

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WOLBÓRZ
na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Opracowano: marzec 2023

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi: **192 135 573 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1.

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **8 976 443 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **322,6856 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów o **2,7836 ha**, tj. o 0,87 % w wyniku:

- zakupu i darowizny działek o pow. + 7,3484 ha,
- zasiedzenia działek o pow. + 1,1473 ha,
- podziału działek o pow. – 3,9968 ha,
- sprzedaży działek o pow. – 1,7153 ha.

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 89,5713 ha,
- lasy - 17,5234 ha,
- tereny zurbanizowane - 21,8377 ha,
- nieużytki - 1,6344 ha,
- drogi - 190,1852 ha,
- wody - 0,4591 ha,
- tereny różne - 1,4745 ha.

Na podstawie umów wdzierżawionych jest **56,9115 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 54,3380 ha zaś dzierżaw nierolniczych 1,0895 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,4840 ha.

Budynki i lokale

W roku budżetowym wzrost wartości mienia komunalnego w tej grupie nastąpił o kwotę **404 086 zł** w wyniku m.in:

- sprzedaży budynku mieszkalnego w Marianowie: - **9 025 zł**,
- sprzedaży lokalu w PGR Bogusławice: - **10 428 zł**,
- modernizacji budynku Przedszkola Samorządowego: + **7 749 zł**,
- modernizacji budynków domów ludowych: + **286 950 zł**,
- wzrostu wartości, w związku ze sprzedażą budynku mieszkalnego w Marianowie: + **8 840 zł**,
- modernizacji budynku hydroforni w Wolborzu: + **120 000 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się największym wzrostem jest grupa "budowle", w której wzrost o kwotę **2 469 351 zł** spowodowany był m.in.:

- odpłatnym przejęciem odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych: + **92 189 zł**,
- modernizacją przepompowni na terenie gminy Wolbórz: + **250 000 zł**,
- budową sieci wodociągowej w Wolborzu na działce Nr 391/12: + **116 352 zł**,
- przebudową drogi wewnętrznej w Bogusławicach: + **100 000 zł**,
- modernizacją nawierzchni dróg gminnych: + **243 539 zł**,
- modernizacją drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Psarach Lechawie: + **496 952 zł**,
- budową kortu tenisowego: + **337 245 zł**,
- rozbudową strefy rekreacyjno-wypoczynkowej na kompleksie rekreacyjno-sportowym w Wolborzu: + **581 407 zł**,
- budową altany ogrodowej w Komornikach: + **42 351 zł**,
- budową piłkochwyłów na boisku trawiastym w Proszeniu: + **19 000 zł**,
- budową oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wolbórz: + **109 682 zł**,
- zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Goleszach Dużych: + **77 896 zł**,
- budową kanalizacji deszczowej w Wolborzu na ul. Sportowej: + **5 000 zł**,
- sprzedażą części dróg wewnętrznych na targowisku w Wolborzu: - **2 262 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Wzrost wartości w Grupie IV kształtuje się na poziomie **85 966 zł** i dotyczył przede wszystkim zakupu sprzętu komputerowego w ramach „Cyfrowej Gminy” na potrzeby urzędu miejskiego.

Specjalistyczne urządzenia

Wzrost wartości w Grupie V kształtuje się na poziomie **51 586 zł** i dotyczył zakupu kosiarki samojezdnej Husqvarna na potrzeby Szkoły Podstawowej w Wolborzu + 16 000 zł, kosiarki samojezdnej ESTATE na potrzeby sołectwa Wolbórz + 13 999 zł oraz uli pszczelich + 21 587 zł na potrzeby urzędu miejskiego.

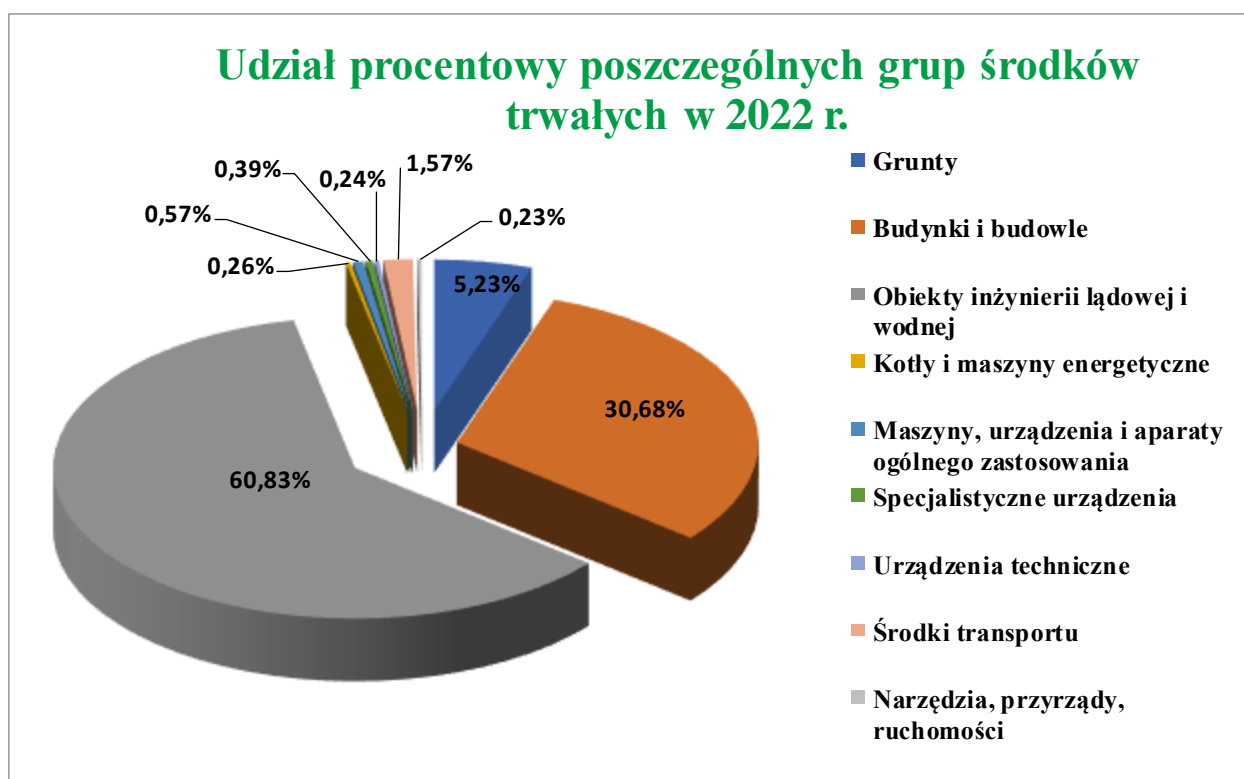
Urządzenia techniczne

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **27 105 zł** i dotyczył m.in.:

- rozbudowy monitoringu Wolborza + **19 809 zł**,
- montażu klimatyzacji w urzędzie miejskim: + **12 546 zł**;
- likwidacji kserokopiarki Konica Minolta Business Technologies – **5 250 zł**.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości

W Grupie VIII wzrost wartości mienia wyniósł **26 936 zł** i wynika z zakupu kopertownicy Pitney Bowes Relay na potrzeby urzędu + 17 835 zł, zakupie zmywarko - wyparzarki kapturowej Stalgast na potrzeby Przedszkola Samorządowego + 16 000 zł oraz likwidacji kserokopiarki w Szkole Podstawowej w Komornikach – 6 899 zł.



Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **13 355 401 zł**, z tego:

15 129	Budowa sieci wodociągowej Wolbórz-Stanisławów.
34 440	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "Poprawa zabezpieczenia w wodę poł.-wsch. części gminy Wolbórz poprzez przebudowę ujęcia wody w m. Swolszewice Duże wraz z rozbudową sieci wodociągowej."
8 965	Projekt oświetlenia ulicznego w miejscowości Wolbórz.
24 701	Projekt oświetlenia ulicznego Młoszowa.
92 072	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach i Żywocinie, sieci wodociągowej w Żywocinie i nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach.

332 100	Poprawa zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Wolbórz poprzez przebudowę i modernizację ujęć wody wraz ze zdalnym monitorowaniem jej zużycia.
33 536	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
30 627	Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych Nr 110520E i 110538E w Bogusławicach.
8 267	Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwie Lubiaszów.
8 240 566	Modernizacja- rozbudowa drogi powiatowej Nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże.
2 405 389	Rozbudowa drogi powiatowej nr 1913E w zakresie skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej i Placu Jagiełły z ul. Modrzewskiego oraz ul. Sportowej i ul. Polnej z ul. Modrzewskiego w Wolborzu.
35 887	Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stanisławów.
467 767	Przebudowa drogi powiatowej nr 1526E w miejscowości Swolszewice Duże w zakresie budowy chodnika, przebudowy nawierzchni jezdni z odwodnieniem oraz usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną.
13 530	Projekt techniczny modernizacji linii technologicznej na ujęciu w Wolborzu.
64 000	Opracowanie studium w zakresie rozpoznania potrzeb, możliwości oraz celowości wykonania przedsięwzięcia w zakresie retencjonowania wody.
37 905	Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Komornikach.
46 617	Przebudowa hydroforni w Polichnie.
5 000	Dokumentacja projektowa na przebudowę drogi gminnej w zakresie kanalizacji deszczowej na ul. Kitowicza.
54 970	Dokumentacja projektowa budowy ul. Słonecznej w Wolborzu.
60 597	Modernizacja oświetlenia ulicznego w Wolborzu.
998 760	Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiaszowie.
1 811	Budowa i modernizacja dróg wraz z infrastrukturą na terenie Gminy Wolbórz.
21 500	Projekt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
905	Przebudowa drogi gminnej w Komornikach.
31 365	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Komornikach.
11 070	Koncepcja budowy ul. Łąkowej w Wolborzu.
22 995	Projekt odcinka drogi w miejscowości Bogusławice.
16 000	Dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.
23 247	Przebudowa drogi powiatowej nr 1511E w zakresie budowy chodnika na ul. Reymonta w Wolborzu.
49 077	Projekt budowy drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Lubiaszowie Starym.
42 927	Projekt budowy drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Goleszach Dużych.

7 749	Projekt przebudowy drogi łączącej Plac Siniarskiego z ul. Parkową w Wolborzu.
31 980	Wykonanie projektu budowy drogi wraz z oświetleniem w Janowie.
16 540	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Proszeniu.
24 600	Projekt zagospodarowania terenu działek nr 873/10, 873/11, 873/12 obręb 4 miasto Wolbórz.
19 950	Projekt przebudowy domu ludowego w Polichnie.
22 860	Projekt budowy domu ludowego w Studziankach.

II. Dochody uzyskane w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2022 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	556 590,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 120,00
• czynsze mieszkaniowe	31 032,67
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	18 872,35
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	12 982,32
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	10 029,03
• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	37 480,40
• opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	14 907,13
Ogółem:	689 013,90

III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.