

ANEKS DO UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarty w dniu 27 kwietnia 2023 roku

W umowie najmu lokalu użytkowego RB.7151.1.2022 z dnia 3 marca 2022 r. zawartej pomiędzy:

Gminą Wolbórz z siedzibą: 97-320 Wolbórz, Pl. Jagielly 28, NIP 771-26-57-616 -- reprezentowaną przez Andrzeja Jarosa -- Burmistrza Wolborza przy kontrasygnacie Izabeli Midery - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

AMICUS-MED R.W. Szymańscy sp. j, z siedzibą: ul. Sportowa 32/34, 97-320 Wolbórz, NIP 771-287-80-04 zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

1. Renatę Szymańską,
2. Witolda Szymańskiego,
3. Michała Szymańskiego,
4. Agnieszkę Szymańską.

wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1 Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal użytkowy położony w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 o powierzchni 188,29 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zwanym dalej „Przedmiotem Najmu” w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w tym podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń udzielanych przez lekarza specjalistę ginekologa – położnika.”.

2) po § 3 ust. 3 dodaje się ust. 4-10 w brzmieniu:

„§ 3.4 Wszelkie zmiany w Przedmiocie najmu, w szczególności prace remontowe i adaptacyjne, przebudowy przekraczające zwykłe użytkowanie Przedmiotu Najmu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego i zatwierdzenia przez Wynajmującego na piśmie projektu oraz kosztorysu tych prac.

5. Jeśli Najemca ulepszył Przedmiot najmu za zgodą Wynajmującego -zgodnie z ust. 4, zobowiązuje się wystawić za rzecz Wynajmującego prawidłową fakturę VAT w celu przeniesienia na Wynajmującego wartości ulepszenia.

6. Faktura zostanie poddana kompensacie (potrącenie) z fakturami za czynsz wystawianymi przez Wynajmującego, nie dłużej niż przez okres obowiązywania umowy.

7. Wartość ulepszenia, o którym mowa w ust. 5 nie podlega zamianie na świadczenia pieniężne.

8. Wszelkie nakłady na Przedmiot najmu poczynione przez Najemcę bez zgody Wynajmującego, przechodzą na rzecz Wynajmującego bez wynagrodzenia.

9. Do obowiązków Najemcy należy utrzymanie czystości, odśnieżanie i sprzątanie na swój koszt wynajmowanych powierzchni oraz infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania (parking przed budynkiem i po zachodniej stronie budynku).

10. Najemca może, za pisemną zgodą Wynajmującego, wynająć lub oddać osobie trzeciej Przedmiot najmu lub jego części w celu realizacji udzielania świadczeń zdrowotnych."

3) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§5.1 Umowa zostaje zawarta na okres 1 kwietnia 2022 roku do dnia 31 marca 2042 roku."

4) Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

NAJEMCA

Michał Szymanski.
Agencja Szwarclo
Kancelaria Szwarclo

WYNAJMUJĄCY:



URZĄD MIEJSKI
W WOLBORZU

97-320 Wolbórz; Pl. Jagiello 28
tel./fax (44) 616-42-41
pow. piotrkowski; woj. łódzkie
NIP 771.16.06.062

BURMISTRZ


Andrzej Jaros

Za zgodność z oryginałem

Wolbórz, dnia 30.04.2024 roku



