

**UCHWAŁA NR LXI/563/2023
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wolbórz:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków :

- o powierzchni do 5 000 m² włącznie stawka – 1,10 zł od każdego m²,

- o powierzchni powyżej 5 000 m²: za pierwsze 5000 m² stawka – 1,10 zł od m², za każdy m² powyżej 5000 m² stawka – 1,24 zł od m².

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,31 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- o powierzchni do 1 000 m² włącznie – 0,35 zł od każdego m²,

- o powierzchni powyżej 1 000 m² do 5 000 m² włącznie: za pierwsze 1 000 m² stawka – 0,35 zł za m², za każdy m² powyżej 1 000 m² do 5 000 m² włącznie stawka – 0,29 zł od m²,

- o powierzchni powyżej 5 000 m²: za pierwsze 1 000 m² stawka – 0,35 zł za m², za każdy m² powyżej 1 000 m² do 5 000 m² włącznie stawka – 0,29 zł od m², za każdy m² powyżej 5 000 m² stawka – 0,23 zł od m².

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485; z 2023r. poz.28 i poz.1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,11 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :

– o powierzchni do 2 000 m² włącznie stawka – 25,89 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- o powierzchni powyżej 2 000 m²: za pierwsze 2 000 m² stawka – **25,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za każdy m² powyżej 2 000 m² stawka – **30,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLIX/459/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 28 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2022r. poz. 6540) .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin