

Burmistrz Wolborza

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł.	Księga wieczysta	Położenie	Zbycie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wolbórz	Opis nieruchomości
1.	127/2	0,1971	61.000,00	PT1P/000776 77/2	Krzykowice	przetarg ustny nieograniczony	Gmina Wolbórz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i częściowo rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i teren rolny.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 76,22m ² , budynkiem gospodarczo-mieszkalnym o pow. użytk. 105,45m ² , drewnianą szopą. Budynki parterowe, bez poddasza użytkowego, murowane. Do budynków jest doprowadzona energia elektryczna, nie są wyposażone w instalacje wod-kan. Na nieruchomości są zawarte trzy umowy najmu. Nowy właściciel będzie zobowiązany do ustanowienia służebności osobistej dożywotniego zamieszkania na rzecz dotychczasowych najemców lokali.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5.12.1990r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni. Termin wywieszenia wykazu 25.01.2023r. – 15.02.2023r.