

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WOLBÓRZ
na dzień 31 grudnia 2024 r.**

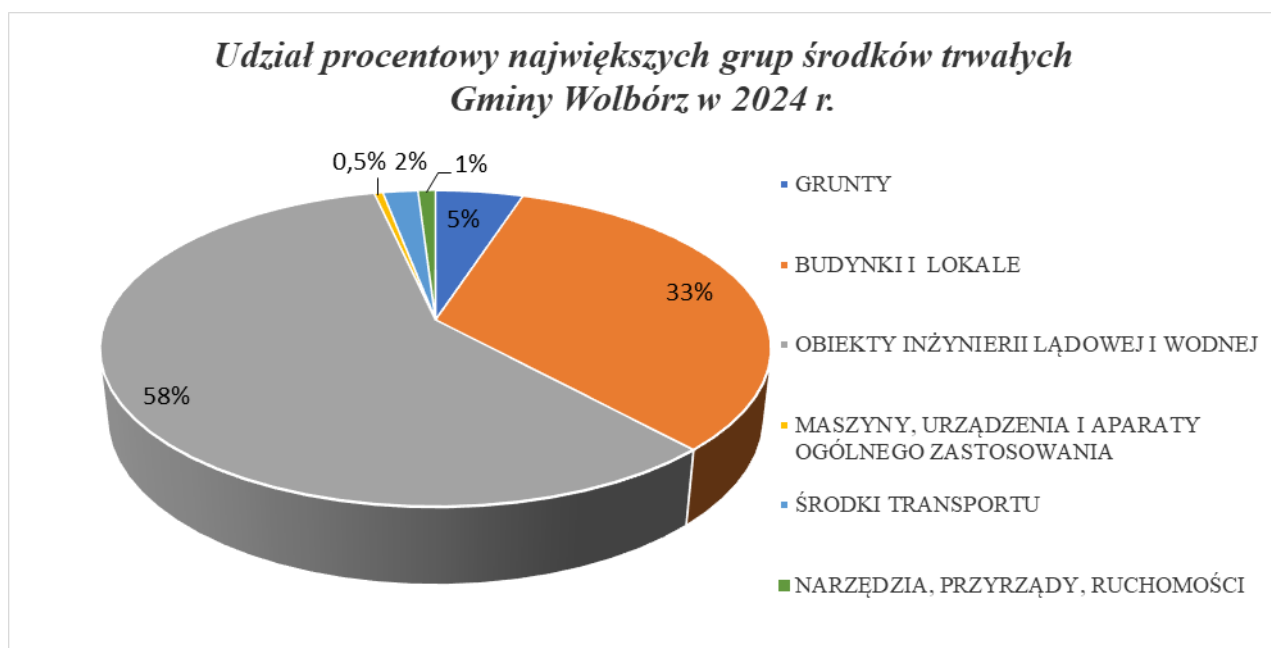
Opracowano: marzec 2025

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2024 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi: **237 837 916 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1. Poniżej przedstawiony został udział procentowy największych grup środków trwałych Gminy Wolbórz.



Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **11 761 661 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **321,8954 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił spadek powierzchni gruntów o **0,2780 ha**, tj. o 0,09 % w wyniku zakupu i sprzedaży działek.

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 87,2615 ha,
- lasy - 17,5569 ha,
- tereny zurbanizowane - 21,7780 ha,
- nieużytki - 1,6344 ha,
- drogi - 191,7310 ha,
- wody - 0,4591 ha,

- tereny różne - 1,4745 ha.

Na podstawie umów wydzierżawionych jest **58,9360 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 56,4502 ha zaś dzierżaw nierolniczych 1,0895 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,3963 ha.

Budynki i lokale

W roku budżetowym wzrost wartości mienia komunalnego w tej grupie nastąpił o kwotę **7 733 452 zł** w wyniku m.in:

- budowy zadaszania boiska przy Szkole Podstawowej w Komornikach + **3 894 356 zł**,
- budowy zadaszania boiska przy Szkole Podstawowej w Proszeniu + **3 304 350 zł**,
- modernizacji budynków domów ludowych na terenie gminy Wolbórz + **520 747 zł**,
- budowie wiaty przystankowej w Adamowie + **13 999 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się największym wzrostem jest grupa II "budowle", w której wzrost o kwotę **6 168 742 zł** spowodowany był m.in.:

- przebudowę drogi gminnej w Komornikach: + **4 491 842, zł**,
- przebudowę drogi gminnej w Janowie: + **814 889 zł**,
- budowę sieci teletechnicznej w Wolborzu na ul. Sportowej: + **54 029 zł**,
- budowę sieci teletechnicznej w Swolszewicach Dużych: + **116 150 zł**,
- przebudowę drogi w Proszeniu: + **57 097 zł**,
- przejęciem odcinków sieci wodociągowej w Stanisławowie i Wolborzu: + **86 227 zł**,
- modernizacją dróg dojazdowych do pól w Goleszach Małych, Studziankach i Modrzewku: + **112 526 zł**,
- budowę oświetlenia ulicznego na skrzyżowaniu w Komornikach: + **35 548 zł**,
- budowę ogrodzeń przy domach ludowych w Swolszewicach Dużych i Świątnikach: + **48 730 zł**,
- budowę altany przy domu ludowym w Lubiatowie: + **48 000 zł**,
- budowę zbiornika bezodpływowego w Młynarach: + **10 000 zł**,
- budowę chodnika na ul. Reymonta w Wolborzu: + **293 704 zł**.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Spadek wartości w grupie IV kształtuje się na poziomie **65 786 zł** i dotyczy przede wszystkim :

- zakupu sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego (laptopy, drukarki, zestawy komputerowe): + **31 374 zł**,

- likwidacji popsutych urządzeń w Urzędzie Miejskim w Wolborzu: - **97 160 zł**.

Specjalistyczne urządzenia

Wzrost wartości w Grupie V wyniósł **73 843 zł** i dotyczył budowy systemu monitoringu suszy rolniczej.

Urządzenia techniczne

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **108 887 zł** i dotyczył zamontowania klimatyzacji w domu ludowym w Kuznocieniu i urzędzie miejskim w Wolborzu za łączną kwotę 23 887 zł oraz budowy wagi samochodowej w Wolborzu za 85 000 zł.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości

W ramach tej grupy została zakupiona choinka miejska za kwotę **34 317 zł** oraz zlikwidowano popsute przyrządy za kwotę **3 616 zł**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **4 503 306 zł**, z tego:

34 440	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji "Poprawa zabezpieczenia w wodę poł.-wsch. części gminy Wolbórz poprzez przebudowę ujęcia wody w m. Swolszewice Duże wraz z rozbudową sieci wodociągowej."
92 072	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach i Żywocinie, sieci wodociągowej w Żywocinie i nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach.
24 606	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
30 627	Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych Nr 110520E i 110538E w Bogusławicach.
3 034 760	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z wodociągiem na terenie gminy Wolbórz.
4 213	Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolborzu.
11 931	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Lubiaszowie Starym.
36 900	Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie.
19 926	Wykonanie PFU rozbudowy drogi Nr 110534E w Leonowie.
12 300	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce Nr 1092/1 w Wolborzu.
64 000	Opracowanie studium w zakresie rozpoznania potrzeb, możliwości oraz celowości wykonania przedsięwzięcia w zakresie retencjonowania wody.
30 012	Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowość Bogusławice z Żywocinem.
6 000	Projekt oświetlenia ulicznego w miejscowości Golesze Parcela.

23 103	Projekt budowy drogi gminnej w Stanisławowie.
60 129	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wolbórz.
30 000	Wzmocnienie efektywności energetycznej Wolborskiego Centrum Kultury.
5 000	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Goleszach Dużych.
93 480	Budowa parku w Wolborzu.
3 290	Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego na ul. Sportowej w Wolborzu.
21 500	Projekt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
27 460	Budowa infrastruktury fotowoltaicznej wraz z magazynami energii na obiektach infrastruktury kanalizacyjno-wodociągowej.
31 365	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Komornikach.
38 130	Koncepcja budowy ul. Łąkowej w Wolborzu.
22 995	Projekt odcinka drogi w miejscowości Bogusławice.
16 000	Dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.
65 000	Przebudowa dróg lokalnych w gminie Wolbórz.
64 077	Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Lubiaszowie Starym.
42 927	Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Goleszach Dużych.
31 980	Wykonanie projektu budowy drogi wraz z oświetleniem w Janowie.
15 000	Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Wolbórz.
10 000	Budowa separatora lamelowego na kanalizacji deszczowej w Wolborzu.
35 650	Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Proszeniu.
103 008	Zagospodarowanie terenu działek nr 873/10, 873/11, 873/12 obręb 4 miasto Wolbórz (FS).
29 950	Przebudowa i termomodernizacja domu ludowego w Polichnie.
51 360	Budowa budynku domu ludowego w Studziankach (FS).
110 700	Projekt rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Wolborzu.
75 276	Projekt drogi gminnej w miejscowości Bogusławice.
9 840	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Stanisławów od nr 2 do nr 5 (FS).

20 000	Rozbudowa budynku OSP w Wolborzu.
40 000	Modernizacja, rozbudowa i przebudowa Pożarniczego Centrum Historyczno-Edukacyjnego Ziemi Łódzkiej w Wolborzu.
24 299	Zakup i montaż wyposażenia sali widowiskowej w Wolborskim Centrum Kultury.

II. Dochody uzyskane w 2024 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2024 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	1 136 360,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 120,00
• czynsze mieszkaniowe	28 887,45
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	54 742,60
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	19 681,42
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	14 621,03
• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	43 203,28
• opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	21 881,14
Ogółem:	1 326 496,92

III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.