

Burmistrz Wolborza

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 poz. 344 t.j.) oraz art. 6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Krzykowice

1. Działka 127/2 o pow. 0,1971 ha

cena wywoławcza 61 000 zł

Wyżej wymiona nieruchomość w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiada urządzoną księgę wieczystą nr PT1P/00077677/2.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 76,22m², budynkiem gospodarczo-mieszkalnym o pow. użytk. 105,45m², drewnianą szopą. Budynki parterowe, bez poddasza użytkowego, murowane. Do budynków doprowadzona jest energia elektryczna, nie są wyposażone w instalacje wod-kan. Na nieruchomość są zawarte trzy umowy najmu. Nowy właściciel będzie zobowiązany do ustanowienia służebności osobistej dożywotniego zamieszkania na rzecz dotychczasowych najemców lokali. W nieruchomości zameldowana jest osoba na pobyt stały, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu.

Gmina Wolbórz dla danego terenu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i częściowo rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i teren rolny.

Przetarg

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18) w dniu 02.08.2023 r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 20% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr.....”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 28.07.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu: www.wolborz.4bip.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim (pokój 17) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 31.