

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WOLBÓRZ
na dzień 31 grudnia 2023 r.**

Opracowano: marzec 2024

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi: **225 806 160 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1.

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **10 301 434 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **322,1734 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił spadek powierzchni gruntów o **0,5122 ha**, tj. o 0,15 % w wyniku zakupu, darowizny i sprzedaży działek.

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 88,6922 ha,
- lasy - 17,5569 ha,
- tereny zurbanizowane - 21,8377 ha,
- nieużytki - 1,6344 ha,
- drogi - 190,5186 ha,
- wody - 0,4591 ha,
- tereny różne - 1,4745 ha.

Na podstawie umów wydzierżawionych jest **61,5830 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 56,4502 ha zaś dzierżaw nierolniczych 1,0895 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,4769 ha.

Budynki i lokale

W roku budżetowym wzrost wartości mienia komunalnego w tej grupie nastąpił o kwotę **14 678 759 zł** w wyniku m.in:

- przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Komornikach + **9 283 377 zł**,
- przebudowy budynku hydroforni w Polichnie + **3 691 405 zł**,
- modernizacji budynku hydroforni w Wolborzu + **1 507 295 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się największym wzrostem jest grupa "budowle", w której wzrost o kwotę **19 524 390 zł** spowodowany był m.in.:

- budowę drogi gminnej w Wolborzu na ul. Słonecznej wraz z infrastrukturą: + **3 392 613 zł**,
- modernizacja- rozbudowa drogi powiatowej Nr 1522E Piotrków - Golesze - Godaszewice na odcinku węzeł Studzianki - Golesze Duże: + **10 440 549 zł**,
- przebudowę drogi gminnej w Komornikach: + **3 029 271 zł**,
- przebudowę drogi na Psarach: + **499 918 zł**,
- budowę sieci wodociągowej na odcinku Wolbórz - Stanisławów: + **353 718 zł**,
- modernizacją drogi dojazdowej do pól w Lubiatowie: + **857 463 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne

Spadek wartości w grupie III wyniósł **122 958 zł** i dotyczył likwidacji pieca olejowego w Szkole Podstawowej w Komornikach.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Wzrost wartości w grupie IV kształtuje się na poziomie **58 260 zł** i dotyczył przed wszystkim :

- zakupu sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego (laptopy, drukarki, zestawy komputerowe): + **17 711 zł**,
- zakupu motopompy strażackiej dla OSP Wolbórz: + **46 800 zł** – przekazana do OSP,
- zakupu pompy ciepła do budynku komunalnego w Proszeniu: + **40 363 zł**.

Specjalistyczne urządzenia

Wzrost wartości w Grupie V wyniósł **20 000 zł** i dotyczył zamontowania systemu nawadniania roślin na terenie kompleksu sportowego w Wolborzu.

Urządzenia techniczne

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **114 287 zł** i dotyczył między innymi zamontowania klimatyzacji w domach ludowych w Bogusławicach, Lubiatowie, Psarach Strych i Żywocinie za łączną kwotę 85 845 zł.

Środki transportu

Wzrost wartości w Grupie VII kształtuje się na poziomie **998 760 zł** i dotyczył zakupu ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiaszowie.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości

W Grupie VIII wzrost wartości mienia wyniósł **1 313 029 zł** i wynika między innymi z zakupu urządzeń pomiarowych na sieci wodociągowe za kwotę 1 244 807 zł i wybudowania tablicy kamiennej upamiętniającej istnienie wolborskiego zamku za kwotę 60 000 zł.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **8 516 407 zł**, z tego:

34 440	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "Poprawa zabezpieczenia w wodę poł.-wsch. części gminy Wolbórz poprzez przebudowę ujęcia wody w m. Swolszewice Duże wraz z rozbudową sieci wodociągowej."
92 072	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach i Żywocinie, sieci wodociągowej w Żywocinie i nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach.
26 412	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
30 627	Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych Nr 110520E i 110538E w Bogusławicach.
270 456	Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na terenie gminy Wolbórz polegająca na budowie drogi dla pieszych.
2 405 389	Rozbudowa drogi powiatowej nr 1913E w zakresie skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej i Placu Jagiełły z ul. Modrzewskiego oraz ul. Sportowej i ul. Polnej z ul. Modrzewskiego w Wolborzu.
467 767	Przebudowa drogi powiatowej nr 1526E w miejscowości Swolszewice Duże w zakresie budowy chodnika, przebudowy nawierzchni jezdni z odwodnieniem oraz usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną.
11 931	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Lubiaszowie Starym.
64 000	Opracowanie studium w zakresie rozpoznania potrzeb, możliwości oraz celowości wykonania przedsięwzięcia w zakresie retencjonowania wody.
21 097	Przebudowa drogi gminnej Nr 110256E w Proszeniu (FS).
4 445 074	Budowa i modernizacja dróg wraz z infrastrukturą na terenie Gminy Wolbórz.
21 500	Projekt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
27 460	Budowa infrastruktury fotowoltaicznej wraz z magazynami energii na obiektach infrastruktury kanalizacyjno-wodociągowej.
31 365	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Komornikach.
11 070	Koncepcja budowy ul. Łąkowej w Wolborzu.
22 995	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej w Wolborzu.
16 000	Dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.

7 380	Przebudowa ulicy Sportowej w Wolborzu w zakresie infrastruktury teletechnicznej.
65 000	Przebudowa dróg lokalnych w gminie Wolbórz.
23 247	Przebudowa drogi powiatowej nr 1511E w zakresie budowy chodnika na ul. Reymonta w Wolborzu.
49 077	Projekt budowy drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Lubiaszowie Starym.
42 927	Projekt budowy drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Goleszach Dużych.
31 980	Wykonanie projektu budowy drogi wraz z oświetleniem w Janowie.
15 000	Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Wolbórz.
10 000	Budowa separatora lamelowego na kanalizacji deszczowej w Wolborzu.
35 650	Projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Proszeniu.
43 050	Zagospodarowanie terenu działek nr 873/10, 873/11, 873/12 obręb 4 miasto Wolbórz (FS).
29 950	Projekt przebudowy domu ludowego w Polichnie (FS).
22 860	Projekt budowy domu ludowego w Studziankach (FS).
12 275	Zagospodarowanie terenu przy domu ludowym w Młoszowie.
36 531	Projekt rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Wolborzu.
63 985	Projekt drogi gminnej w miejscowości Bogusławice.
9 840	Budowa oświetlenie ulicznego w miejscowości Stanisławów od nr 2 do nr 5 (FS).
5 000	Modernizacja, rozbudowa i przebudowa Pożarniczego Centrum Historyczno - Edukacyjnego Ziemi Łódzkiej w Wolborzu.
8 000	Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w domu ludowym w Goleszach Dużych.
5 000	Rozbudowa budynku OSP w Wolborzu.

II. Dochody uzyskane w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	448 878,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 120,00
• czynsze mieszkaniowe	26 946,48
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	25 571,30

• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	15 944,61
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	12 079,53
• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	41 201,44
• opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	10 775,45
Ogółem:	588 516,81

III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.