593 oraz z 1995 roku Nr 74 poz.368 i Nr 124 poz.601/ oraz art.art.26 i 28 ustawy z dnia lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.4 Rada Gminy w Wolborzu uchwaliła co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/164 Rady Gminy Wolbórz z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz /Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego Nr 21 poz.127 z 1994 r./ dla terenu położonego:
 - w jednostce urbanistycznej SFRT poz.7 dla terenu przeznaczonego w planie pod tereny rekreacyjne, wypoczynku sezonowego, budownictwa letniskowego Dz.Nr 8 położona we wsi Lubiaszów Stary połączonej na rozszerzeniu zapisu: i budownictwa jednorodzinnego.
22. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy wolbórz określa poniższe zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WOLBÓRZ.

L.p.	symbol na rysunku planu	strefy funkcjonalne Przeznaczenie tere- nów dla określonej funkcji i użytkowa- nie	Pow. w ha	Warunki realizacji zagospodarowania terenu i informacje uzupełniające
1	2	3	4	5
1	SFRT /us.ut. utl.mn./ poz.7	Strefa rekreacji Rozszerzenie zapisu o uzupełnienie funkcji budownictwa jednorodzinnego - mn.	1,86	Dopisanie do istnieją- cego zapisu ustaleń planu: tereny budowni- ctwa mieszkaniowego.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowią:

- Załącznik graficzny Nr 1a
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko jako załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu, o którym mowa w ust 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opacowania objętego planem są nadal obowiązujące. Ustalenia dotyczące poszczególnych jednostek bilansowych planu są nadal obowiązujące z wyjątkiem wyżej zapisanych zmian do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Zmiana do planu o której mowa w § 1 stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej dla wyżej wymienionego terenu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 4

Zmiana do planu o której mowa w § 1 uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tej uchwały w Dziennik Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

Grażyna Szustorowska
Grażyna Szustorowska

Z A Ł A C Z N I K NR 2

do uchwały nr XVI/74/95 Rady Gminy w Wolborzu

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Teren oznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem SFRT o pow. 1,86 ha położony we wsi Lubiaszów Stary dział 8 przeznaczony został pod zabudowę letniskową i mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie w przylegającej drodze wiejskiej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN. Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej nastąpi przez wybudowanie studni kopanych oraz szczelnych zbiorników na nieczystości płynne. Pod względem fizjograficznym jest to w przeważającej części teren o przeciętnych warunkach klimatycznych, dominują gleby klasy V i VI. Woda gruntowa występuje na głębokości poniżej 2,5 m od powierzchni gruntu. Wskazany jest on do zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej nie spowoduje pogorszenia środowiska przyrodniczego odnośnie powietrza, powierzchni ziemi, łącznie z glebą, wód powierzchniowych i podziemnych oraz klimatu. Nie wpłynie ujemnie na jakość życia i zdrowia ludzi.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Grażyna Szustorowska
Grażyna Szustorowska