

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów w Gminie Wolbórz

Protokół sporządzono w dniu 22 lutego 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Wolborzu przez Panią Katarzynę Rytych – inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu 22.02.2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów w Gminie Wolbórz.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Dyskusję otworzyli: Pan Dymitr Jędryka-Zastępca Burmistrza Wolborza oraz wykonawca projektu planu, uprawniony urbanista Pan Bohdan Wrzeszcz, którzy przedstawili główne założenia planu wraz z zasadnością jego podjęcia i uchwalenia.
- III. Głos w dyskusji zabrali uczestniczący w dyskusji zainteresowani m.in.:
Pan [REDAKTOWANE], który poprosił o wyświetlenie załącznika graficznego planu. Zapytał również czy wszystkie uwagi do projektu planu będą rozpatrzone i uzasadnione, do kiedy można je składać oraz o cel i zasadność uchwalania mpzp na tym terenie.
Odpowiedzi udzielił z-ca Burmistrza, poinformował że ostateczny termin składania uwag to 18.03.2024 r. Potrzeba powstania planu wiązała się z ochroną gruntów rolnych. Mieszkańcy poprzez Radną Panią Alinę Krakowiak również zgłosili potrzebę uchwalenia dla tego terenu planu miejscowego regulującego sprawę zagospodarowania i zabudowy.
Pan [REDAKTOWANE] zapytał dlaczego zmieniło się przeznaczenie terenu obecnie oznaczonego w projekcie 2RZ z pierwotną wersją projektu planu (1UP). Uzyskał odpowiedź od Pana Bohdana Wrzeszcza, iż powyższa zmiana została nam narzucona przez jeden z organów uzgadniających, którego postanowienia są dla nas wiążące. Wyjaśniono również oznaczenie pozostałych terenów, min. terenów zakratkowanego- strefa lokalizacji przyszłej zabudowy, narzucona przez WUOZ, 1RN, 2 RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Poza tym ustalenia w/w planu nie narusza ustaleń SUiKZP, dla terenu 1RZ inwestor uzyskał pozwolenie na budowę na biogazownię rolniczą do 0,5 MW, dlatego została wyznaczona ta strefa, dopuszczająca inwestycje rolnicze związane z przemysłem rolniczym.
Następnie głos zabierali poszczególni mieszkańcy sołectwa Lubiatów, wyrażający swoje obawy oraz sprzeciw dotyczący rozpoczętej przez Pana [REDAKTOWANE] inwestycji, obawiając się, iż powstanie tam przedsiębiorstwo (biogazownia rolnicza o mocy do 2,0 MW wraz z elektrociepłownią o mocy do 1,5 MW) będzie

bardzo szkodliwe dla społeczeństwa oraz środowiska naturalnego (obszar chroniony Dolny Wolbórki, strefa ochrony konserwatorskiej Parku Dworskiego wraz z Pałacem), niszczenie dróg powiatowych i gminnych poprzez z natężony ruch ciężkim sprzętem rolniczym, uciążliwy odór powstały w wyniku przetwarzania po zwierzęcych odpadów itp. Następnie wywiązała się dyskusja na temat funkcjonowania biogazowni i elektrociepłowni, w której aktywnie uczestniczyli zgromadzeni zainteresowani.

Dyskusję zakończył z-ca Burmistrza, dodając, iż dobro mieszkańców jest istotną kwestią, jednakże poprzez uchwalenie mpzp nie chcemy zablokować rozpoczętych inwestycji Pana ██████████. Plan nie blokuje inwestycji OZE, dopuszcza lokalizację biogazowni rolniczej do 0,5 MW.

Uczestnicy dyskusji publicznej zostali poinformowani, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa od 8 lutego 2024 r. do 1 marca 2024 r., a uwagi można składać w terminie do dnia 18 marca 2024 r. w formie papierowej lub elektronicznej.

IV. Ustalenia z dyskusji:

W dyskusji publicznej nad wyłożeniem do publicznego wglądu zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w/w planu.

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.

Uczestnicy dyskusji publicznej zostali poinformowani, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa do 1 marca 2024 r., a uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 marca 2024 r. w formie papierowej lub elektronicznej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Wolborza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wolbórz, data 22.02.2024 r.

INSPEKTOR

Katarzyna Rytych
Katarzyna Rytych
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Dorota Jędrzyka
(podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta)