**Burmistrz Wolborza**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w ha** | **Cena sprzedaży**  **w zł** | **Księga**  **wieczysta** | **Położenie** | **Zbycie** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz** | **Opis**  **nieruchomości** |
| 1. | 11/11  11/12 | 0,4026  0,4026 | 163 000,00  163 000,00 | PT1P/00056971/0 | Lubiaszów Stary | Przetarg ustny nieograniczony | Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią grunty orne. Dla działek nie została wydana decyzja  o warunkach zabudowy. | Przedmiotowe działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej.  Dostęp do nieruchomości z wewnętrznej drogi gruntowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Uzbrojenie nieruchomości w media – na działce brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej ul. Jaśminowej – wodociąg, kanalizacja oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia. |

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni. Termin wywieszenia wykazu 05.04.2023 r. – 26.04.2023 r.