

Burmistrz Wolborza

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Leonów

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Działka 99/24 o pow. 0,1440 ha | cena wywoławcza 144 000,00 zł |
| 2. Działka 99/25 o pow. 0,1440 ha | cena wywoławcza 144 000,00 zł |
| 3. Działka 99/27 o pow. 0,1222 ha | cena wywoławcza 122 200,00 zł |
| 4. Działka 99/28 o pow. 0,1222 ha | cena wywoławcza 122 200,00 zł |

Wyżej wymienione nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiadają urzędową księgę wieczystą nr PT1P/00043565/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wolbórz: Gmina Wolbórz dla danego terenu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne oraz pastwiska trwałe. Dla ww. działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.146.2022.KR z dnia 17 stycznia 2022 r. dotycząca budowy siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do nieruchomości z wewnętrznej drogi gruntowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjne. Uzbrojenie nieruchomości w media – na działce brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej – wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia.

Przetarg

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu (sala nr 18) w dniu 14.11.2023 r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wys. 10% ceny wywoławczej na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr.....”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 09.11.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: www.wolborz.eu, www.wolborz.4bip.pl, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolborzu (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34.