

Burmistrz Wolborza

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Leonów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Działka 99/24 o pow. 0,1440 ha | cena nieruchomości 144 000,00 zł |
| 2. Działka 99/25 o pow. 0,1440 ha | cena nieruchomości 144 000,00 zł |
| 3. Działka 99/27 o pow. 0,1222 ha | cena nieruchomości 122 200,00 zł |
| 4. Działka 99/28 o pow. 0,1222 ha | cena nieruchomości 122 200,00 zł |

Wyżej wymienione nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr PT1P/00043565/7.

Gmina Wolbórz dla danego terenu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne oraz pastwiska trwałe. Dla ww. działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.146.2022.KR z dnia 17 stycznia 2022 r. dotycząca budowy siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedmiotowe nieruchomości, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjne. Na działkach brak przyłączy, infrastruktura przebiega w drodze lokalnej – wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami nabytych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.