

**UCHWAŁA NR LVI/520/2023  
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023r. poz. 553), w związku z Uchwałą Nr XLVI/431/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz,

**Rada Miejska w Wolborzu  
uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 roku.

2. Wprowadza się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego uchwałą Nr VII/47/2003 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2003 r. Nr 158 poz. 1560).

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, stanowiącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Załącznik graficzny do uchwały Nr VII/47/2003 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2003 r. Nr 158 poz. 1560), nie ulega zmianie.

**§ 2.** W uchwale, o której mowa w §1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 1 wyrażenie: „produkcję materiałów budowlanych” zastępuje się wyrażeniem:  
„produkcję, w tym produkcję materiałów budowlanych”;
- 2) w §6 ust. 1 wyrażenie: „Teren przeznaczony na rysunku planu – załącznik graficzny, symbolem SFPU/mn (Wolbórz – Prusinki) przeznaczony do realizacji centrum logistyki, usług, handlu, produkcji materiałów budowlanych, składów, magazynów jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową – jednorodzinną i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:” zastępuje się wyrażeniem:

„Teren przeznaczony na rysunku planu – załącznik graficzny, symbolem SFPU/mn (Wolbórz – Prusinki) przeznaczony do realizacji centrum logistyki, usług, handlu, produkcji, w tym produkcji materiałów budowlanych, składów, magazynów jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową – jednorodzinna i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Gminy Wolbórz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/520/2023  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) Rada Miejska w Wolborzu stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2023 roku do 15 marca 2023 r. Termin składania uwag minął 31 marca 2023 r.

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego nie wypłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/520/2023  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Po wejściu w życie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu, które należą do zadań własnych gminy i wymagają finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/520/2023  
Rady Miejskiej w Wolborzu  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Dane przestrzenne dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolborzu

**Zbigniew Klewin**